

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Рекреационно-бытовой комплекс по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Горького, д. 14

№ 39-000762 по состоянию на 12.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройДом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СтройДом
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238560
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговой
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1В;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)261-64-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: anast_dumbra@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.777771.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Качанович
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СтройДом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3917505054
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1093925028394
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Качанович
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Логовой
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Республика Беларусь
	3.3.5	Страна места жительства: Республика Беларусь
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Качанович
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 075-248-933 90
	3.4.7	ИНН: 390606830044
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: данное лицо является учредителем Общества

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Логовой
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Республика Беларусь
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: лицо является учредителем Общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 345 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 978 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками - 50 578 тыс.руб. 2. Кредиторская задолженность по инвестиционным договорам - 7 375 тыс.руб. 3. Прочая задолженность - 16 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 209 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 1. Дебиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками - 2 209 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горького
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15062,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8597 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8597 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917514147
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0044-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Рекреационный комплекс "Баден Баден"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39518101-229-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: соглашение об уступки прав
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Светлогорского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:0010019:0000038
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 600 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются пешеходные дорожки, покрытые твёрдой тротуарной плиткой, проезды
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Имеется, два парковочных места для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории размещаются скамейки и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО в пределах границ отведенного участка (на юго-западе отведенного земельного участка)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение создаётся за счёт посева газонных трав, высадка древесно-кустарниковой растительности, На газонах высадка можжевельника, кизильника .
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью , у входа в здание, площадки для отдыха. Для машин инвалидов в подземном паркинге резинируются стояночные места, примыкающие к лифтам из подземной парковки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено фонарями от опор, управление наружным освещением -автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания.- ТУ 1380/12-С, ТУ Z-3496/12 от 16.11.2012, срок действия - до 10.04.2019 года. ТУ выданы ОАО "Янтарьэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Светлогорскмежрайводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 254
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-3496/12, 1380/12-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 159 111,15 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦРЕМТРАНС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 416
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51-К/ИП/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 336 930 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906273595
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 162
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 162
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
T1	Торговое помещение	1	1	128.90	Торговый зал	89.00
					Помещение подготовки товара к продаже	24.50
					Гардероб персонала	10.20
					Санузел	2.60
					КУИ	2.60
T2	Торговое помещение	1	1	120.70	Торговый зал	80.50
					Помещение подготовки товара к продаже	24.80
					Гардероб персонала	10.20
					Санузел	2.60
					КУИ	2.60
T3	Торговое помещение	1	1	78.80	Торговый зал	48.30
					Помещение подготовки товара к продаже	15.20
					Гардероб персонала	10.10
					Санузел	2.60
					КУИ	2.60
T4	Торговое помещение	1	1	28.30	Торговый зал	24.10
					Санузел	2.10
					КУИ	2.10
T5	Торговое помещение	1	1	52.80	Торговый зал	39.50
					Гардероб персонала	8.10
					Санузел	2.60
					КУИ	2.60
T6	Торговое помещение	1	1	66.90	Торговый зал	55.80
					Гардероб персонала	5.90
					Санузел	2.60
					КУИ	2.60
T7	Торговое помещение	1	1	66.30	Торговый зал	55.30
					Гардероб персонала	5.80
					Санузел	2.60
					КУИ	2.60
T8	Торговое помещение	1	1	51.30	Торговый зал	40.10
					Гардероб персонала	6.00
					Санузел	2.60
					КУИ	2.60
T9	Торговое помещение	1	1	42.00	Торговый зал	31.70

					Гардероб персонала	5.30
					Санузел	2.50
					КУИ	2.50
T10	Торговое помещение	1	1	111.60	Торговый зал	71.00
					Помещение подготовки товара к продаже	19.10
					Гардероб персонала	16.10
					Санузел	2.70
					КУИ	2.70
T11	Торговое помещение	1	1	107.40	Торговый зал	62.50
					Помещение подготовки товара к продаже	23.50
					Гардероб персонала	16.00
					Санузел	2.70
					КУИ	2.70
Оф1	Офис	1	1	44.60	Студио	33.90
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
Оф2	Офис	1	1	44.60	Студио	33.90
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
Оф3	Офис	1	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
Оф4	Офис	1	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
Оф5	Офис	1	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
Оф6	Офис	1	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
Оф7	Офис	1	1	46.20	Студио	35.20
					Санузел	5.00
					Лоджия	6.00
Оф8	Офис	1	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
Оф9	Офис	1	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00

					Лоджия	5.70
Оф10	Офис	1	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
Оф11	Офис	1	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
Оф12	Офис	1	1	44.40	Студио	33.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
Оф13	Офис	1	1	39.70	Студио	31.10
					Санузел	4.80
					Лоджия	3.80
1	Апартаменты	2	1	71.50	Студио	58.30
					Санузел	5.00
					Лоджия	8.20
2	Апартаменты	2	1	53.90	Студио	47.80
					Санузел	6.10
3	Апартаменты	2	1	54.40	Студио	48.30
					Санузел	6.10
4	Апартаменты	2	1	67.30	Студио	45.30
					Санузел	5.40
					Терраса	16.60
5	Апартаменты	2	1	58.30	Студио	41.40
					Санузел	5.00
					Терраса	11.90
6	Апартаменты	2	1	72.40	Студио	50.10
					Санузел	5.00
					Терраса	17.30
7	Апартаменты	2	1	106.20	Студио	74.00
					Санузел	5.00
					Терраса	27.20
8	Апартаменты	2	1	39.40	Студио	34.40
					Санузел	5.00
9	Апартаменты	2	1	68.60	Студио	45.40
					Санузел	5.00
					Терраса	18.20
10	Апартаменты	2	1	72.60	Студио	50.70
					Санузел	5.00

					Терраса	16.90
11	Апартаменты	2	1	44.50	Студио	33.80
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
12	Апартаменты	2	1	44.50	Студио	33.80
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
13	Апартаменты	2	1	45.30	Студио	34.60
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
14	Апартаменты	2	1	45.30	Студио	34.60
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
15	Апартаменты	2	1	45.30	Студио	34.60
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
16	Апартаменты	2	1	45.30	Студио	34.60
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
17	Апартаменты	2	1	46.10	Студио	35.10
					Санузел	5.00
					Лоджия	6.00
18	Апартаменты	2	1	62.70	Студио	46.00
					Санузел	5.00
					Гардероб	6.00
					Лоджия	5.70
19	Апартаменты	2	1	45.10	Студио	34.40
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
20	Апартаменты	2	1	45.10	Студио	34.40
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
21	Апартаменты	2	1	45.10	Студио	34.40
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
22	Апартаменты	2	1	44.30	Студио	33.60
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
23	Апартаменты	2	1	39.60	Студио	31.00

					Санузел	4.80
					Лоджия	3.80
24	Апартаменты	3	1	65.80	Студио	57.30
					Санузел	5.00
					Лоджия	3.50
25	Апартаменты	3	1	58.90	Студио	47.80
					Санузел	6.10
					Лоджия	5.00
26	Апартаменты	3	1	59.40	Студио	48.30
					Санузел	6.10
					Лоджия	5.00
27	Апартаменты	3	1	61.60	Студио	45.20
					Санузел	5.40
					Лоджия	5.50
					Балкон	5.50
28	Апартаменты	3	1	41.50	Студио	32.00
					Санузел	5.00
					Лоджия	4.50
29	Апартаменты	3	1	50.10	Студио	40.10
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.00
30	Апартаменты	3	1	71.70	Студио	59.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	7.00
31	Апартаменты	3	1	41.40	Студио	34.40
					Санузел	5.00
					Балкон	2.00
32	Апартаменты	3	1	62.70	Студио	45.40
					Санузел	5.00
					Лоджия	12.30
33	Апартаменты	3	1	65.90	Студио	50.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	10.20
34	Апартаменты	3	1	44.50	Студио	33.80
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
35	Апартаменты	3	1	44.50	Студио	33.80
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70

36	Апартаменты	3	1	45.30	Студио	34.60
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
37	Апартаменты	3	1	45.30	Студио	34.60
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
38	Апартаменты	3	1	45.30	Студио	34.60
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
39	Апартаменты	3	1	45.30	Студио	34.60
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
40	Апартаменты	3	1	46.10	Студио	35.10
					Санузел	5.00
					Лоджия	6.00
41	Апартаменты	3	1	62.70	Студио	46.00
					Санузел	5.00
					Гардероб	6.00
					Лоджия	5.70
42	Апартаменты	3	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
43	Апартаменты	3	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
44	Апартаменты	3	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
45	Апартаменты	3	1	44.40	Студио	33.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
46	Апартаменты	3	1	39.70	Студио	31.10
					Санузел	4.80
					Лоджия	3.80
47	Апартаменты	4	1	73.20	Студио	64.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	3.50
48	Апартаменты	4	1	59.00	Студио	47.90
					Санузел	6.10

					Лоджия	5.00
49	Апартаменты	4	1	59.50	Студио	48.40
					Санузел	6.10
					Лоджия	5.00
50	Апартаменты	4	1	56.20	Студио	45.30
					Санузел	5.40
					Лоджия	5.50
51	Апартаменты	4	1	41.50	Студио	32.00
					Санузел	5.00
					Лоджия	4.50
52	Апартаменты	4	1	50.20	Студио	40.20
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.00
53	Апартаменты	4	1	71.80	Студио	59.80
					Санузел	5.00
					Лоджия	7.00
54	Апартаменты	4	1	41.50	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Балкон	2.00
55	Апартаменты	4	1	62.80	Студио	45.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	12.30
56	Апартаменты	4	1	66.00	Студио	50.80
					Санузел	5.00
					Лоджия	10.20
57	Апартаменты	4	1	44.60	Студио	33.90
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
58	Апартаменты	4	1	44.60	Студио	33.90
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
59	Апартаменты	4	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
60	Апартаменты	4	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
61	Апартаменты	4	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00

					Лоджия	5.70
62	Апартаменты	4	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
63	Апартаменты	4	1	46.20	Студио	35.20
					Санузел	5.00
					Лоджия	6.00
64	Апартаменты	4	1	62.70	Студио	46.00
					Санузел	5.00
					Гардероб	6.00
					Лоджия	5.70
65	Апартаменты	4	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
66	Апартаменты	4	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
67	Апартаменты	4	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
68	Апартаменты	4	1	44.40	Студио	33.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
69	Апартаменты	4	1	39.70	Студио	31.10
					Санузел	4.80
					Лоджия	3.80
70	Апартаменты	5	1	73.20	Студио	64.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	3.50
71	Апартаменты	5	1	59.00	Студио	47.90
					Санузел	6.10
					Лоджия	5.00
72	Апартаменты	5	1	59.50	Студио	48.40
					Санузел	6.10
					Лоджия	5.00
73	Апартаменты	5	1	56.20	Студио	45.30
					Санузел	5.40
					Лоджия	5.50
74	Апартаменты	5	1	41.50	Студио	32.00

					Санузел	5.00
					Лоджия	4.50
75	Апартаменты	5	1	50.20	Студио	40.20
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.00
76	Апартаменты	5	1	71.80	Студио	59.80
					Санузел	5.00
					Лоджия	7.00
77	Апартаменты	5	1	41.50	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Балкон	2.00
78	Апартаменты	5	1	62.80	Студио	45.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	12.30
79	Апартаменты	5	1	66.00	Студио	50.80
					Санузел	5.00
					Лоджия	10.20
80	Апартаменты	5	1	44.60	Студио	33.90
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
81	Апартаменты	5	1	44.60	Студио	33.90
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
82	Апартаменты	5	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
83	Апартаменты	5	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
84	Апартаменты	5	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
85	Апартаменты	5	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
86	Апартаменты	5	1	46.20	Студио	35.20
					Санузел	5.00
					Лоджия	6.00
87	Апартаменты	5	1	62.70	Студио	46.00

					Санузел	5.00
					Гардероб	6.00
					Лоджия	5.70
88	Апартаменты	5	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
89	Апартаменты	5	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
90	Апартаменты	5	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
91	Апартаменты	5	1	44.40	Студио	33.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
92	Апартаменты	5	1	39.70	Студио	31.10
					Санузел	4.80
					Лоджия	3.80
93	Апартаменты	6	1	73.20	Студио	64.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	3.50
94	Апартаменты	6	1	59.00	Студио	47.90
					Санузел	6.10
					Лоджия	5.00
95	Апартаменты	6	1	60.40	Студио	49.30
					Санузел	6.10
					Лоджия	5.00
96	Апартаменты	6	1	56.20	Студио	45.30
					Санузел	5.40
					Лоджия	5.50
97	Апартаменты	6	1	41.50	Студио	32.00
					Санузел	5.00
					Лоджия	4.50
98	Апартаменты	6	1	50.20	Студио	40.20
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.00
99	Апартаменты	6	1	71.80	Студио	59.80
					Санузел	5.00
					Лоджия	7.00

100	Апартаменты	6	1	41.50	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Балкон	2.00
101	Апартаменты	6	1	62.80	Студио	45.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	12.30
102	Апартаменты	6	1	66.00	Студио	50.80
					Санузел	5.00
					Лоджия	10.20
103	Апартаменты	6	1	44.60	Студио	33.90
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
104	Апартаменты	6	1	44.60	Студио	33.90
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
105	Апартаменты	6	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
106	Апартаменты	6	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
107	Апартаменты	6	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
108	Апартаменты	6	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
109	Апартаменты	6	1	46.20	Студио	35.20
					Санузел	5.00
					Лоджия	6.00
110	Апартаменты	6	1	62.70	Студио	46.00
					Санузел	5.00
					Гардероб	6.00
					Лоджия	5.70
111	Апартаменты	6	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
112	Апартаменты	6	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00

					Лоджия	5.70
113	Апартаменты	6	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
114	Апартаменты	6	1	44.40	Студио	33.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
115	Апартаменты	6	1	39.70	Студио	31.10
					Санузел	4.80
					Лоджия	3.80
116	Апартаменты	7	1	73.20	Студио	64.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	3.50
117	Апартаменты	7	1	59.00	Студио	47.90
					Санузел	6.10
					Лоджия	5.00
118	Апартаменты	7	1	59.50	Студио	48.40
					Санузел	6.10
					Лоджия	5.00
119	Апартаменты	7	1	56.20	Студио	45.30
					Санузел	5.40
					Лоджия	5.50
120	Апартаменты	7	1	41.50	Студио	32.00
					Санузел	5.00
					Лоджия	4.50
121	Апартаменты	7	1	50.20	Студио	40.20
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.00
122	Апартаменты	7	1	71.80	Студио	59.80
					Санузел	5.00
					Лоджия	7.00
123	Апартаменты	7	1	41.50	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Балкон	2.00
124	Апартаменты	7	1	56.70	Студио	45.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	6.20
125	Апартаменты	7	1	64.70	Студио	50.80
					Санузел	5.00

					Лоджия	8.90
126	Апартаменты	7	1	44.60	Студио	33.90
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
127	Апартаменты	7	1	44.60	Студио	33.90
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
128	Апартаменты	7	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
129	Апартаменты	7	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
130	Апартаменты	7	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
131	Апартаменты	7	1	45.40	Студио	34.70
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
132	Апартаменты	7	1	46.20	Студио	35.20
					Санузел	5.00
					Лоджия	6.00
133	Апартаменты	7	1	63.70	Студио	47.00
					Санузел	5.00
					Гардероб	6.00
					Лоджия	5.70
134	Апартаменты	7	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
135	Апартаменты	7	1	45.20	Студио	34.50
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
136	Апартаменты	7	1	46.10	Студио	35.40
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
137	Апартаменты	7	1	44.30	Студио	33.60
					Санузел	5.00
					Лоджия	5.70
138	Апартаменты	7	1	39.60	Студио	31.00

				Санузел	4.80
				Лоджия	3.80
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Вент камера	Подвал	Размещение оборудования для вентиляции помещений.	14.80	
2	Водомерный узел	Подвал	Установка приборов учета водоснабжения.	7.70	
3	Насосная	Подвал	Установка оборудования водоподготовки.	6.10	
4	Электрощитовая	Подвал	Размещение электрического ввода и распределительного щита.	19.90	
5	КУИ	Подвал	Место хранения уборочного инвентаря.	3.70	
6	Помещение хранения багажа	Подвал	Место хранения багажа.	14.50	
7	Кладовая чистого белья	Подвал	Место хранения чистого белья.	14.40	
8	Кладовая грязного белья	Подвал	Место хранения грязного белья.	12.70	
9	Тамбуры	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	23.60	
10	Лестничные клетки	Подвал	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	21.40	
11	Автостоянка на 46 м/м(ключая машино-места и проезды)	Подвал	Место хранения автотранспорта.	1849.50	
12	Тамбуры	1 этаж	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	17.10	
13	Лестничные клетки	1 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	29.80	
14	Гардероб персонала	1 этаж	Место хранения верхней одежды персонала.	18.00	
15	Санузлы	1 этаж	Место для санитарных и гигиенических процедур.	8.20	
16	Вестибюли	1 этаж	Коммуникация по этажу.	160.80	
17	Комната охраны	1 этаж	Место размещение службы охраны.	16.60	
18	Лифтовой холлы	1 этаж	Коммуникация между этажами.	36.10	
19	Лестничные клетки	2 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	42.80	
20	Лифтовой холлы	2 этаж	Коммуникация между этажами.	16.30	
21	Коридор	2 этаж	Коммуникация по этажу.	162.20	
22	Комната приёма пищи персоналом	2 этаж	Место приёма пищи для персонала.	17.00	
23	Лестничные клетки	3 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	42.80	

24	Лифтовой холл	3 этаж	Коммуникация между этажами.	16.30
25	Коридор	3 этаж	Коммуникация по этажу.	162.20
26	Комната дежурного персонала	3 этаж	Место отдыха для персонала.	17.00
27	Лестничные клетки	4 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	42.80
28	Лифтовой холл	4 этаж	Лифтовой холл	16.30
29	Коридор	4 этаж	Коммуникация по этажу.	162.20
30	Комната дежурного персонала	4 этаж	Место отдыха для персонала.	17.00
31	Лестничные клетки	5 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	42.80
32	Лифтовой холл	5 этаж	Коммуникация между этажами.	16.30
33	Коридор	5 этаж	Коммуникация по этажу.	162.20
34	Комната дежурного персонала	5 этаж	Место отдыха для персонала.	17.00
35	Лестничные клетки	6 этаж	Лестничная клетка	42.80
36	Лифтовой холл	6 этаж	Лифтовой холл	16.30
37	Коридор	6 этаж	Коммуникация по этажу.	162.20
38	Комната дежурного персонала	6 этаж	Место отдыха для персонала.	17.00
39	Лестничные клетки	7 этаж	Лестничная клетка	42.80
40	Лифтовой холл	7 этаж	Коммуникация между этажами.	16.30
41	Коридор	7 этаж	Коммуникация по этажу.	162.20
42	Комната дежурного персонала	7 этаж	Место отдыха для персонала.	17.00
43	Лестничные клетки	Кровля	Коммуникация по этажу.	23.30
44	Котельная	Кровля	Место расположения отопительных установок.	22.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Автостоянка, подвал	Блок питания и сигнализации	Контроль наличия угарного газа.
3	Автостоянка, подвал	Пожарные краны	Пожаротушение.
4	Автостоянка, подвал	Система ДУ1	Дымоудаление со стоянки.
5	Водомерный узел, подвал	Повысительная насосная установка в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода	Создание потребного напора в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода.
6	Водомерный узел, подвал	Повысительная насосная установка в сети противопожарного водопровода	Создание потребного напора в сети внутреннего пожарного водопровода.
7	Водомерный узел, подвал	Счётчик холодной воды	Общедомовой учёт расхода холодной воды.
8	Электрощитовая, подвал	Понижающие распределительные трансформаторы	Обеспечение питания от бытовой электросети.
9	Электрощитовая, подвал	Счётчик электроэнергии	Ввод и учёт электроэнергии объекта

10	Поэтажно	Сиситема ДУ2	Дымоудаление из коридора на этажах.
11	Котельная, кровля	Автоматизированные газовые настенные котлы	Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения.
12	Котельная, кровля	Газовый счётчик с температурным корректором	Учёт расхода газа по объекту
13	Котельная, кровля	Прибор учёта тепловой энергии.	Учёт расхода тепла по объекту
14	Кровля	Автоматические воздухопускные устройства (АВУ)	Удаление воздуха из систем вентиляции
15	Лифтовые шахты	Системы ПД34-ПД35, ПД32-ПД3	Подпор воздуха в лифтовой шахте
16	Лифтовые шахты	Лифты	Коммуникация между этажами.
17	Тамбур-шлюзы	Клапаны избыточного давления (КИД)	Для контролируемого сброса давления принятого избыточным в местах дымоудаления
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 699 042 872 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:0010019:0000038
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810875000000530
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.03.2019	1.2.О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Новый адрес места нахождения и хранения документов: 238560, Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, пер. Береговой, дом 1 В, офис 1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81146C2B8F51D3C

Владелец: **ООО СТРОЙДОМ, Качанович Александр
Николаевич, Невское**

Действителен: с 27.09.2018 по 27.09.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

30CC5E23BA722DF7451C366B291A7227ECE508EE

Владелец: **Белянская Лариса Григорьевна, Белянская
Лариса Григорьевна, Калининград**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.09.2019