

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.10.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-276-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройметалл ЛП»
2.2.2. ИНН:	2724228660
2.2.3. ОГРН:	1182724011612
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	«Город Хабаровск»

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Алексеевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 64
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:24273
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27200 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.04.2014
4.3.1.2. Номер:	RU27301000-210420140000
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр комплексного проектирования Восток» Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточный проектный центр»
5.2.2. ИНН:	2725126741 2723198363
5.2.3. ОГРН:	1142722000222 1182724000117
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.06.2018 29.11.2019
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0117-18 38-2-1-2-0129-19
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата» Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.11.2022 20.03.2023
6.3.2. Номер:	02-ДВПЦ 03-ДВПЦ
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП - Цой Андрей Родионович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевской в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства». Жилой дом № 1 (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	жилое
7.1.2. Назначение объекта:	здание
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1897,58
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	11388,33
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7066,14
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	210
7.1.11. в том числе квартир (штук):	210
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	23,26
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 47896,25 куб.м., в том числе подземной части – 5019 куб.м. Площадь нежилых помещений – 3355,26 кв.м, в том числе: Общая площадь мест общего пользования – 1401,33 кв.м, Общая площадь технических помещений - 1953,93 м.кв. в том числе: площадь помещений технического этажа - 1049,54 м.кв. площадь помещений технического

	<p>чердака этажа - 854,53 м.кв. площадь котельной - 49,86 м.кв. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6632,59 кв.м. Материал фундамента: железобетонные сваи Материал стен: Кирпич Материал перекрытия: Железобетонные Материал кровли: Техноласт Класс энергоэффективности – А++.</p>
7.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевской в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства». Жилой дом № 2 (2 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	жилое
7.2.2. Назначение объекта:	здание
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	909,49
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	8464,79
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4927,71
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.2.11. в том числе квартир (штук):	136
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	30
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 31929,075 куб.м., в том числе подземной

части – 1115,56 куб.м.
 Площадь нежилых помещений –
 1500,73 кв.м, в том числе:
 Общая площадь мест общего
 пользования – 642,33 кв.м,
 Общая площадь технических
 помещений - 858,4 м.кв.
 в том числе:
 площадь помещений технического
 этажа - 474,51 м.кв.
 площадь помещений технического
 чердака этажа - 346,47 м.кв.,
 площадь котельной - 37,42 м.кв.
 Общая площадь жилых помещений
 (за исключением балконов, лоджий,
 веранд и террас) – 4556,47 кв.м.
 Материал фундамента:
 железобетонные сваи
 Материал стен: Кирпич
 Материал перекрытия:
 Железобетонные
 Материал кровли: Техноэласт
 Класс энергоэффективности – А++.

И.о. заместителя Мэра города,
 директора департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство



(подпись)

М.П.

А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

