

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Оптима-Строй",
677015, ул. Песчаная, д. 74, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 143513893
ОГРН: 1031402057543
Эл. почта: Optima28@mail.ru
конт.тел.: 8 (924) 870-7999

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *26* ноября 2021 г.

№ 14-RU14301000- *139* -2021

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом №1 по ул. Кузьмина г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АкадемЭкспертиза", 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского комсомола, 12, RA.RU.611905 с 21.12.2020г. по 21.12.2025г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-068704-2021 от 19.11.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:102034:13

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:102034	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU431000-2020-05882-0530 9904 дата 19.06.2020г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", № СРО-П-090-1435156799-38, шифр 1365-1-ПЗ, 1365-1-ПЗУ, 1365-1-АР, 1365-1-КР, 1365-1-ПОС, 1365-1-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ООО "Бургеоцентр", №СРО-И-001-28042009, шифр 681/21-ИГИ, 681/21-ИГДИ, 681/21-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №1 по ул. Кузьмина г. Якутска</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	7 402,4	Площадь участка (кв. м): 4 693
	Объем (куб.м.):	27 611,2	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м): +33,020
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки, всего (кв.м.): в т.ч. МКЖД №1: Открытая площадка:	871,75 857,5 14,25	
	Иные показатели: Количество квартир, всего - 149, в т.ч. квартира-студия - 54, однокомнатная - 87, трехкомнатная - 8; Жилая площадь квартир - 2 502,02 кв.м.; Площадь квартир - 5 281,76 кв.м.; Общая площадь квартир - 5 543,40 кв.м.; Нежилое помещение - 21,9 кв.м.; Фундаменты - борные ж/б сваи СМ10-40.50 и СМ12-40.85 по серии РМ2-77; Станы - мелкие бетонные камни, утепление ППЖ-120(НГ); Перекрытие - монолитные ж/б безбалочные плиты из бетона В25, F100; Кровля - плоская, рулонная в системе ТехноНиколь, Техноэласт ЭПП, КПП; Площадь, занятая крыльцами, отмостками - 177,63 кв.м.; Площадь асфальтобетонных		

