

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «10-й Дом», 454080,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 г. Челябинск, пр. Ленина, д. 81, оф. 307, т. 735-02-
 полное наименование организации - для
 45, ИНН 7448046410
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 ноября 2018

№ RU74315000-91-ж-2018

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 7 (стр) со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 51А	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и контроль качества проектов», ООО «ПКФ «Астра»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0016-18 от 31.05.2018, № 74-2-1-1-0014-18 от 29.05.2018	

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0901002:6315		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0901002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000008153 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 18.06.2018		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТАМ Зодчий», 2018, шифр проекта 03 ТАМ-18		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	26765,32	Площадь участка (кв. м):	13525
	Объем (куб. м):	85066,18	в том числе подземной части (куб.м):	3607,18
	Количество этажей (шт.):	19	Высота(м):	53,56
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	610
	Площадь застройки (кв. м):	1854		
	Иные показатели:	340 квартир; 920,78 кв. м - нежилые помещения		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны №№ 51, 51-а		

5.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” июля 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
вопросам градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“10” июля 2018 г.

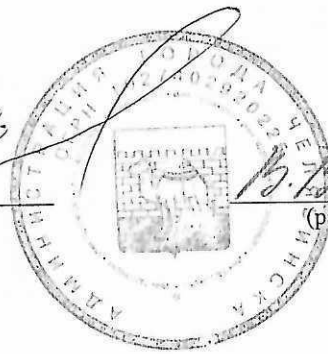
Действие настоящего разрешения
продлено до “31” июля 2021 г.

Заместитель Главы
Города по строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.



В.А. Шапко
(расшифровка подписи)

“17” июля 2020 г.

Коржикова Н.А.
263 86 13

Действие настоящего разрешения продлено до "30" июля 2023 г.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

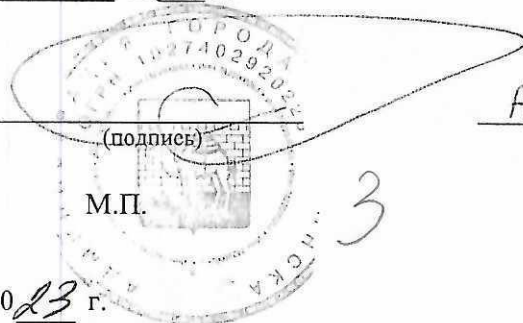


В.В. Шамне
(расшифровка подписи)

"23" июля 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "01" декабря 2024 г.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Д. Перемыкин
(расшифровка подписи)

"06" июля 2023 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" " 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" " 20 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.06.2018

№ 8913-П

О внесении изменений в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU74315000-91-ж-2018

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Каскад» от 07.06.2023 исх. № 219/23:

1. Внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU74315000-91-ж-2018 объекта капитального строительства «Жилой дом № 7 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 51А», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны №№ 51, 51-а, следующие изменения:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс, адрес и ИНН изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каскад», 454076, Челябинская область, Челябинский городской округ, Курчатовский внутригородской район городского округа, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, помещение 1, кабинет 4, ИНН 7448189746» в соответствующем падеже;

2) пункт 3 таблицы изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0901002:14682
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0901002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3) пункт 3.1. таблицы изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-74-3-15-1-07-2022-1934 Администрацией города Челябинска 21.07.2022	Выдан
------	---	---	-------

4) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	Общая площадь (кв. м):	26765,32	Площадь участка (кв. м):	4840
	Объём (куб. м):	85066,18	в том числе подземной части (куб. м):	3607,18
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	53,56
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	610
	Площадь застройки (кв. м):	1854		
	Иные показатели: 340 квартир, 920,78 кв. м - нежилые помещения			

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 10.01.2019 № 76-с «О внесении изменений в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU74315000-91-ж-2018».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



А. Д. Перемыкин



Наталья Александровна Коржикова
263 48 11



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.01.2019

№ 16-С

О внесении изменений в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU74315000-91-ж-2018

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «10-й ДОМ» от 19.12.2018 № 489:

1. Внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU74315000-91-ж-2018 объекта капитального строительства «Жилой дом № 7 (стр) со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 51А», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны №№ 51, 51-а, следующие изменения:

1) пункт 3 таблицы изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	74:19: 0901002:7685
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	74:19: 0901002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

2) пункт 3.1. таблицы изложить в следующей редакции:

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка
RU74315000-0000000008789 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 17.12.2018

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



В. И. Слободской

Handwritten signature and date:
2013-
11.01.2018

Н. А. Коржикова
263 86 13