

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2023 01.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-73-2023 14-RU14301000-12-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания»
2.2.2. ИНН:	1435245110
2.2.3. ОГРН:	1111435009531
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №3 с нежилыми помещениями в квартале 48 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «48»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Свердлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:105004:4677 14:36:105004:3060 14:36:105004:3156 14:36:105004:180
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 823 324 306 671
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.01.2022 20.12.2021 20.12.2021 20.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-00374 РФ-14-3-01-0-00-2021-16519 РФ-14-3-01-0-00-2021-16528 РФ-14-3-01-0-00-2021-16521
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Страйк»
5.2.2. ИНН:	1435266907
5.2.3. ОГРН:	1131447006943
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 300-ПЗ, 300-ПЗУ, 300-АР, 300-КР,

	300-ПОС, 300-ОДИ, 300-ПОД, 300-ПБ, 300-ПС, 300-ТБЭ, 300-ЭЭ, 300-ИОС1, 300-ИОС2,3, 300-ИОС4, 300-ИОС5, 300-ИОС7; ИП Свинобоев А.С. шифр: 20/21-ИЭИ, 20/21-ИГИ, 20/21-ИГДИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.05.2023 11.05.2022 23.12.2021 18.11.2021
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы 14-2-1-2-028383-2023 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы №14-2-1-3-028957-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий; Повторное положительное заключение экспертизы №14-2-1-2-081801-2021 проектная документация; Положительное заключение экспертизы №14-2-1-3-067963-2021 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3 с нежилыми помещениями в квартале 48 г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 040,44
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12 874,03
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в т.ч. жилой части: нежилой части:	11 899,27 974,76
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-

7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир, всего (штук):	208
однокомнатных квартир (штук)	156
двухкомнатных квартир (штук):	26
трехкомнатных квартир (штук):	26
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м):	+55,110
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	45 714,86
Строительный объем жилой части здания (куб.м.):	42 298,87
Строительный объем нежилой части (куб.м.):	3 415,99
Общая площадь жилой части (кв.м.):	11 899,27
Жилая площадь квартир (кв.м.):	4 867,8
Площадь квартир (кв.м.):	9 332,16
Общая площадь квартир (кв.м.):	10 721,08
Полезная площадь нежилой части (кв.м.):	829,73
Расчетная площадь нежилой части (кв.м.):	642,73
Количество секций:	2
Площадь проездов и стоянок (кв.м.):	3 634
Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.):	231
Площадь дворовой площадки (кв.м.):	630
Площадь хозяйственных площадок (кв.м.):	8
Площадь озеленения (кв.м.):	656
Количество стояночных мест (м/м):	84
В т.ч. для инвалидов (м/м):	8
Расход тепла на отопление и вентиляцию (кВт):	947 (0,82 Гкал/час)
Расход тепла на горячее водоснабжение (кВт):	521 (0,45 Гкал/час)
Расход воды на холодное водоснабжение (м3/сут):	73,23
Расход воды на горячее водоснабжение (м3/сут):	37,63
Расход электроэнергии (кВт):	470,0
Фундаменты:	сборные железобетонные сваи 400x400мм. по РМ2-77, альбом2;
Стены:	кладка из мелких бетонных камней $\gamma=1800\text{кг/м}^3$ с несквозными вертикальными пустотами;
Перекрытие:	монолитные железобетонные, безбалочные плиты, бетон В25, F100;
Кровля:	плоская совмещенная, из двух слоев Техноэласт ЭКП и Техноэласт ЭПП.

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия