

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000481 от 15.11.2023

ЖК "Ёлочки" (им. В.Т. Христенко, 5). Многоквартирный дом с объектами общественного назначения (стр. №3 в квартале 2035), город Барнаул

Дата первичного размещения: 15.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656031 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 86 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: Н-1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (385) 262-78-27 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: barnaul-si@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barnaul-gi.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гатилов |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2221040076 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221040076 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.12.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гатилов |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-562-910 78 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гатилов |
| | 3.4.2 | Имя: Юрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-562-910 78 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищная инициатива" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221030960 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022200911688 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищная инициатива" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221131100 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082221001103 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснообск 10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5433974468 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400026996 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родные берега" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221248109 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202200014477 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новосибирский квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221136980 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082221007153 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дружный-3" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный № 13 в квартале 2032) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-98-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 65 лет Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-2 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица 65 лет Победы, 29 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-103-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 30 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-2 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №12 в квартале 2032) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-113-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский край |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Маяк |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.02.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-15-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский край</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 65 лет Победы</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 25</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-2</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы, 25</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-19-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 65 лет Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-2 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: город Барнаул, улица 65 лет Победы, 9 (строительный №4 в квартале 2033) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-25-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-3 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №11 в квартале 2032) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-36-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дружный-3" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №10 в квартале 2032) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-42-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 18</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-3</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №8 в квартале 2032) по адресу: город Барнаул, улица Сергея Семенова, 18</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-51-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-3 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №9 в квартале 2032) расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ-город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 20 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-69-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ядринцева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 95 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Димитровские горки" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры. II этап – подземная автостоянка |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-97-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: пер</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ядринцева</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 95</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Димитровские горки"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры. I этап – жилой дом</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-76-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гущина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 171А |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Апельсин" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по адресу: город Барнаул, улица Гущина, 171а |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-04-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный номер №7 в квартале 2032) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.03.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-22-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Песчаная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 180 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Димитровские горки" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, улица Песчаная, 180 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.05.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-41-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 65 лет Победы</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 12</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дружный-3"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный №6 в квартале 2032)</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-49-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 126,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 290 802,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 314 667,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №3 в квартале 2035) в городе Барнауле |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Им В.Т.Христенко |
| | 9.2.11 | Дом: 5 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 766,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели (бескаркасная система)) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 370,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 800,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 170,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛТАЙСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221043856 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-072780-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0039-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0019-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0040-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ёлочки" |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-36-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010419:8758 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 453,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров-3 шт, расположение согласно проекту |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.Ассортимент саженцев может быть дополнен или изменен по усмотрению застройщика |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 980 264,51 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 498 089,10 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 338 683,58 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 618/02-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 259 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 47.8 | 2 | 28.90 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 78.2 | 4 | 50.90 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.2 | 2 | 22.80 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.4 | 1 | 14.20 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 78.20 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 68.40 | 3 | 44.90 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 78.20 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 68.40 | 3 | 44.90 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 78.20 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 68.40 | 3 | 44.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 78.20 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 68.40 | 3 | 44.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 41.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 78.20 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 68.40 | 3 | 44.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 78.20 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 68.40 | 3 | 44.90 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 78.20 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 42.20 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 68.40 | 3 | 44.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 41.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 78.20 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 42.20 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 68.40 | 3 | 44.90 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 78.20 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 68.40 | 3 | 44.90 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 47.80 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 2 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 30.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3 | 2 | 30.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 30.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 34.70 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 30.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 35.30 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 2 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 35.30 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 7 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7 | 2 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 8 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 8 | 2 | 35.30 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 8 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 8 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 8 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 8 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 9 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 9 | 2 | 35.30 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 9 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 9 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 9 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 9 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 9 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 9 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 9 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 35.30 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 10 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 35.30 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 11 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 11 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 11 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 11 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 11 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 11 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 11 | 2 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 11 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 12 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 12 | 2 | 35.30 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 12 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 12 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 12 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 12 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 12 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 12 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 12 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 12 | 2 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 12 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 13 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 13 | 2 | 35.30 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 13 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 13 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 13 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 13 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 13 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 13 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 13 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 13 | 2 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 13 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 14 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 14 | 2 | 35.30 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 14 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 14 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 14 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 14 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 14 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 14 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 14 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 14 | 2 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 14 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 15 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 15 | 2 | 35.30 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 15 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 15 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 15 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 15 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 15 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 15 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 15 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 15 | 2 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 15 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 16 | 2 | 36.40 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 16 | 2 | 35.30 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 16 | 2 | 55.60 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 16 | 2 | 40.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 16 | 2 | 56.40 | 2 | 36.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 16 | 2 | 46.00 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 16 | 2 | 50.80 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 16 | 2 | 26.80 | 1 | 8.50 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 16 | 2 | 41.50 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 16 | 2 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 16 | 2 | 32.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 300.00 | Нежилое помещение 1 | 243.50 | 2.90 |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Коридор | 14.80 | |
| | | | | | Коридор | 3.60 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.40 | Офисное помещение 1 | 49.20 | 2.90 |
| | | | | | Тамбур | 8.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Площадь стен и перегородок | 1.10 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 35.50 | Офисное помещение 2 | 31.80 | 2.90 |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Площадь стен и перегородок | 0.70 | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|--------|-------------------------------|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 98.50 | Офисное помещение 3 | 80.70 | 2.90 |
| | | | | | Коридор | 9.30 | |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Площадь стен и перегородок | 1.80 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 120.00 | Офисное помещение 4 | 102.00 | 2.90 |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| | | | | | Коридор | 9.10 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Площадь стен и перегородок | 2.20 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 95.10 | Офисное помещение 5 | 72.00 | 2.90 |
| | | | | | Тамбур | 5.60 | |
| | | | | | Коридор | 12.60 | |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| | | | | | Площадь стен и перегородок | 1.70 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 89.50 | Офисное помещение 6 | 73.30 | 2.90 |
| | | | | | Тамбур | 4.40 | |
| | | | | | Коридор | 7.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| | | | | | Площадь стен и перегородок | 1.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), техподполье | | Техническое | 6.6 |
| 3 | Техподполье | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), техподполье | | Техническое | 541 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье | | Техническое | 13.9 |
| 7 | Техподполье | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье | | Техническое | 416.9 |
| 9 | Помещение водомерного узла | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье | | Техническое | 15.1 |
| 11 | Помещение ИТП | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье | | Техническое | 18.9 |
| 13 | Помещение ИТП | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье | | Техническое | 29.5 |
| 15 | Помещение насосной пожаротушения | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье | | Техническое | 18.2 |
| 17 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье | | Техническое | 12.5 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1 | | Общественное | 14.3 |
| 21 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1 | | Общественное | 30.3 |
| 23 | Тамбур | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1 | | Общественное | 9.4 |
| 25 | Тамбур | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1 | | Общественное | 8.3 |
| 27 | КУИ | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1 | | Техническое | 4.9 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 2 | | Общественное | 31.6 |
| 31 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 2 | | Общественное | 21.9 |
| 33 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 2 | | Общественное | 22.1 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 3 | | Общественное | 31.6 |
| 37 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 3 | | Общественное | 21.9 |

| | | | | |
|----|-------------------|--|--------------|------|
| 39 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 3 | Общественное | 22.1 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 4 | Общественное | 31.6 |
| 43 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 4 | Общественное | 21.9 |
| 45 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 4 | Общественное | 22.1 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 5 | Общественное | 31.6 |
| 49 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 5 | Общественное | 21.9 |
| 51 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 5 | Общественное | 22.1 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 6 | Общественное | 31.6 |
| 55 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 6 | Общественное | 21.9 |
| 57 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 6 | Общественное | 22.1 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 7 | Общественное | 31.6 |
| 61 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 7 | Общественное | 21.9 |
| 63 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 7 | Общественное | 22.1 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 8 | Общественное | 31.6 |
| 67 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 8 | Общественное | 21.9 |
| 69 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 8 | Общественное | 22.1 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 9 | Общественное | 31.6 |
| 73 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 9 | Общественное | 21.9 |
| 75 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 9 | Общественное | 22.1 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 10 | Общественное | 31.6 |
| 79 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 10 | Общественное | 21.9 |
| 81 | Общий коридор | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 10 | Общественное | 22.1 |
| 83 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1 | Общественное | 6.4 |
| 85 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1 | Общественное | 6.4 |
| 87 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1 | Общественное | 6.6 |
| 89 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1 | Общественное | 5 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1 | Общественное | 10.1 |
| 93 | КУИ | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1 | Техническое | 3.1 |

| | | | | |
|-----|---|---------------------------------------|--------------|------|
| 95 | Колясочная | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1 | Общественное | 12.8 |
| 97 | Коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1 | Общественное | 2.3 |
| 99 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1 | Общественное | 10.6 |
| 101 | Помещение для размещения приборов пожарной автоматики | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1 | Техническое | 2.2 |
| 103 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1 | Общественное | 7.2 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2 | Общественное | 13.9 |
| 107 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2 | Общественное | 7.2 |
| 109 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2 | Общественное | 5 |
| 111 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2 | Техническое | 8.5 |
| 113 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2 | Общественное | 15.3 |
| 115 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2 | Общественное | 19.8 |
| 117 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2 | Общественное | 25.6 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3 | Общественное | 13.9 |
| 121 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3 | Общественное | 7.2 |
| 123 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3 | Общественное | 5 |
| 125 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3 | Техническое | 8.5 |
| 127 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3 | Общественное | 15.3 |
| 129 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3 | Общественное | 19.8 |
| 131 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3 | Общественное | 25.6 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4 | Общественное | 13.9 |
| 135 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4 | Общественное | 7.2 |
| 137 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4 | Общественное | 5 |
| 139 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4 | Техническое | 8.5 |
| 141 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4 | Общественное | 15.3 |
| 143 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4 | Общественное | 19.8 |
| 145 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4 | Общественное | 25.6 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5 | Общественное | 13.9 |
| 149 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5 | Общественное | 7.2 |
| 151 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5 | Общественное | 5 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------------------|--------------|------|
| 153 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5 | Техническое | 8.5 |
| 155 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5 | Общественное | 15.3 |
| 157 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5 | Общественное | 19.8 |
| 159 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5 | Общественное | 25.6 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6 | Общественное | 13.9 |
| 163 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6 | Общественное | 7.2 |
| 165 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6 | Общественное | 5 |
| 167 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6 | Техническое | 8.5 |
| 169 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6 | Общественное | 15.3 |
| 171 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6 | Общественное | 19.8 |
| 173 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6 | Общественное | 25.6 |
| 175 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7 | Общественное | 13.9 |
| 177 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7 | Общественное | 7.2 |
| 179 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7 | Общественное | 5 |
| 181 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7 | Техническое | 8.5 |
| 183 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7 | Общественное | 15.3 |
| 185 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7 | Общественное | 19.8 |
| 187 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7 | Общественное | 25.6 |
| 189 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8 | Общественное | 13.9 |
| 191 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8 | Общественное | 7.2 |
| 193 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8 | Общественное | 5 |
| 195 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8 | Техническое | 8.5 |
| 197 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8 | Общественное | 15.3 |
| 199 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8 | Общественное | 19.8 |
| 201 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8 | Общественное | 25.6 |
| 203 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9 | Общественное | 13.9 |
| 205 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9 | Общественное | 7.2 |
| 207 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9 | Общественное | 5 |
| 209 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9 | Техническое | 8.5 |
| 211 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9 | Общественное | 15.3 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--|--------------|------|
| 213 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9 | Общественное | 19.8 |
| 215 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9 | Общественное | 25.6 |
| 217 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10 | Общественное | 13.9 |
| 219 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10 | Общественное | 7.2 |
| 221 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10 | Общественное | 5 |
| 223 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10 | Техническое | 8.5 |
| 225 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10 | Общественное | 15.3 |
| 227 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10 | Общественное | 19.8 |
| 229 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10 | Общественное | 21.4 |
| 231 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11 | Общественное | 13.9 |
| 233 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11 | Общественное | 7.2 |
| 235 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11 | Общественное | 5 |
| 237 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11 | Техническое | 8.5 |
| 239 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11 | Общественное | 15.3 |
| 241 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11 | Общественное | 19.8 |
| 243 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11 | Общественное | 21.6 |
| 245 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12 | Общественное | 13.9 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--|--------------|------|
| 247 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12 | Общественное | 7.2 |
| 249 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12 | Общественное | 5 |
| 251 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12 | Техническое | 8.5 |
| 253 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12 | Общественное | 15.3 |
| 255 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12 | Общественное | 19.8 |
| 257 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12 | Общественное | 21.6 |
| 259 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13 | Общественное | 13.9 |
| 261 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13 | Общественное | 7.2 |
| 263 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13 | Общественное | 5 |
| 265 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13 | Техническое | 8.5 |
| 267 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13 | Общественное | 15.3 |
| 269 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13 | Общественное | 19.8 |
| 271 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13 | Общественное | 21.4 |
| 273 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14 | Общественное | 13.9 |
| 275 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14 | Общественное | 7.2 |
| 277 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14 | Общественное | 5 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--|--------------|------|
| 279 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14 | Техническое | 8.5 |
| 281 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14 | Общественное | 15.3 |
| 283 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14 | Общественное | 19.8 |
| 285 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14 | Общественное | 21.4 |
| 287 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15 | Общественное | 13.9 |
| 289 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15 | Общественное | 7.2 |
| 291 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15 | Общественное | 5 |
| 293 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15 | Техническое | 8.5 |
| 295 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15 | Общественное | 15.3 |
| 297 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15 | Общественное | 19.8 |
| 299 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14 | Общественное | 21.4 |
| 301 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16 | Общественное | 13.9 |
| 303 | Лифтовый холл | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16 | Общественное | 7.2 |
| 305 | Тамбур | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16 | Общественное | 5 |
| 307 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16 | Техническое | 8.5 |
| 309 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16 | Общественное | 15.3 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--|--------------|-------|
| 311 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16 | Общественное | 19.8 |
| 313 | Общий коридор | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16 | Общественное | 21.6 |
| 315 | Машинное помещение | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак | Техническое | 11.7 |
| 317 | Чердак | Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак | Техническое | 549.5 |
| 319 | Лестничная клетка | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак | Общественное | 13.9 |
| 321 | Машинное помещение | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак | Техническое | 20.2 |
| 323 | Венткамера | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак | Техническое | 22.2 |
| 325 | Венткамера | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак | Техническое | 23.4 |
| 327 | Лоджия | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак | Общественное | 8.5 |
| 329 | Чердак | Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак | Техническое | 477.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | Подземная часть блок-секции №2 | Оборудование индивидуального теплового пункта | Водоснабжение, отопление |
| 2 | Подземная часть, блок-секции №1,2 | Оборудование электрощитовой | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 5 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система общеобменной вентиляция, система противодымной вентиляции, оборудование венткамеры | Вентиляция |

| | | | |
|----|-----------------------------|---|----------------------------|
| 7 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения и электроосвещения | Электроснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система автоматической пожарной сигнализации | Противопожарные системы |
| 9 | Подземная и надземная части | Система оповещения и управления эвакуацией | Противопожарные системы |
| 10 | Подземная и надземная части | Лифт грузоподъемностью 630кг (1шт); лифт грузоподъемностью 1000кг (2шт) | Вертикальный транспорт |
| 11 | Машинные помещения | Диспетчеризация лифтов | Вертикальный транспорт |
| 12 | Надземная часть | Система внутреннего водостока | Отвод ливневых и талых вод |
| 13 | Надземная часть | Молниеприемная сетка, токоотводы, заземляющее устройство | Молниезащита |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.02.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.02.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 917 249 325,26 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810911140001232 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Высота потолков в квартирах указана в пункте 15.2 от пола до потолка (в чистоте) согласно проектной документации; Уточнение пункта 9.2.8: район строительства в населенном пункте-Индустриальный; Уточнение пункта 9.2.6: проектом предусмотрено строительство двух блок-секций (№1 и №2) |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 1 | 08.11.2022 | Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 3. Архитектурные решения | 1.Откорректированы технико-экономические показатели: выделена площадь нежилого помещения №1 для групп дневного пребывания детей, откорректирована техническая опечатка показателя общей площади встраиваемых жилых помещений. |
| 2 | 08.11.2022 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | 1.Предусмотрено размещение 3-х парковочных мест для МГН в границах красных линий ул. им. В.Т.Христенко. 2.Откорректирована техническая опечатка показателя площади застройки, общей площади квартир, количества квартир. |
| 3 | 08.11.2022 | Раздел 6. Проект организации строительства | 1.Откорректирована техническая опечатка в расчете продолжительности строительства жилого дома, уточнен показатель общей площади квартир. |
| 4 | 08.11.2022 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 1.Откорректированы технические опечатки показателей площади застройки, площади покрытий и озеленения участка. |
| 5 | 08.11.2022 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | 1.Раздел приведен в соответствие ПЗУ |
| 6 | 19.05.2023 | Раздел 1. Пояснительная записка | 1.Пояснительная записка дополнена актуальными документами. |
| 7 | 19.05.2023 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | 1. Откорректирована конфигурация ростверков по результатам исполнительной съемки свайного поля. 2.Внесены изменения в проектные решения гидроизоляции в уровне верха фундамента |
| 8 | 19.09.2023 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | 1. Увеличено количество квартир в многоквартирном доме с 252 до 259 шт. 2. Произведен перерасчет необходимого количества машино-мест на открытых автостоянках. 3. Увеличена площадь озеленения участка до 1510,70 м2. 4. Откорректирован баланс территории земельного участка. |
| 9 | 19.09.2023 | Раздел 3. Архитектурные решения | 1. Откорректированы архитектурно-планировочные решения блок-секции № 2 с 10-го по 16-й этажи. Количества квартир увеличено с 252 до 259. 2. Исключены перегородки в гардеробных. 3. Предусмотрено изменение конструкции внутриквартирных перегородок. 4.Откорректированы технико-экономические показатели. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 10 | 19.09.2023 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 6. Проект организации строительства | 1.Раздел приведен в соответствие разделов ПЗУ и АР |
| 11 | 19.09.2023 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | 1. В техническом подполье блок-секции № 2 исключены оконный проем в стене по оси Бс в осях 2с-3с и световой приямок в осях 2с-3с, Ас-Бс. 2. Откорректированы планировки квартир в соответствии с разделом АР 3. Заменены применяемые изделия стеновых панелей в блок-секции № 2 с 1-го по 16-й этажи. 4. Предусмотрены зоны гардеробных в некоторых квартирах. 5. Зашивки коммуникаций предусмотрены из гипсоволокнистых листов влагостойких ГВЛВ взамен гипсоволокнистых листов ГВЛ |
| 12 | 19.09.2023 | Раздел 5.1. Система электроснабжения | 1. Откорректированы схемы электроснабжения; 2. Расчетная мощность электроприемников жилого дома с учетом встроенных помещений общественного назначения составила 445,7 кВт. |
| 13 | 19.09.2023 | Раздел 5.5. Сети связи | 1. Откорректированы сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта к сетям связи общего пользования и структурные схемы связи. |
| 14 | 19.09.2023 | Раздел 5.2. Система водоснабжения. Раздел 5.3. Система водоотведения | 1. Предусмотрена корректировка трассировки систем холодного и горячего водоснабжения в б/с № 2 |
| 15 | 19.09.2023 | Раздел 5.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | 1. Для новых квартир предусмотрена система отопления; 2. Предусмотрена корректировка трассировки систем отопления в блок-секции № 2; 3. Для новых квартир предусмотрена система общеобменная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха. Приток воздуха принят через стеновые клапаны инфильтрации воздуха, устанавливаемые в наружных стенах, вытяжка принята из санузлов, через каналы в строительных конструкциях 4. Дополнительно откорректировано описание систем противодымной вентиляции |
| 16 | 19.09.2023 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 1. Внесены изменения в части площади застройки, площади озеленения, количества жителей, в связи с чем изменилось количество образующихся отходов |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 17 | 19.09.2023 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 1. Внесены изменения в связи с корректировкой планировочных решений в блок-секции № 2 с 10-го по 16 этажи и количества квартир с 252 до 259 шт. 2. Исключен оконный проем и световой приямок в техподполье блок-секции № 2 в осях 2с-3с/Ас-Бс |
|----|------------|--|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 660094123784174807469464513263352324020

Владелец: ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", ГАТИЛОВ ЮРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, БАРНАУЛ Г.

Действителен: с 16.11.2022 по 16.02.2024