

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК ДОБРОГРАД
КОВРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(взамен Разрешения на строительство от 09.06.2022 №33-507-07-2022)**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	07.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	33-07-006-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения	09.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	07.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственность «Специализированный застройщик «Доброград»
2.2.2. ИНН:	3317027134
2.2.3. ОГРН:	1183328010678
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«МКД 1, корпус 1, корпус 2» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград, к.н. участка 33:07:000000:1659

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ковровский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение поселок Доброград
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Доброград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Благополучия
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 2, корпуса 1-2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:07:000000:1659
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	7 524 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	06.05.2021
4.3.X.2. Номер:	РФ-33-4-07-2-05-2021-0054
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРСТА»
5.2.2. ИНН:	7107551500

5.2.3. ОГРН:	1147154031221
5.3. Дата утверждения (при наличии)	13.09.2016
5.4. Номер (при наличии)	СРО-П-166-30062011
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	18.05.2022
6.1.X.2. Номер:	33-2-1-3-030892-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU 611198, №РА.RU 611069
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.02.2024, 21.02.2024
6.3.2. Номер:	№ 4, № 5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Общество с ограниченной ответственностью «Крепость» На основании Договора от 01.12.2022 №СЗД-2338 на осуществление работ по авторскому надзору за строительством, Дополнительному соглашению от 01.02.2024 № 1 к договору от 01.12.2022 №СЗД-2338

6.4.1. Дата:	28.02.2024
6.4.2. Номер:	б/н
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-Н»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«МКД 1, корпус 1, корпус 2» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград, к.н. участка 33:07:000000:1659 Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	713,13
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	3072,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2052,83
7.1.8. Количество помещений (штук):	35
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.1.11. в том числе квартир (штук):	Количество 3-комнатных квартир – 9 ед., Количество 2-комнатных квартир – 11 ед., Количество 1-комнатных квартир – 15 ед.
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	19,715
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 12 166,03 Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (кв.м.) – 2307,02 кв.м. Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (кв.м.) – 2177,5 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«МКД 1, корпус 1, корпус 2» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград, к.н. участка 33:07:000000:1659 Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 302,87
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5 687,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 751,98
7.2.8. Количество помещений (штук):	60
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.2.11. в том числе квартир (штук):	Количество 3-комнатных квартир – 18 ед., Количество 2-комнатных квартир – 22 ед., Количество 1-комнатных квартир – 20 ед.
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	19,675

7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 22 175,19 Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (кв.м.) – 4 127,14 кв.м. Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (кв.м.) – 3 953,46 кв.м.
--------------------------	---

Глава муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района



А.Н. Сипач

