

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика,

«Приволжский консультационный центр»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,

430005, Республика Мордовия, г. Саранск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пр. Ленина, 21

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 февраля 2019г.

№ 13-гу 13301000 - 20 -2019

I. Администрация городского округа Саранск,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская в г. Саранске со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями. Блок секция А (1 очередь строительства)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Псковская, дом 13, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 163-рз от 13.02.2019 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1101203:345  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-гу 13301000-21-2018 (новая редакция разрешения на строительство № 13-гу 13301000-375-2018 от 05.12.2018 г., с редакцией № 13-гу 13301000-286-2018 от 24.08.2018 г., с редакцией № 13-гу 13301000-91-2017 от 30.03.2017 г.), дата выдачи 28.01.2019 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м.	20221,29	20221,29
в том числе надземной части	куб.м.	18788,38	18788,38
Общая площадь	кв.м.	5485,18	6209,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3593,49	3584,4
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, взятых с коэффициентом 0,3/0,5)	кв.м	3699,21	3702,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1785,56	1767,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м.	55/3593,49	55/3584,4
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м.	11/489,3	11/487,9
2-комнатные	шт/кв.м.	33/2146,6	33/2140,6
3-комнатные	шт/кв.м.	11/958,59	11/955,9
4-комнатные	шт/кв.м.	-	-
5-комнатные	шт/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайный с монолитной ж/б плитой	свайный с монолитной ж/б плитой
Материалы стен	-	из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели:			

Помещения диспетчерской общая площадь	кв.м	37,89	33,9
Встроенное нежилое помещение №1 общая площадь	кв.м	345,47	331,4
Кладовые	кв.м	30,8	30,9

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 14.02.2019 г., Любавин Александр Петрович, 13-12-125, 11.07.2012 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 11.07.2012 г.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«*до подписи*» 2019г.  
М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

П.Н. Тултаев  
(расшифровка подписи)



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 13-11/13301000-20-2019 от 25 февраля 2019г

Объект: «Многоквартирный жилой дом совстроенными нежилыми помещениями по ул.Псковская в г.Саранске.БлоксекцияА(1 очередь строительства)»

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 3584,4кв.м., в том числе:

№ квартир, помещений	№ этажа	№ подъезда	Общая площадь
В том числе:			
Квартира №1	2 этаж	подъезд 1	64,8
Квартира №2	2 этаж	подъезд 1	62,5
Квартира №3	2 этаж	подъезд 1	44,8
Квартира №4	2 этаж	подъезд 1	67,5
Квартира №5	2 этаж	подъезд 1	86,9
Квартира №6	3 этаж	подъезд 1	65,0
Квартира №7	3 этаж	подъезд 1	62,9
Квартира №8	3 этаж	подъезд 1	44,5
Квартира №9	3 этаж	подъезд 1	67,4
Квартира №10	3 этаж	подъезд 1	87,0
Квартира №11	4 этаж	подъезд 1	64,8
Квартира №12	4 этаж	подъезд 1	62,4
Квартира №13	4 этаж	подъезд 1	44,0
Квартира №14	4 этаж	подъезд 1	66,9
Квартира №15	4 этаж	подъезд 1	86,5
Квартира №16	5 этаж	подъезд 1	65,0
Квартира №17	5 этаж	подъезд 1	62,6
Квартира №18	5 этаж	подъезд 1	44,4
Квартира №19	5 этаж	подъезд 1	67,3
Квартира №20	5 этаж	подъезд 1	87,2
Квартира №21	6 этаж	подъезд 1	64,7
Квартира №22	6 этаж	подъезд 1	62,5
Квартира №23	6 этаж	подъезд 1	44,2
Квартира №24	6 этаж	подъезд 1	67,4
Квартира №25	6 этаж	подъезд 1	86,8
Квартира №26	7 этаж	подъезд 1	65,2
Квартира №27	7 этаж	подъезд 1	62,8
Квартира №28	7 этаж	подъезд 1	44,8
Квартира №29	7 этаж	подъезд 1	67,6
Квартира №30	7 этаж	подъезд 1	87,2
Квартира №31	8 этаж	подъезд 1	64,4
Квартира №32	8 этаж	подъезд 1	62,4
Квартира №33	8 этаж	подъезд 1	44,1
Квартира №34	8 этаж	подъезд 1	67,1
Квартира №35	8 этаж	подъезд 1	87,4
Квартира №36	9 этаж	подъезд 1	65,0
Квартира №37	9 этаж	подъезд 1	62,4
Квартира №38	9 этаж	подъезд 1	44,5
Квартира №39	9 этаж	подъезд 1	67,6
Квартира №40	9 этаж	подъезд 1	87,1
Квартира №41	10 этаж	подъезд 1	64,7
Квартира №42	10 этаж	подъезд 1	62,0
Квартира №43	10 этаж	подъезд 1	44,1
Квартира №44	10 этаж	подъезд 1	67,1
Квартира №45	10 этаж	подъезд 1	86,7

Квартира №46	11 этаж	подъезд 1	64,7
Квартира №47	11 этаж	подъезд 1	62,7
Квартира №48	11 этаж	подъезд 1	44,2
Квартира №49	11 этаж	подъезд 1	67,0
Квартира №50	11 этаж	подъезд 1	86,4
Квартира №51	12 этаж	подъезд 1	64,8
Квартира №52	12 этаж	подъезд 1	62,3
Квартира №53	12 этаж	подъезд 1	44,3
Квартира №54	12 этаж	подъезд 1	67,1
Квартира №55	12 этаж	подъезд 1	86,7

Помещение №1 этаж 2 подъезд 1 (кладовая) – 2,8 кв.м.

Помещение №2 этаж 3 подъезд 1 (кладовая) – 2,8 кв.м.

Помещение №3 этаж 4 подъезд 1 (кладовая) – 2,8 кв.м.

Помещение №4 этаж 5 подъезд 1 (кладовая) – 2,8 кв.м.

Помещение №5 этаж 6 подъезд 1 (кладовая) – 2,8 кв.м.

Помещение №6 этаж 7 подъезд 1 (кладовая) – 2,8 кв.м.

Помещение №7 этаж 8 подъезд 1 (кладовая) – 2,8 кв.м.

Помещение №8 этаж 9 подъезд 1 (кладовая) – 2,8 кв.м.

Помещение №9 этаж 10 подъезд 1 (кладовая) – 2,9 кв.м.

Помещение №10 этаж 11 подъезд 1 (кладовая) – 2,8 кв.м.

Помещение №11 этаж 12 подъезд 1 (кладовая) – 2,8 кв.м.

Помещение №12 этаж 1 подъезд 1 (нежилое помещение) – 331,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) – 1405,2 кв.м.:

Помещение №13 этаж 1 подъезд 1 (лифтовой холл) – 18,1 кв.м.

Помещение №14 этаж 1 подъезд 1 (мусоропроводная камера) – 2,5 кв.м.

Помещение №15 – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 этажи подъезд 1 (тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тех. этаж) – 951,0 кв.м.

Помещение №16 этаж 1 подъезд 1 (диспетчерская) – 33,9 кв.м.

Помещение №17 Техподполье подъезд 1 (техподполье, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, насосная) – 367,5 кв.м.

Помещение №18 Техподполье подъезд 1 (тепlopункт) – 32,2 кв.м.

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом – 114,9 кв.м.

Общая площадь балконов с понижающим коэффициентом – 2,9 кв.м.

Пронумеровано, пронумеровано

5 ( *пять* )

) л.

Дата « *25* » *сентября* 20 *19* г.

Главный специалист отдела правовых актов  
Канцелярии *С. Мелев* Тремасова Е.М.

