



М Э Р И Я  
Г О Р О Д А  
Я Р О С Л А В Л Я

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика  
**«РОСИНВЕСТСТРОЙ»**)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**150062, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**проезд Доброхотова, д. 11, кв. 80**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2017

№ 76-301000- 129 -2017

I. Департамент архитектуры и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**мэрии города Ярославля,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

**с инженерными коммуникациями**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Ярославль, ул. Кавказская, д. 15**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:021502:10**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль, ул. Кавказская, д. 15**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **76-301000-353-2016**, дата выдачи **09.08.2016** орган, выдавший разрешение на строительство, **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>18336,6</b>	<b>18336,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>15765,0</b>	<b>15765,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4004,96</b>	<b>3846,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>142,3</b>	<b>137,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3229,4</b>	<b>3116,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>545,56</b>	<b>525,5</b>
Количество этажей,	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	68/3229,4	68/3116,9
1-комнатные	шт./кв. м	48/1982,7	48/1903,3
2-комнатные	шт./кв. м	12/668,5	12/668,6
3-комнатные	шт./кв. м	8/558,2	8/545,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3459,4	3320,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		имеется	имеется
теплоснабжение		-	-
водопровод		имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация		имеется	имеется
газопровод		имеется	имеется
ливневая канализация		имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		металлочереп.	металлочереп.
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ профиль трехкамерный	Оконные блоки ПВХ профиль трехкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **10.10.2017**

ФИО кадастрового инженера:

**Носкова Олеся Николаевна**

квалификационный аттестат

**№ 76-11-225**

дата **04.08.2011**

орган, выдавший квалификационный аттестат:

**Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**Директор  
департамента архитектуры и  
земельных отношений мэрии  
города Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Скворцов**

(расшифровка подписи)

«29» ноября 2017 г.

М.П.

