

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.04.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-34-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Конструктор»
2.2.2. ИНН:	2723208460
2.2.3. ОГРН:	1192724027077
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кировский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Яшина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0020311:1280
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6395 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ № 27-3-23-3-02-2022-0760
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	

территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Гербикан»

5.2.2. ИНН:	2724238040
5.2.3. ОГРН:	1192724026736
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1.Дата утверждения:	26.05.2020
6.1.1. 2.Номер:	27-2-1-3-0072-20
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»
6.1.1. 4.Дата утверждения:	18.01.2022
6.1.1.5. Номер:	27-2-1-2-001673-2022
6.1.1. 6.Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.1.1. 7.Дата утверждения:	04.05.2023
6.1.1. 8.Номер:	27-2-1-2-023416-2023
6.1.1. 9.Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.1.1. 10.Дата утверждения:	09.08.2023

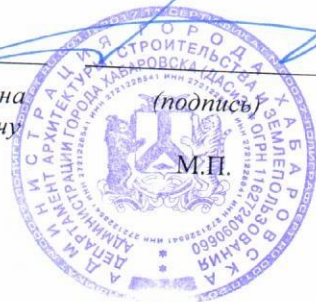
6.1.1. 11.Номер:	27-2-1-2-046368-2023
6.1.1. 12.Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.08.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Улановский Юрий Николаевич
6.3.4. Дата:	22.09.2023
6.3.5. Номер:	2
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Улановский Юрий Николаевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3485,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	16944,44
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2793,60
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9147,87
7.1.8. Количество помещений (штук):	228
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	209
7.1.11. в том числе квартир (штук):	209
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	110
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	65,42
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания всего – 61908,60 куб.м., в том числе: надземной части – 46373,60 куб.м. подземной части – 15533,40 куб.м. Площадь нежилых помещений – 2793,60 кв.м., в том числе: общая площадь МОП (жилой части) – 1996,00 кв.м. помещение круглосуточной охраны (консьержка) – 22,84 кв.м. площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 740,64 кв.м.</p>

	<p>площадь всех помещений для хранения велосипедов – 52,46 кв.м. площадь помещения для интернет-провайдера – 4,5 кв.м. Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с понижающим коэффициентом) – 9147,87 кв.м. Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов – 8647,39 кв.м. Количество квартир – 209 шт., в том числе: квартиры-студии – 78 шт., 1-комнатные квартиры – 69 шт. 2-комнатные квартиры – 42 шт. 3-комнатные квартиры – 19 шт. 6-комнатные квартиры – 1 шт. Материал фундамента: монолитная железобетонная плита. Материалы стен: монолитный железобетон, автоклавный газобетон. Материал кровли: битумная, мягкая. Класс энергоэффективности здания: «А» очень высокий.</p>
--	---

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство



(подпись)

М.П.

О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)