

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №2"

№ 18-000346 по состоянию на 16.08.2019

Дата подачи декларации: 20.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРЁМУШКИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРЁМУШКИ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426057
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 152;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: Нет; Комната: Нет; Офис: 1; Помещение: Нет;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)297-05-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@litumstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.литум.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калинин
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «Литум»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831181982
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161832078210
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шатаева
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шатаева
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	СНИЛС: 060-381-697 52
	3.4.7	ИНН: 183506226724
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол №1 от 20.10.2016; лист записи ЕГРЮЛ
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Владислав

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	СНИЛС: 074-909-611 94
	3.4.7	ИНН: 183106499999
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол №1 от 20.10.2016; лист записи ЕГРЮЛ
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строитель"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 951
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 199) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 834 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 244 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет № 40702810468000017285 открытый в ВТБ (ПАО) считается расчетным счетом застройщика, с целью осуществления расчетов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214 - ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по строительству (созданию) объекта недвижимости в пределах разрешения на строительство №18-гп 18303000-34-2018 от 13.06.2018
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академика Павлова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12656,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 754,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 207,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7962,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архитектурно-планировочное бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841023953
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835083827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная Компания "ЛИК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ижгазпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835081890
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: научно-производственная компания "Технология"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835079690
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0028-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-009326-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Седьмое Небо" "Седьмое Небо" второй дом ЖК "Седьмое Небо", ЖК "Седьмое Небо" дом №2 ЖК "Седьмое Небо" №2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-ru 18303000-34-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-гу 18303000-34-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050052:65
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4014 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта строительства предусмотрен с северной стороны - по ул. Академика Павлова. Для эксплуатации и противопожарного обслуживания зданий запроектирована дорога шириной 6 м с разворотной площадкой 15x15 м. Проезды имеют асфальтобетонное покрытие и покрытие из брусчатки «Кирпич», тротуары - покрытие из брусчатки «Кирпич». Проезжая часть запроектирована достаточной прочности для движения по ней пожарной техники и грузовых автомобилей. Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На северо-западе территории участка проектирования предусмотрены открытые гостевые автостоянки для временного хранения индивидуального автотранспорта на четырнадцать машино мест, в т.ч.на два машиноместа для МГН. Размещение парковочных мест для постоянного хранения автомобилей возможно на автостоянке, расположенной на перекрестке улиц Павлова и Михайлова.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для занятия физкультурой (Брусья параллельные 2шт., урна 1шт., лиана большая "фигурная" 2 шт., скамейка 2шт., игровая установка 1шт. турник 1 шт.), площадка для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста (Урна 2шт, скамейка 2шт., качалка на пружине "Ракета" 3шт, форт 1шт., игровой комплекс 1 шт.), а также площадка для хозяйственных целей располагаются на юго-востоке от дома (Урна 1шт.), во дворе дома имеется площадка для отдыха взрослого населения (Урна 1шт.), расположенная на востоке от дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для выкатных контейнеров ТБО, расположена северо-западе от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Спирея калинолистная посадка в яму - 10 шт., количество проектируемых лиственных деревьев (береза повислая) посадка в яму - 3 шт. Площадь озеленения -987,3 кв. м. в том числе газон 485,3 кв. м., откосы 236,7 кв. м., спортгазон 265,3 кв. м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня. В здании обеспечен доступ маломобильных групп населения М1-М4. Наружные лестницы продублированы пандусом с нормативным уклоном 1:20. Ступени наружных лестниц выполнены размером 350x150мм. Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидных колясок (ширина дверей в чистоте не менее 1200мм). При входе предусмотрена входная площадка с козырьком. Ширина коридоров принята не менее 1500мм. Для доступа МГН на 2-17 этажи предусмотрен лифт с габаритами кабины 1100x2100мм и дверями шириной 1200мм в чистоте. Двери входов в квартиры приняты не менее 900мм в чистоте. На открытых гостевых парковках выделено 2 машиноместа для легкового автотранспорта МГН на расстоянии не более 100 м от входа в жилой дом. Размеры одного машиноместа для парковки инвалидов составляет 3,6x6,0 м, эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение территории выполняется светодиодными светильниками на опорах 11шт. Тех. условия от 02 марта 2018 года № 3/22 выданы Муниципальным казенным предприятием г. Ижевска "ГОРСВЕТ", срок действия ТУ 2 года. Также предусмотрена линия питания для фасадного освещения. Питание сети уличного освещения предусмотрено от щита БУО, управление от ящика управления освещением типа ЯУО 9601 (на два фидера) из электрощитовой. Управление производится автоматически от уровня освещенности на улице, и ручное, кнопкой. Светильники устанавливаются на опорах силовых фланцевых ОКС-0,7-9,0(Ф) высотой h=9м. Высота установки светильников с учетом кронштейнов составляет 10 м от планируемой отметки земли. Все опоры имеют повторное заземление. Освещение входов в жилой дом и номерного знака присоединено к сети аварийного освещения. Питание сети аварийного электроосвещения общедомовых помещений жилого дома предусмотрено от аварийной панели ЩАО, запитанной с ППУ. Нормируемый уровень освещенности в помещениях проектируемого здания составляет проезды, тротуары - подъезды, автостоянки, хозяйственная площадка и площадка при мусоросборнике - 2лк; детская и физкультурная площадки - 10лк.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №78к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 371 873,18 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-189-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573 708,98 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1755/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №173в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 831 824,72 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №38683
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 901 733,98 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТК Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТК Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТК Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтовая Компания "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	46.56	1
2	Жилое	1	1	41.74	1
3	Жилое	1	1	64.95	2
4	Жилое	1	1	47.75	1
5	Жилое	1	1	45.17	1
6	Жилое	1	1	30.88	1
7	Жилое	1	1	38.11	1
8	Жилое	1	1	26.39	1
9	Жилое	1	1	66.06	2
10	Жилое	2	1	60.51	2
11	Жилое	2	1	32.78	1
12	Жилое	2	1	38.82	1
13	Жилое	2	1	64.81	2
14	Жилое	2	1	47.61	1
15	Жилое	2	1	45.03	1
16	Жилое	2	1	30.88	1
17	Жилое	2	1	38.11	1
18	Жилое	2	1	26.39	1
19	Жилое	2	1	65.92	2
20	Жилое	3	1	60.51	2
21	Жилое	3	1	32.78	1
22	Жилое	3	1	38.82	1
23	Жилое	3	1	64.81	2
24	Жилое	3	1	47.61	1
25	Жилое	3	1	45.03	1
26	Жилое	3	1	30.88	1
27	Жилое	3	1	38.11	1
28	Жилое	3	1	26.39	1
29	Жилое	3	1	65.92	2
30	Жилое	4	1	60.51	2
31	Жилое	4	1	32.78	1
32	Жилое	4	1	38.82	1
33	Жилое	4	1	64.81	2
34	Жилое	4	1	47.61	1
35	Жилое	4	1	45.03	1

36	Жилое	4	1	30.88	1
37	Жилое	4	1	38.11	1
38	Жилое	4	1	26.39	1
39	Жилое	4	1	65.92	2
40	Жилое	5	1	60.51	2
41	Жилое	5	1	32.78	1
42	Жилое	5	1	38.82	1
43	Жилое	5	1	64.81	2
44	Жилое	5	1	47.61	1
45	Жилое	5	1	45.03	1
46	Жилое	5	1	30.88	1
47	Жилое	5	1	38.11	1
48	Жилое	5	1	26.39	1
49	Жилое	5	1	65.92	2
50	Жилое	6	1	60.51	2
51	Жилое	6	1	32.78	1
52	Жилое	6	1	38.82	1
53	Жилое	6	1	64.81	2
54	Жилое	6	1	47.61	1
55	Жилое	6	1	45.03	1
56	Жилое	6	1	30.88	1
57	Жилое	6	1	38.11	1
58	Жилое	6	1	26.39	1
59	Жилое	6	1	65.92	2
60	Жилое	7	1	60.51	2
61	Жилое	7	1	32.78	1
62	Жилое	7	1	38.82	1
63	Жилое	7	1	64.81	2
64	Жилое	7	1	47.61	1
65	Жилое	7	1	45.03	1
66	Жилое	7	1	30.88	1
67	Жилое	7	1	38.11	1
68	Жилое	7	1	26.39	1
69	Жилое	7	1	65.92	2
70	Жилое	8	1	60.51	2
71	Жилое	8	1	32.78	1
72	Жилое	8	1	38.82	1
73	Жилое	8	1	64.81	2
74	Жилое	8	1	47.61	1
75	Жилое	8	1	45.03	1
76	Жилое	8	1	30.88	1
77	Жилое	8	1	38.11	1
78	Жилое	8	1	26.39	1

79	Жилое	8	1	65.92	2
80	Жилое	9	1	60.51	2
81	Жилое	9	1	32.78	1
82	Жилое	9	1	38.82	1
83	Жилое	9	1	64.81	2
84	Жилое	9	1	47.61	1
85	Жилое	9	1	45.03	1
86	Жилое	9	1	30.88	1
87	Жилое	9	1	38.11	1
88	Жилое	9	1	26.39	1
89	Жилое	9	1	65.92	2
90	Жилое	10	1	60.51	2
91	Жилое	10	1	32.78	1
92	Жилое	10	1	38.82	1
93	Жилое	10	1	64.81	2
94	Жилое	10	1	47.61	1
95	Жилое	10	1	45.03	1
96	Жилое	10	1	30.88	1
97	Жилое	10	1	38.11	1
98	Жилое	10	1	26.39	1
99	Жилое	10	1	65.92	2
100	Жилое	11	1	84.66	3
101	Жилое	11	1	54.91	2
102	Жилое	11	1	63.55	2
103	Жилое	11	1	47.61	1
104	Жилое	11	1	76.1	3
105	Жилое	11	1	54.26	2
106	Жилое	11	1	88.77	3
107	Жилое	12	1	84.66	3
108	Жилое	12	1	54.91	2
109	Жилое	12	1	63.55	2
110	Жилое	12	1	47.61	1
111	Жилое	12	1	76.1	3
112	Жилое	12	1	54.26	2
113	Жилое	12	1	88.77	3
114	Жилое	13	1	84.66	3
115	Жилое	13	1	54.91	2
116	Жилое	13	1	63.55	2
117	Жилое	13	1	47.61	1
118	Жилое	13	1	76.1	3
119	Жилое	13	1	54.26	2
120	Жилое	13	1	88.77	3
121	Жилое	14	1	84.66	3

122	Жилое	14	1	54.91	2
123	Жилое	14	1	63.55	2
124	Жилое	14	1	47.61	1
125	Жилое	14	1	76.1	3
126	Жилое	14	1	54.26	2
127	Жилое	14	1	88.77	3
128	Жилое	15	1	84.66	3
129	Жилое	15	1	54.91	2
130	Жилое	15	1	63.55	2
131	Жилое	15	1	47.61	1
132	Жилое	15	1	76.1	3
133	Жилое	15	1	54.26	2
134	Жилое	15	1	88.77	3
135	Жилое	16	1	84.66	3
136	Жилое	16	1	54.91	2
137	Жилое	16	1	63.55	2
138	Жилое	16	1	47.61	1
139	Жилое	16	1	76.1	3
140	Жилое	16	1	54.26	2
141	Жилое	16	1	88.77	3
142	Жилое	17	1	84.66	3
143	Жилое	17	1	54.91	2
144	Жилое	17	1	63.55	2
145	Жилое	17	1	47.61	1
146	Жилое	17	1	76.1	3
147	Жилое	17	1	54.26	2
148	Жилое	17	1	88.77	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
K1	хранения колясок, санок, велосипедов	1	1	3.08	Инд. колясочная	3.08
K2	хранения колясок, санок, велосипедов	1	1	2.47	Инд. колясочная	2.47
K3	хранения колясок, санок, велосипедов	1	1	3.59	Инд. колясочная	3.59
K4	хранения колясок, санок, велосипедов	1	1	3.08	Инд. колясочная	3.08
K5	хранения колясок, санок, велосипедов	2	1	3.08	Инд. колясочная	3.08
K6	хранения колясок, санок, велосипедов	2	1	2.47	Инд. колясочная	2.47
K7	хранения колясок, санок, велосипедов	2	1	3.59	Инд. колясочная	3.59
K8	хранения колясок, санок, велосипедов	2	1	3.08	Инд. колясочная	3.08
K9	хранения колясок, санок, велосипедов	3	1	3.08	Инд. колясочная	3.08
K10	хранения колясок, санок, велосипедов	3	1	2.47	Инд. колясочная	2.47
K11	хранения колясок, санок, велосипедов	3	1	3.59	Инд. колясочная	3.59
K12	хранения колясок, санок, велосипедов	3	1	3.08	Инд. колясочная	3.08

K56	хранения колясок, санок, велосипедов	14	1	3.08	Инд. колясочная	3.08
K57	хранения колясок, санок, велосипедов	15	1	3.08	Инд. колясочная	3.08
K58	хранения колясок, санок, велосипедов	15	1	2.47	Инд. колясочная	2.47
K59	хранения колясок, санок, велосипедов	15	1	3.59	Инд. колясочная	3.59
K60	хранения колясок, санок, велосипедов	15	1	3.08	Инд. колясочная	3.08
K61	хранения колясок, санок, велосипедов	16	1	3.08	Инд. колясочная	3.08
K62	хранения колясок, санок, велосипедов	16	1	2.47	Инд. колясочная	2.47
K63	хранения колясок, санок, велосипедов	16	1	3.59	Инд. колясочная	3.59
K64	хранения колясок, санок, велосипедов	16	1	3.08	Инд. колясочная	3.08
K65	хранения колясок, санок, велосипедов	17	1	3.08	Инд. колясочная	3.08
K66	хранения колясок, санок, велосипедов	17	1	2.47	Инд. колясочная	2.47
K67	хранения колясок, санок, велосипедов	17	1	3.59	Инд. колясочная	3.59
K68	хранения колясок, санок, велосипедов	17	1	3.08	Инд. колясочная	3.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал	Общественное	464.24
2	Коридор	Подвал	Общественное	72.43
3	Вент камера	Подвал	Техническое	32.13
4	ПВНС	Подвал	Техническое	22.11
5	Эл. Щитовая	Подвал	Техническое	18.15
6	Помещение пожарных насосов	Подвал	Техническое	15.68
7	Коридор	1 этаж	Общественное	74.30
8	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.38
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.20
10	Помещение коллекторов	1 этаж	Техническое	12.94
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	29.3
12	Консьерж	1 этаж	Общественное	4.9
13	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.2
14	Коридор	2 этаж	Общественное	72.87
15	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	10.57
16	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.11
17	Помещение коллекторов	2 этаж	Техническое	12.94
18	Балкон при лестничной клетке	2 этаж	Общественное	4.89
19	Коридор	3 этаж	Общественное	72.87
20	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.57
21	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.11
22	Помещение коллекторов	3 этаж	Техническое	12.94
23	Балкон при лестничной клетке	3 этаж	Общественное	4.89

24	Коридор	4 этаж	Общественное	72.87
25	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.57
26	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.11
27	Помещение коллекторов	4 этаж	Техническое	12.94
28	Балкон при лестничной клетке	4 этаж	Общественное	4.89
29	Коридор	5 этаж	Общественное	72.87
30	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.57
31	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.11
32	Помещение коллекторов	5 этаж	Техническое	12.94
33	Балкон при лестничной клетке	5 этаж	Общественное	4.89
34	Коридор	6 этаж	Общественное	72.87
35	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10.57
36	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.11
37	Помещение коллекторов	6 этаж	Техническое	12.94
38	Балкон при лестничной клетке	6 этаж	Общественное	4.89
39	Коридор	7 этаж	Общественное	72.87
40	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10.57
41	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.11
42	Помещение коллекторов	7 этаж	Техническое	12.94
43	Балкон при лестничной клетке	7 этаж	Общественное	4.89
44	Коридор	8 этаж	Общественное	72.87
45	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10.57
46	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.11
47	Помещение коллекторов	8 этаж	Техническое	12.94
48	Балкон при лестничной клетке	8 этаж	Общественное	4.89
49	Коридор	9 этаж	Общественное	72.87
50	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10.57
51	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.11
52	Помещение коллекторов	9 этаж	Техническое	12.94
53	Балкон при лестничной клетке	9 этаж	Общественное	4.89
54	Коридор	10 этаж	Общественное	72.87
55	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10.57
56	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	12.11
57	Помещение коллекторов	10 этаж	Техническое	12.94
58	Балкон при лестничной клетке	10 этаж	Общественное	4.89
59	Коридор	11 этаж	Общественное	60.95
60	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10.57
61	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	12.11
62	Помещение коллекторов	11 этаж	Техническое	12.94
63	Балкон при лестничной клетке	11 этаж	Общественное	4.89
64	Коридор	12 этаж	Общественное	60.95
65	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	10.57
66	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	12.11

67	Помещение коллекторов	12 этаж	Техническое	12.94
68	Балкон при лестничной клетке	12 этаж	Общественное	4.89
69	Коридор	13 этаж	Общественное	60.95
70	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	10.57
71	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	12.11
72	Помещение коллекторов	13 этаж	Техническое	12.94
73	Балкон при лестничной клетке	13 этаж	Общественное	4.89
74	Коридор	14 этаж	Общественное	60.95
75	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	10.57
76	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	12.11
77	Помещение коллекторов	14 этаж	Техническое	12.94
78	Балкон при лестничной клетке	14 этаж	Общественное	4.89
79	Коридор	15 этаж	Общественное	60.95
80	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	10.57
81	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	12.11
82	Помещение коллекторов	15 этаж	Техническое	12.94
83	Балкон при лестничной клетке	15 этаж	Общественное	4.89
84	Коридор	16 этаж	Общественное	60.95
85	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	10.57
86	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	12.11
87	Помещение коллекторов	16 этаж	Техническое	12.94
88	Балкон при лестничной клетке	16 этаж	Общественное	4.89
89	Коридор	17 этаж	Общественное	60.95
90	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	10.57
91	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	12.11
92	Помещение коллекторов	17 этаж	Техническое	12.94
93	Балкон при лестничной клетке	17 этаж	Общественное	4.89
94	Чердак	Технический чердак	Общественное	560.41
95	Коридор	Технический чердак	Общественное	14.39
96	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	12.01
97	Вент камера	Технический чердак	Техническое	30.48
98	Машинное помещение лифтов	Технический чердак	Техническое	36.24
99	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12.03
100	Коридор	Кровля	Общественное	14.17
101	Газовая котельная	Кровля	Техническое	60.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение хозяйственно-питьевых насосов (ПВНС)	Насосная система	Водоснабжение
2	Помещение противопожарных насосов	Насосная система	Пожаротушение

3	Эл. Щитовая	ВРУ	Электроснабжение
4	Газовая котельная	Система отопления	Отопление
5	Коридор	Лифт 1,2	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:050052:65	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810004240005759 Корреспондентский счет: 30101810200000000837 БИК: 042202837 ИНН: 7702070139 КПП: 526002001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 05293260
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 13 510 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>(1) Источником теплоснабжения здания является автономная котельная, установленная на кровле. Теплоноситель от котельной подается в водонагреватель. Ввод водопровода в котельную предусматриваются от внутреннего водопровода после насосов. Для предотвращения остывания горячей воды предусматривается система циркуляции с установкой в котельной циркуляционных насосов. Система горячего водоснабжения предусмотрена однозонной с верхней раздачей воды. Водоразборные стояки объединены кольцевыми перемычками в секционные узлы. Трубопроводы, прокладываемые в ИТП, и главные подающие стояки системы горячего водоснабжения запроектированы из стальных водопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. (2) Сумма в пункте "14.1(3).8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб." (ливневое водоотведение) указана 0,00 руб. поскольку согласован сброс поверхностных стоков с территории проектируемого объекта в аккумулирующие емкости.</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.04.2019	526/18-АР	Заменена маркировка однокомнатных квартир-студий с «С» на «1К». Размещены индивидуальные колясочные по 4 шт. на каждом этаже. Изменены ТЭП вследствие вышеизложенных изменений.
2	22.04.2019	526/18-ПЗ	Заменена маркировка однокомнатных квартир-студий с «С» на «1К». Размещены индивидуальные колясочные по 4 шт. на каждом этаже. Изменены ТЭП вследствие вышеизложенных изменений.
3	22.04.2019	526/18-ПБ	На 1-17 жилых этажах предусмотрено размещение индивидуальных колясочных по 4 шт. на каждом этаже предназначенных только для хранения колясок, санок, велосипедов. Хранение в индивидуальных колясочных других предметов и материалов проектом не предусматривается.
4	22.04.2019	526/18-ТБЭ	В раздел на основании пп. о) п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации внесены изменения в части запрещения изменения функционального назначения колясочных и хранения в указанных помещениях других предметов и материалов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01361D880095AAAF6420ECFF849DAF49A

Владелец: **ООО ЧЕРЁМУШКИ, Калинин Владислав
Владимирович, Ижевск**

Действителен: с 25.07.2019 по 25.07.2020