

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел. 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.04.2016 04.12.2015 18.06.2015 15.05.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>169</i> -2023 14-RU14301000-36-2016 14-RU14301000-190-2015 14-RU14301000-77-2015 14-RU14301000-51-15
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис»
2.2.2. ИНН:	1435225820
2.2.3. ОГРН:	1101435002140
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в квартале №16 г. Якутска. Объект: Жилой дом №1 – 1 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «16»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Петра Алексеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.68
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:104003:4021
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 977
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.12.2015
4.3.1.2. Номер:	RU14301000-2015-20054-942
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛСТК-Проект»
5.2.2. ИНН:	1435263455
5.2.3. ОГРН:	1131447000871

5.3. Дата утверждения (при наличии):	2014
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 7/14-ПЗ, 7/14-ПЗУ, 7/14-АР, 7/14-КР, 7/14-КЖ-10, 7/14-КЖ-7/14- КЖ-25, 7/14-ПОС; ООО «Сахастройизыскания», ИНН: 1435203495, ОГРН: 1081435006377, шифр: 10/15-ИЗ, Арх. №15006;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2016
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение государственной экспертизы: №14-1-1-3-0024-15 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в квартале №16 г. Якутска. Объект: Жилой дом №1 – 1 очередь
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 022,42
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9 801,18
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир:	6 948,18

7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	138
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир:	94 48
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	9; 12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м):	+43,22
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Класс энергосбережения: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь проездов и стоянок (кв.м.): Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.): Площадь детской игровой площадки (кв.м.): Площадь площадки для отдыха (кв.м.): Площадь озеленения, всего (кв.м.): в том числе: посадок: газонов: Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.): Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.): Протяженность ограждений для детской площадки (п.м.): Проезды, разворотные площадки (кв.м.): Площадка для мусороконтейнеров (кв.м.): Электроснабжение (кВт): Теплоснабжение: Газоснабжение: Водоснабжение ХВС: Канализация:	33 507,00 «А+» сборные ж/б сваи; бетонные камни, плиты теплоизоляционные из базальтового волокна, навесная вентилируемая фасадная система «КраспанКомпозит- ST»; из материалов «ТехноНиколь»; 1 554,90 317,17 310,32 129,67 616,60 58 558,60 293,0 189,0 29,72 6 477,55 24,48 328,0 от существующих тепловых сетей; низкое от 0,0018 до 0,003 МПа; от внутриквартальных сетей ЯТЭЦ; проложенные самотечные канализации,

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия