

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000437 от 07.03.2024

Группа жилых зданий со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. I этап строительства.

Дата первичного размещения: 16.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЫЕ ПАРУСА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АЛЫЕ ПАРУСА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 665838
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: микрорайон
	1.2.5	Наименование населенного пункта: 22
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д44
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 560-81-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroikom@irmail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parusa38.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: yurotdelstroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: alieparusa38@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЫЕ ПАРУСА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3801146737
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801146737
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183850031848
	2.1.3	Дата регистрации: 09.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров

	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-808-314 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380121732590
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801053916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023800525385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50,78 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69,91 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ангарск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Иркутская область, г Ангарск, 34 микрорайон, блок-секц. Поз.1, поз.2, Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 34, в 40 метрах западнее пересечения улиц Космонавтов и Алёшина, земельный участок с кадастровым номером 38:26:040701:57
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 606,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (несущие монолитные железобетонные стены, с утеплением минералватными плитами, с облицовкой плитами из фиброцемента на конструкции навесной фасадной стены.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 419,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 232,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 651,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ангарскпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801078847
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-041545-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-074612-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.07.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 720-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГражданСервисСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0400005596
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU 38310000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU 38310000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU 38310000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU 38310000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 3748 от 06.10.2005 г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Ангарского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:26:040701:57
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 001,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста "А" (см.ПЗУ): детский игровой комплекс, детский игровой комплекс арт.ПДЛИ 1.24, качели балансирующие, качели (сиденье качели). Площадка размещена в центральной части двора, напротив блок-секции поз.1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой "В" (см.ПЗУ): спортивный комплекс, лабиринт металлический, брусья, спортивный комплекс. Площадка размещена в центральной части двора у блок-секции поз.1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадки для сбора ТКО "Д" (см.ПЗУ). Предусмотрена установка мусорных контейнеров (4 шт.), объемом 1,0 м3 каждый и 1-го контейнера для крупногабаритного мусора. Расстояние от входов в жилые и нежилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 100м. Количество мусорных контейнеров достаточное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечено беспрепятственное передвижение МГН по придомовой территории, доступ к проектируемым объектам. Ширина пешеходного пути принята 2,0 м. На участках, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон не более 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:12. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров запроектировано из бетонной плитки, ровное, шероховатое, с шириной швов между плитами 0,015 м. Проектом предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей. Для парковки автотранспорта инвалидов-колясочников предусмотрено 7 машино-мест, размещенных не далее 50 м от входа в проектируемые общественные объекты и не далее 100 м до входа в жилое здание. Все входы в здание доступны для МГН -наружные лестницы дублируются пандусами с уклоном не круче 5%, с длиной марша не более 9,0 м. Лестницы и пандусы с поручнями

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение периметра предназначено для освещения прилегающей территории, проходов, проездов, парковочных мест и площадок отдыха в темное время суток в соответствии с п.2.12 СанПин 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". Технологическое присоединение для электроснабжения энергопринимающих устройств группы жилых зданий со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - Технические условия №АЭС-20/ЮЛ-27 от 14.05.2020 г. выданы ОГУЭП "Облкоммунэнерго", срок действия 14.05.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урны, скамейки, декоративное освещение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ангарский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801006828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по капитальному строительству жилищно-коммунальному хозяйству транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801132050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3965
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ангарский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801006828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АЭС-20/ЮЛ-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 369 241,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 18
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.90	1	11.20	2.70
2	Квартира	2	1	50.50	2	24.30	2.70
3	Квартира	2	1	46.20	2	18.20	2.70
4	Квартира	2	1	42.00	1	12.10	2.70
5	Квартира	2	1	23.10	1	9.90	2.70
6	Квартира	2	1	23.10	1	9.90	2.70
7	Квартира	2	1	59.30	2	31.90	2.70

8	Квартира	2	1	60.70	1	15.10	2.70
9	Квартира	2	1	64.80	2	34.00	2.70
10	Квартира	3	1	41.90	1	11.20	2.70
11	Квартира	3	1	50.50	2	24.30	2.70
12	Квартира	3	1	46.20	2	18.20	2.70
13	Квартира	3	1	42.00	1	12.10	2.70
14	Квартира	3	1	23.10	1	9.90	2.70
15	Квартира	3	1	23.10	1	9.90	2.70
16	Квартира	3	1	59.30	2	31.90	2.70
17	Квартира	3	1	60.70	1	15.10	2.70
18	Квартира	3	1	64.80	2	34.00	2.70
19	Квартира	4	1	41.90	1	11.20	2.70
20	Квартира	4	1	50.50	2	24.30	2.70
21	Квартира	4	1	46.20	2	18.20	2.70
22	Квартира	4	1	42.00	1	12.10	2.70
23	Квартира	4	1	23.10	1	9.90	2.70
24	Квартира	4	1	23.10	1	9.90	2.70
25	Квартира	4	1	59.30	2	31.90	2.70
26	Квартира	4	1	60.70	1	15.10	2.70
27	Квартира	4	1	64.80	2	34.00	2.70
28	Квартира	5	1	41.90	1	11.20	2.70
29	Квартира	5	1	50.50	2	24.30	2.70
30	Квартира	5	1	46.20	2	18.20	2.70
31	Квартира	5	1	42.00	1	12.10	2.70
32	Квартира	5	1	23.10	1	9.90	2.70
33	Квартира	5	1	23.10	1	9.90	2.70
34	Квартира	5	1	59.30	2	31.90	2.70
35	Квартира	5	1	60.70	1	15.10	2.70
36	Квартира	5	1	64.80	2	34.00	2.70
37	Квартира	6	1	41.90	1	11.20	2.70
38	Квартира	6	1	50.50	2	24.30	2.70
39	Квартира	6	1	46.20	2	18.20	2.70
40	Квартира	6	1	42.00	1	12.10	2.70
41	Квартира	6	1	23.10	1	9.90	2.70
42	Квартира	6	1	23.10	1	9.90	2.70
43	Квартира	6	1	59.30	2	31.90	2.70
44	Квартира	6	1	60.70	1	15.10	2.70
45	Квартира	6	1	64.80	2	34.00	2.70
46	Квартира	7	1	41.90	1	11.20	2.70
47	Квартира	7	1	50.50	2	24.30	2.70
48	Квартира	7	1	46.20	2	18.20	2.70
49	Квартира	7	1	42.00	1	12.10	2.70
50	Квартира	7	1	23.10	1	9.90	2.70
51	Квартира	7	1	23.10	1	9.90	2.70
52	Квартира	7	1	59.30	2	31.90	2.70
53	Квартира	7	1	60.70	1	15.10	2.70

54	Квартира	7	1	64.80	2	34.00	2.70
55	Квартира	8	1	41.90	1	11.20	2.70
56	Квартира	8	1	50.50	2	24.30	2.70
57	Квартира	8	1	46.20	2	18.20	2.70
58	Квартира	8	1	42.00	1	12.10	2.70
59	Квартира	8	1	23.10	1	9.90	2.70
60	Квартира	8	1	23.10	1	9.90	2.70
61	Квартира	8	1	59.30	2	31.90	2.70
62	Квартира	8	1	60.70	1	15.10	2.70
63	Квартира	8	1	64.80	2	34.00	2.70
64	Квартира	9	1	41.30	1	11.20	2.70
65	Квартира	9	1	50.10	2	24.30	2.70
66	Квартира	9	1	46.60	2	18.20	2.70
67	Квартира	9	1	42.10	1	12.10	2.70
68	Квартира	9	1	23.00	1	9.70	2.70
69	Квартира	9	1	23.00	1	9.70	2.70
70	Квартира	9	1	58.70	2	31.90	2.70
71	Квартира	9	1	60.10	1	15.10	2.70
72	Квартира	9	1	63.90	2	34.00	2.70
73	Квартира	10	1	41.30	1	11.20	2.70
74	Квартира	10	1	50.10	2	24.30	2.70
75	Квартира	10	1	46.60	2	18.20	2.70
76	Квартира	10	1	42.10	1	12.10	2.70
77	Квартира	10	1	23.00	1	9.70	2.70
78	Квартира	10	1	23.00	1	9.70	2.70
79	Квартира	10	1	58.70	2	31.90	2.70
80	Квартира	10	1	60.10	1	15.10	2.70
81	Квартира	10	1	63.90	2	34.00	2.70
82	Квартира	11	1	41.30	1	11.20	2.70
83	Квартира	11	1	50.10	2	24.30	2.70
84	Квартира	11	1	46.60	2	18.20	2.70
85	Квартира	11	1	42.10	1	12.10	2.70
86	Квартира	11	1	23.00	1	9.70	2.70
87	Квартира	11	1	23.00	1	9.70	2.70
88	Квартира	11	1	58.70	2	31.90	2.70
89	Квартира	11	1	60.10	1	15.10	2.70
90	Квартира	11	1	63.90	2	34.00	2.70
91	Квартира	12	1	41.30	1	11.20	2.70
92	Квартира	12	1	50.10	2	24.30	2.70
93	Квартира	12	1	46.60	2	18.20	2.70
94	Квартира	12	1	42.10	1	12.10	2.70
95	Квартира	12	1	23.00	1	9.70	2.70
96	Квартира	12	1	23.00	1	9.70	2.70
97	Квартира	12	1	58.70	2	31.90	2.70
98	Квартира	12	1	60.10	1	15.10	2.70
99	Квартира	12	1	63.90	2	34.00	2.70

100	Квартира	13	1	41.30	1	11.20	2.70
101/102	Квартира	13	1	104.50	4	47.30	2.70
103	Квартира	13	1	42.10	1	12.10	2.70
104	Квартира	13	1	23.00	1	9.70	2.70
105	Квартира	13	1	23.00	1	9.70	2.70
106	Квартира	13	1	58.70	2	31.90	2.70
107	Квартира	13	1	60.10	1	15.10	2.70
108	Квартира	13	1	63.90	2	34.00	2.70
109	Квартира	14	1	41.30	1	11.20	2.70
110	Квартира	14	1	50.10	2	24.30	2.70
111	Квартира	14	1	46.60	2	18.20	2.70
112	Квартира	14	1	42.10	1	12.10	2.70
113	Квартира	14	1	23.00	1	9.70	2.70
114	Квартира	14	1	23.00	1	9.70	2.70
115	Квартира	14	1	58.70	2	31.90	2.70
116	Квартира	14	1	60.10	1	15.10	2.70
117	Квартира	14	1	63.90	2	34.00	2.70
118	Квартира	15	1	41.30	1	11.20	2.70
119	Квартира	15	1	50.10	2	24.30	2.70
120	Квартира	15	1	46.60	2	18.20	2.70
121	Квартира	15	1	42.10	1	12.10	2.70
122	Квартира	15	1	23.00	1	9.70	2.70
123	Квартира	15	1	23.00	1	9.70	2.70
124	Квартира	15	1	58.70	2	31.90	2.70
125	Квартира	15	1	60.10	1	15.10	2.70
126	Квартира	15	1	63.90	2	34.00	2.70
127/128	Квартира	16	1	91.40	3	52.50	2.70
129	Квартира	16	1	46.60	2	18.20	2.70
130	Квартира	16	1	42.10	1	12.10	2.70
131	Квартира	16	1	23.00	1	9.70	2.70
132	Квартира	16	1	23.00	1	9.70	2.70
133	Квартира	16	1	58.70	2	31.90	2.70
134	Квартира	16	1	60.10	1	15.10	2.70
135	Квартира	16	1	63.90	2	39.30	2.70
136	Квартира	2	2	41.60	1	11.20	2.70
137	Квартира	2	2	83.50	2	33.90	2.70
138	Квартира	2	2	59.10	2	31.90	2.70
139	Квартира	2	2	47.30	1	15.00	2.70
140	Квартира	2	2	55.50	2	21.40	2.70
141	Квартира	2	2	90.30	4	48.00	2.70
142	Квартира	2	2	41.90	1	14.90	2.70
143	Квартира	3	2	41.60	1	11.20	2.70
144	Квартира	3	2	83.50	2	33.90	2.70
145	Квартира	3	2	59.10	2	31.90	2.70
146	Квартира	3	2	47.30	1	15.00	2.70
147	Квартира	3	2	55.50	2	21.40	2.70

148	Квартира	3	2	90.30	4	48.00	2.70
149	Квартира	3	2	41.90	1	14.90	2.70
150	Квартира	4	2	41.60	1	11.20	2.70
151	Квартира	4	2	83.50	2	33.90	2.70
152	Квартира	4	2	59.10	2	31.90	2.70
153	Квартира	4	2	47.30	1	15.00	2.70
154	Квартира	4	2	55.50	2	21.40	2.70
155	Квартира	4	2	90.30	4	48.00	2.70
156	Квартира	4	2	41.90	1	14.90	2.70
157	Квартира	5	2	41.60	1	11.20	2.70
158	Квартира	5	2	83.50	2	33.90	2.70
159	Квартира	5	2	59.10	2	31.90	2.70
160	Квартира	5	2	47.30	1	15.00	2.70
161	Квартира	5	2	55.50	2	21.40	2.70
162	Квартира	5	2	90.30	4	48.00	2.70
163	Квартира	5	2	41.90	1	14.90	2.70
164/165	Квартира	6	2	125.10	4	66.10	2.70
166	Квартира	6	2	59.10	2	31.90	2.70
167	Квартира	6	2	47.30	1	15.00	2.70
168	Квартира	6	2	55.50	2	21.40	2.70
169	Квартира	6	2	90.30	4	48.00	2.70
170	Квартира	6	2	41.90	1	14.90	2.70
171	Квартира	7	2	41.60	1	11.20	2.70
172	Квартира	7	2	83.50	2	33.90	2.70
173	Квартира	7	2	59.10	2	31.90	2.70
174	Квартира	7	2	47.30	1	15.00	2.70
175	Квартира	7	2	55.50	2	21.40	2.70
176	Квартира	7	2	90.30	4	48.00	2.70
177	Квартира	7	2	41.90	1	14.90	2.70
178	Квартира	8	2	41.60	1	11.20	2.70
179	Квартира	8	2	83.50	2	33.90	2.70
180	Квартира	8	2	59.10	2	31.90	2.70
181	Квартира	8	2	47.30	1	15.00	2.70
182	Квартира	8	2	55.50	2	21.40	2.70
183	Квартира	8	2	90.30	4	48.00	2.70
184	Квартира	8	2	41.90	1	14.90	2.70
185	Квартира	9	2	41.20	1	11.20	2.70
186	Квартира	9	2	82.40	2	33.90	2.70
187	Квартира	9	2	58.80	2	31.90	2.70
188	Квартира	9	2	47.00	1	15.00	2.70
189	Квартира	9	2	55.30	2	21.40	2.70
190	Квартира	9	2	89.70	4	48.00	2.70
191	Квартира	9	2	41.30	1	14.90	2.70
192	Квартира	10	2	41.20	1	11.20	2.70
193	Квартира	10	2	82.40	2	33.90	2.70
194	Квартира	10	2	58.80	2	31.90	2.70

195	Квартира	10	2	47.00	1	15.00	2.70
196	Квартира	10	2	55.30	2	21.40	2.70
197	Квартира	10	2	89.70	4	48.00	2.70
198	Квартира	10	2	41.30	1	14.90	2.70
199	Квартира	11	2	41.20	1	11.20	2.70
200	Квартира	11	2	82.40	2	33.90	2.70
201	Квартира	11	2	58.80	2	31.90	2.70
202	Квартира	11	2	47.00	1	15.00	2.70
203	Квартира	11	2	55.30	2	21.40	2.70
204	Квартира	11	2	89.70	4	48.00	2.70
205	Квартира	11	2	41.30	1	14.90	2.70
206	Квартира	12	2	41.20	1	11.20	2.70
207	Квартира	12	2	82.40	2	33.90	2.70
208	Квартира	12	2	58.80	2	31.90	2.70
209	Квартира	12	2	47.00	1	15.00	2.70
210	Квартира	12	2	55.30	2	21.40	2.70
211	Квартира	12	2	89.70	4	48.00	2.70
212	Квартира	12	2	41.30	1	14.90	2.70
213	Квартира	13	2	41.20	1	11.20	2.70
214	Квартира	13	2	82.40	2	33.90	2.70
215	Квартира	13	2	58.80	2	31.90	2.70
216	Квартира	13	2	47.00	1	15.00	2.70
217	Квартира	13	2	55.30	2	21.40	2.70
218	Квартира	13	2	89.70	4	48.00	2.70
219	Квартира	13	2	41.30	1	14.90	2.70
220	Квартира	14	2	41.20	1	11.20	2.70
221	Квартира	14	2	82.40	2	33.90	2.70
222	Квартира	14	2	58.80	2	31.90	2.70
223	Квартира	14	2	47.00	1	15.00	2.70
224	Квартира	14	2	55.30	2	21.40	2.70
225	Квартира	14	2	89.70	4	48.00	2.70
226	Квартира	14	2	41.30	1	14.90	2.70
227	Квартира	15	2	41.20	1	11.20	2.70
228	Квартира	15	2	82.40	2	33.90	2.70
229	Квартира	15	2	58.80	2	31.90	2.70
230	Квартира	15	2	47.00	1	15.00	2.70
231	Квартира	15	2	55.30	2	21.40	2.70
232	Квартира	15	2	89.70	4	48.00	2.70
233	Квартира	15	2	41.30	1	14.90	2.70
234	Квартира	16	2	41.20	1	11.20	2.70
235	Квартира	16	2	82.40	2	33.90	2.70
236	Квартира	16	2	58.80	2	31.90	2.70
237	Квартира	16	2	47.00	1	15.00	2.70
238	Квартира	16	2	55.30	2	21.40	2.70
239	Квартира	16	2	89.70	4	48.00	2.70
240	Квартира	16	2	41.30	1	14.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.1	Нежилое помещение	1	В осях 1-2/ А-Е	133.00	Офисное помещение	124.30	4.40
					Сан.узел	5.60	
					Комната уборочного инв.	3.10	
5.1	Нежилое помещение	1	В осях 2-3/ А-Е	133.20	Офисное помещение	124.50	4.40
					Сан.узел	5.60	
					Комната уборочного инв.	3.10	
6.1	Нежилое помещение	1	В осях 3-5/ А-Е	93.70	Офисное помещение	85.00	4.40
					Сан.узел	5.50	
					Комната уборочного инв.	3.20	
7.1	Нежилое помещение	1	В осях 5-6/ А-Е	132.70	Офисное помещение	123.90	4.40
					Сан.узел	5.70	
					Комната уборочного инв.	3.10	
8.1	Нежилое помещение	1	В осях 6-7/ А-Е	147.70	Офисное помещение	138.90	4.40
					Сан.узел	5.70	
					Комната уборочного инв.	3.10	
9.1-10.1	Нежилое помещение	1	В осях 8-10/ А-Е	286.00	Офисное помещение	277.20	4.40
					Сан.узел	5.70	
					Комната уборочного инв.	3.10	
11.1	Нежилое помещение	1	В осях 10-12/ А-Е	93.50	Офисное помещение	84.00	4.40
					Сан.узел	5.50	
					Комната уборочного инв.	4.00	
12.1	Нежилое помещение	1	В осях 12-13/ А-Е	131.80	Офисное помещение	123.00	4.40
					Сан.узел	5.70	
					Комната уборочного инв.	3.10	
13.1-14.1	Нежилое помещение	1	В осях 13-15/ А-Е	324.70	Офисное помещение	316.00	4.40
					Сан.узел	5.60	

					Комната уборочного инв.	3.10	
15.1	Нежилое помещение	1	В осях 14-17/Е-К	163.70	Офисное помещение	155.10	4.40
					Сан.узел	5.50	
					Комната уборочного инв.	3.10	
16.1	Нежилое помещение	1	В осях 14-17/К-М	145.50	Офисное помещение	136.90	4.40
					Сан.узел	5.50	
					Комната уборочного инв.	3.10	
17.1	Нежилое помещение	1	В осях 14-17/М-П	149.30	Офисное помещение	140.70	4.40
					Сан.узел	5.50	
					Комната уборочного инв.	3.10	
023(1)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(2)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(3)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	22.00		22.00	
023(4)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(5)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(6)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	22.00		22.00	
023(7)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(8)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(9)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(10)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(11)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	22.00		22.00	
023(12)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(13)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(14)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	22.00		22.00	
023(15)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(16)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	

023(17)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(18)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
3.1	Нежилое помещение	1	В осях 1-2/ Г-Е	13.60	Помещение охраны	11.50	4.40
					Сан.узел помещения охраны	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка	отм.-3,840	общественное	1019.5
2	Венткамера №1	отм.-3,840 в осях 2-3/Д-Е	техническое	24.4
3	Венткамера №2	отм.-3,840 в осях 2-4/Г-Д	техническое	18.5
4	Электрощитовая №1	отм.-3,840 в осях 3-4/Д-Е	техническое	13.3
5	ИТП паркинга №1	отм.-3,840 в осях 5-6/Г-Е	техническое	17.2
6	Венткамера №3	отм.-3,840 в осях 9-10/Г-Е	техническое	18.7
7	Венткамера №4	отм.-3,840 в осях 10-11/Д-Е	техническое	16.4
8	Электрощитовая №2	отм.-3,840 в осях 12-13/Г-Е	техническое	15.6
9	Венткамера №5	отм.-3,840 в осях 13-15/Г-Е	техническое	23.7
10	ИТП паркинга №2	отм.-3,840 в осях 13-15/Д-Е	техническое	15.9
11	Помещение узла управления автоматического пожароушения подземной автостоянки	отм.-3,840 в осях 16-17/Г-Е	техническое	36.6
12	Венткамера №6	отм.-3,840 в осях 16-17/Г-Д	техническое	16.5
13	Лестничные клетки	1-16 этаж, техн. этаж	общественное	683.20
14	Лифтовые холлы	отм.-3,840; 1-16 этаж	общественное	440.2
15	Лифтовые и вентиляционные шахты	1-16 этаж	техническое	20.0
16	Коридоры (общего назначения)	1-16 этаж	общественное	1280.2
17	Комнаты уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	4.8
18	Тамбуры-шлюзы	отм.-3,840	общественное	8.4
19	Тамбуры	1 этаж	общественное	23.4
20	Электрощитовая секции № 1	отм.0,000 в осях 10-12/Г-Д	техническое	15.8
21	Электрощитовая на тех.этаже секция №1	тех. этаж в осях 10-11/Г-Д	техническое	14.3
22	Электрощитовая секции № 2	отм.0,000 в осях 3-5/Г-Д	техническое	15.8
23	Электрощитовая на тех.этаже секция №2	тех.этаж в осях 3-4/Г-Д	техническое	14.3
24	Насосная хоз.питьевого водопровода №1	отм.-3,840 в осях 4-5/Д-Е	техническое	10.8
25	Насосная хоз.питьевого водопровода №2	отм.-3,840 в осях 9-10/Г-Е	техническое	16.8

26	ИТП жилого дома секции №1	отм.-3,840 в осях 8-9/Г-Е	техническое	21.3
27	ИТП жилого дома секции №2	отм.-3,840 в осях 6-7/Д-Е	техническое	29.1
2	Насосная пожаротушения	отм.-3,840 в осях 11-13/Д-Е	техническое	14.2
29	Машинные отделения лифтов	техн. этаж.	техническое	34.4
30	Техническое подполье	отм. -2,630 в осях 14-16/Ж-М	техническое	91.2
31	Эксплуатируемая кровля	кровля 1 этажа в осях 1-18/А-Б, 17-18/А-Е; на технич.этаже в осях 3/Г-Е, 10/Г-Е	техническое	840.0
32	Въездная рампа	отм.-3,840 в осях 1/А-Е	техническое	140.0

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Из подземной парковки - до 16 этажа	2 лифта: грузоподъемность 1000кг с режимом "пожарная безопасность"	для подъема на этажи, с режимом "пожарная безопасность" для перевозки пожарных подразделений во время пожара
2	С 1 этажа - до 16 этажа	2 лифта: грузоподъемность 400кг	для подъема на этажи
3	отдельное строение в границах земельного участка	трансформаторная подстанция	прием, распределение электроэнергии
4	вход в многоквартирный дом	пандусы и ограждения	обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
5	на всех этажах здания	вентиляционные блоки	постоянная циркуляция воздуха в жилых и нежилых помещениях
6	Проложены по коридору жилого дома и выведены выше покрытия на 2м	шахты дымоудаления	удаление дымовоздушной смеси из подземной стоянки и межквартирных коридоров жилых блок-секций
7	в границах многоквартирного дома с подвала до технического этажа	кабельные линии, шкаф АВР	электроснабжение жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования
8	подземная автостоянка отм.-3,840	оборудование электрощитовых, тепловые пункты, водомерные узлы	для установки водных распределительных устройств, присоединение общедомовых систем к теплосети, учет забора воды из системы

9	на вводах каждого ВРУ, на щитах АВР, в каждом из помещений, в этажном распределительном устройстве, индивидуальные распределительные щитки по месту в каждом нежилом помещении, электрощитовая	приборы учета электроэнергии	в целях фиксации количества потребленной электроэнергии
10	вводно-распределительные устройства, этажные щиты распределения электроэнергии, распределительные и групповые сети, приборы учета б.с. 2.1, 2.2	ВРУ,ЩЭ, ЦК, ВВГнг-LS, FRLS	энергообеспечение многоквартирного дома
11	в границах многоквартирного дома	водомеры, водомерные узлы, счетчики горячей и холодной воды	учет потребляемой холодной и горячей воды
12	в границах многоквартирного дома	хозяйственно-питьевой водопровод для жилого дома, противопожарный водопровод для жилых блок-секций; противопожарный водопровод, трубопроводы горячей воды	подача воды в помещения многоквартирного дома
13	подземная автостоянка отм.-3,840	насосная установка	повышение давления в сети внутреннего хоз.-питьевого водопровода
14	пожарные шкафы в лифтовых холлах и коридорах	система внутреннего пожаротушения	для целей пожаротушения
15	кровля многоквартирного дома	система отвода дождевых вод с кровли	отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома
16	транзитные трубопроводы с 1 по 16 этаж	внутренняя канализационная система	водоотведение сточных вод из жилых помещений
17	в границах территории многоквартирного дома	наружные сети водоотведения	отвод вод с площадки вокруг многоквартирного дома
18	2 водопровода с вводами в помещение автостоянки. Первый с точкой подключения по ул.Алешина и 2-ой с точкой подключения по ул.Космонавтов	наружные сети водоснабжения	водоснабжение многоквартирного дома
19	приборы учета тепла	приборы учета тепла	учет потребленной тепловой энергии
20	в границах территории многоквартирного дома	тепловые сети	отопление многоквартирного дома
21	магистральные трубопроводы проложены в помещении автостоянки под потолком в теплоизоляции; трубопроводы в помещениях - над полом; нагревательные приборы установлены вдоль витражей и наружных стен под окнами; в подземной стоянке	система отопления	отопление многоквартирного дома
22	вытяжка осуществляется через вентиляционные шахты из железобетонных вентиляционных блоков	система вентиляции	вентиляция многоквартирного дома - жилых, нежилых помещений, автостоянки, электрощитовой

23	в пределах многоквартирного дома: поэтажные коридоры, квартиры, нежилые помещения, автостоянка	противодымная защита при пожаре	удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров на путях эвакуации людей в безопасную зону
24	на техническом этаже в лестничных клетках устанавливаются шкафы связи; домофон устанавливается на подъездную дверь и оборудование домофона для каждой квартиры	сети связи	оснащение многоквартирного дома радиотрансляцией, телевидением, домофоном, телефоном

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 611 268 240,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350026902
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 520 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 520 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 053 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 789,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 158 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 730 793 144 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129 930 150,74 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В состав первого этапа входит строительство здания поз.1, состоящего из двух секции, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа и подземной стоянкой.Встроенная часть нежилых помещений имеет высоту помещения 4,4м, пристроенная часть нежилых помещений имеет высоту 3,5 м до уровня низа плиты перекрытия.Планируется строительство эл/подстанции
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

508950175334826446033086862826741538507

Владелец: **ООО "СЗ "АЛЫЕ ПАРУСА", ПЕТРОВ
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, АНГАРСК ГОРОД**

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024