

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000572 от 04.04.2024

«Строительство Жилого квартала, включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, с. Перевальное, Добровского сельского поселения, Симферопольского района, кадастровый номер участка 90:12:040702:833 IV -я очередь».

Дата первичного размещения: 03.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПМК-84"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ПМК-84"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>297415</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виноградная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79789999000</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>jk-predgorje@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жкпредгорье.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Болгар</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонтьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПМК-84"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9110005826</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Владоград"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9110005826</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149102105151</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.07.2008</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-264-208 65</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910217531311</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-264-208 65</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910217531311</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет 100% в капитале ООО"СЗ"ПМК-84"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний Владоград</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102005004</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149102006514</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Владоград</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309151841</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375034260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-174,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 745,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 768,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Строительство жилого квартала, включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, с. Перевальное, Добровского сельского поселения, Симферопольского района, кадастровый номер участка 90:12:040702:833 IV-я очередь"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Перевальное</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Россия, Республика Крым, с.Перевальное, Добровское сельское поселение, Симферопольского района, кадастровый номер участка 90:12:040702:833.IV-я очередь.Секции № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9331.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 127,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 241,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 368,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крым проект-строй инжиниринг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102212755</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Калинкин</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Виталий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>910213052815</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-070402-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723073335</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Предгорье"</b>



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Монолит-Бетон"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102056626</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-3519-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.02.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>833</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Степаненко</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Виктор</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910216097557</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:040702:833</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 650,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>62</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, возводимая на общедворовом пространстве 3 и 4 очередей строительства.Предусмотрено устройство детского игрового комплекса, детского спортивного оборудования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для занятий физкультурой, возводимые на общедворовом пространстве 3 и 4 очередей строительства.Предусмотрено устройство открытого спортивного комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора ТКО (раздельного накопления) суммарно 8 контейнеров, расположенная в границах 4-й очереди строительства.Площадка для сбора ТКО (смешанное накопления) суммарно 4 контейнера, расположенная в границах 4-й очереди строительства</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Бордюрные съезды перед проезжими частями на направлениях движения маломобильных групп населения, шириной не менее 1,5 м, не превышают по высоте 0,015 м. Наружный пандус входной группы, предназначенной для доступа инвалидов и МГН на первый этаж, с уклоном не более 1:20 (5%) и антискользящими накладками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории, прилегающей к проектируемому жилому дому, автомобильных проездов, предусматривается парковыми и дорожными светильниками, также предусмотрено освещение спортивных площадок прожекторами. Технические условия на присоединение к сетям электроснабжения от 20.09.2023 №460/005-3764-23, выданные ГУП РК "Крымэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>0.4 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Доброе"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9109007995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Доброе"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9109007995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/005-3764-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 436,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымтеплокоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102028499</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-22/10339</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спецлифтмонтаж"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102210300</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-Медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-Медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-Медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>102</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>114</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>114</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.20	2	32.60	2.85
2	Квартира	1	1	44.20	1	17.70	2.85
3	Квартира	1	1	44.00	1	17.50	2.85
4	Квартира	1	1	45.60	1	16.30	2.85
5	Квартира	2	1	63.70	2	32.60	2.85
6	Квартира	2	1	44.20	1	17.70	2.85
7	Квартира	2	1	43.70	1	17.20	2.85
8	Квартира	2	1	65.10	2	31.60	2.85
9	Квартира	3	1	63.20	2	32.60	2.85
10	Квартира	3	1	44.20	1	17.70	2.85
11	Квартира	3	1	43.70	1	17.20	2.85
12	Квартира	3	1	64.90	2	31.60	2.85
13	Квартира	4	1	63.20	2	32.60	2.85
14	Квартира	4	1	44.00	1	17.70	2.85



15	Квартира	4	1	43.50	1	17.20	2.85
16	Квартира	4	1	64.80	2	31.60	2.85
17	Квартира	1	2	64.90	2	28.20	2.85
18	Квартира	2	2	77.90	3	41.00	2.85
19	Квартира	2	2	44.60	1	14.80	2.85
20	Квартира	2	2	44.60	1	15.00	2.85
21	Квартира	2	2	33.60	1	15.40	2.85
22	Квартира	2	2	42.60	1	16.60	2.85
23	Квартира	2	2	40.50	1	14.50	2.85
24	Квартира	3	2	77.30	3	41.00	2.85
25	Квартира	3	2	44.00	1	14.80	2.85
26	Квартира	3	2	44.10	1	15.00	2.85
27	Квартира	3	2	33.10	1	15.40	2.85
28	Квартира	3	2	42.10	1	16.60	2.85
29	Квартира	3	2	40.50	1	14.50	2.85
30	Квартира	4	2	77.30	3	41.00	2.85
31	Квартира	4	2	44.00	1	14.80	2.85
32	Квартира	4	2	44.10	1	15.00	2.85
33	Квартира	4	2	33.10	1	15.40	2.85
34	Квартира	4	2	42.10	1	16.60	2.85
35	Квартира	4	2	40.50	1	14.50	2.85
36	Квартира	2	3	63.20	2	32.60	2.85
37	Квартира	2	3	44.00	1	17.70	2.85
38	Квартира	2	3	44.00	1	17.70	2.85
39	Квартира	2	3	61.40	2	27.50	2.85
40	Квартира	3	3	63.20	2	32.60	2.85
41	Квартира	3	3	44.00	1	17.70	2.85
42	Квартира	3	3	44.00	1	17.70	2.85
43	Квартира	3	3	61.40	2	27.50	2.85
44	Квартира	4	3	63.20	2	32.60	2.85
45	Квартира	4	3	43.90	1	17.70	2.85
46	Квартира	4	3	44.00	1	17.70	2.85
47	Квартира	4	3	61.40	2	27.50	2.85
48	Квартира	1	4	56.30	2	24.50	2.85
49	Квартира	2	4	60.60	2	28.90	2.85
50	Квартира	2	4	43.40	1	13.90	2.85
51	Квартира	2	4	42.40	1	11.90	2.85
52	Квартира	2	4	42.40	1	11.90	2.85
53	Квартира	2	4	43.40	1	13.90	2.85
54	Квартира	2	4	60.60	2	28.90	2.85
55	Квартира	3	4	60.20	2	28.90	2.85
56	Квартира	3	4	42.90	1	13.90	2.85
57	Квартира	3	4	42.00	1	11.90	2.85
58	Квартира	3	4	42.00	1	11.90	2.85
59	Квартира	3	4	42.90	1	13.90	2.85
60	Квартира	3	4	60.20	2	28.90	2.85

61	Квартира	4	4	60.20	2	28.90	2.85
62	Квартира	4	4	42.90	1	13.90	2.85
63	Квартира	4	4	42.00	1	11.90	2.85
64	Квартира	4	4	42.00	1	11.90	2.85
65	Квартира	4	4	42.90	1	13.90	2.85
66	Квартира	4	4	60.20	2	28.90	2.85
67	Квартира	1	5	62.30	2	32.60	2.85
68	Квартира	1	5	44.00	1	17.70	2.85
69	Квартира	1	5	37.80	1	12.70	2.85
70	Квартира	1	5	39.30	1	15.40	2.85
71	Квартира	2	5	63.20	2	32.60	2.85
72	Квартира	2	5	44.00	1	17.70	2.85
73	Квартира	2	5	44.00	1	17.70	2.85
74	Квартира	2	5	61.40	2	27.50	2.85
75	Квартира	3	5	63.20	2	32.60	2.85
76	Квартира	3	5	44.00	1	17.70	2.85
77	Квартира	3	5	44.00	1	17.70	2.85
78	Квартира	3	5	61.40	2	27.50	2.85
79	Квартира	4	5	63.20	2	32.60	2.85
80	Квартира	4	5	43.90	1	17.70	2.85
81	Квартира	4	5	44.00	1	17.70	2.85
82	Квартира	4	5	61.40	2	27.50	2.85
83	Квартира	1	6	55.80	2	25.30	2.85
84	Квартира	1	6	33.50	1	15.20	2.85
85	Квартира	1	6	33.50	1	15.20	2.85
86	Квартира	1	6	34.30	1	11.40	2.85
87	Квартира	1	6	67.80	2	28.90	2.85
88	Квартира	2	6	59.50	2	27.20	2.85
89	Квартира	2	6	33.30	1	15.20	2.85
90	Квартира	2	6	33.30	1	15.20	2.85
91	Квартира	2	6	58.90	2	26.60	2.85
92	Квартира	2	6	67.10	2	28.90	2.85
93	Квартира	3	6	59.50	2	27.20	2.85
94	Квартира	3	6	32.90	1	15.20	2.85
95	Квартира	3	6	32.90	1	15.20	2.85
96	Квартира	3	6	61.20	2	26.60	2.85
97	Квартира	3	6	67.00	2	28.90	2.85
98	Квартира	4	6	59.50	2	27.20	2.85
99	Квартира	4	6	32.90	1	15.20	2.85
100	Квартира	4	6	32.90	1	15.20	2.85
101	Квартира	4	6	61.20	2	26.60	2.85
102	Квартира	4	6	66.90	2	28.90	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая	2.8	
2	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая	2.5	
3	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая	2.7	
4	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая	2.5	
5	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
6	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
7	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
8	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая	2.7	
9	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
10	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
11	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
12	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
13	Кладовая	-1	1	2	Кладовая	2	
14	Кладовая	-1	1	2.1	Кладовая	2.1	
15	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая	2.5	
16	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая	2.8	
17	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
18	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
19	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
20	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
21	Кладовая	-1	1	2.1	Кладовая	2.1	
22	Кладовая	-1	1	2	Кладовая	2	
23	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая	2.5	
24	Кладовая	-1	1	2.2	Кладовая	2.2	
25	Кладовая	-1	1	2.2	Кладовая	2.2	
26	Кладовая	-1	1	2.2	Кладовая	2.2	
27	Кладовая	-1	1	2.2	Кладовая	2.2	
28	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
29	Кладовая	-1	2	3	Кладовая	3	
30	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
31	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
32	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
33	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
34	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
35	Кладовая	1	2	2.70	Кладовая	2.70	
36	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.30	
37	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая	3.20	
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	98.10	2.90

39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	88.40	2.90
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	24.00	2.90
41	Кладовая	2	2	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	2	2	2.70	Кладовая	2.70	
43	Кладовая	3	2	2.50	Кладовая	2.50	
44	Кладовая	3	2	2.70	Кладовая	2.70	
45	Кладовая	4	2	2.50	Кладовая	2.50	
46	Кладовая	4	2	2.70	Кладовая	2.70	
47	Кладовая	-1	3	1.6	Кладовая	1.6	
48	Кладовая	-1	3	1.6	Кладовая	1.6	
49	Кладовая	-1	3	1.6	Кладовая	1.6	
50	Кладовая	-1	3	2.3	Кладовая	2.3	
51	Кладовая	-1	3	2.3	Кладовая	2.3	
52	Кладовая	-1	3	1.6	Кладовая	1.6	
53	Кладовая	-1	3	1.6	Кладовая	1.6	
54	Кладовая	1	3	1.90	Кладовая	1.90	
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	93.70	2.90
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	78.50	2.90
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	20.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.50	2.90
58	Кладовая	-1	4	2.1	Кладовая	2.1	
59	Кладовая	-1	4	2.7	Кладовая	2.7	
60	Кладовая	-1	4	2.6	Кладовая	2.6	
61	Кладовая	-1	4	2.9	Кладовая	2.9	
62	Кладовая	-1	4	3.1	Кладовая	3.1	
63	Кладовая	-1	4	2.9	Кладовая	2.9	
64	Кладовая	-1	4	3.1	Кладовая	3.1	
65	Кладовая	-1	4	3.3	Кладовая	3.3	
66	Кладовая	-1	4	3.3	Кладовая	3.3	
67	Кладовая	-1	4	3.3	Кладовая	3.3	
68	Кладовая	-1	4	3.3	Кладовая	3.3	
69	Кладовая	-1	4	3.4	Кладовая	3.4	

70	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	81.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	81.50	2.90
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	109.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	109.80	2.90
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	22.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	22.50	2.90
73	Кладовая	-1	5	2.6	Кладовая	2.6	
74	Кладовая	-1	5	2.7	Кладовая	2.7	
75	Кладовая	-1	5	2.7	Кладовая	2.7	
76	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
77	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
78	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
79	Кладовая	-1	5	3.8	Кладовая	3.8	
80	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
81	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
82	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
83	Кладовая	-1	5	2.4	Кладовая	2.4	
84	Кладовая	-1	5	2.6	Кладовая	2.6	
85	Кладовая	-1	5	2.6	Кладовая	2.6	
86	Кладовая	-1	5	2.6	Кладовая	2.6	
87	Кладовая	-1	5	40.9	Кладовая	40.9	
88	Кладовая	-1	5	60.4	Кладовая	60.4	
89	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
90	Кладовая	-1	6	2.9	Кладовая	2.9	
91	Кладовая	-1	6	2.8	Кладовая	2.8	
92	Кладовая	-1	6	3	Кладовая	3	
93	Кладовая	-1	6	2.9	Кладовая	2.9	
94	Кладовая	-1	6	2.4	Кладовая	2.4	
95	Кладовая	-1	6	2.3	Кладовая	2.3	
96	Кладовая	-1	6	3.9	Кладовая	3.9	
97	Кладовая	-1	6	4.1	Кладовая	4.1	
98	Кладовая	-1	6	2.5	Кладовая	2.5	
99	Кладовая	-1	6	2.3	Кладовая	2.3	
100	Кладовая	-1	6	2.5	Кладовая	2.5	
101	Кладовая	-1	6	2.9	Кладовая	2.9	
102	Кладовая	-1	6	2.3	Кладовая	2.3	
103	Кладовая	-1	6	2.1	Кладовая	2.1	
104	Кладовая	-1	6	29.9	Кладовая	29.9	
105	Кладовая	-1	6	30.4	Кладовая	30.4	
106	Кладовая	-1	6	2.7	Кладовая	2.7	
107	Кладовая	-1	6	2.9	Кладовая	2.9	
108	Кладовая	-1	6	1.8	Кладовая	1.8	

109	Кладовая	-1	6	3	Кладовая	3	
110	Кладовая	-1	6	3	Кладовая	3	
111	Кладовая	-1	6	2.4	Кладовая	2.4	
112	Кладовая	-1	6	2.5	Кладовая	2.5	
113	Кладовая	-1	6	2.9	Кладовая	2.9	
114	Кладовая	-1	6	2.9	Кладовая	2.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	1 подъезд, подвал	общественное	147.6
2	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	техническое	2.2
3	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	общественное	3.2
4	Помещение ИТП	1 подъезд, подвал	техническое	50.5
5	Тамбур	1 подъезд, 1-й этаж	общественное	7.5
6	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 1-й этаж	общественное	25.5
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 1-й этаж	общественное	11.4
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1-й этаж	общественное	4.2
9	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1-й этаж	общественное	1.6
10	Велосипедная, колясочная	1 подъезд, 1-й этаж	техническое	8.4
11	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2-й этаж	общественное	17.8
12	Пожаробезопасная зона	1 подъезд, 2-й этаж	общественное	7.3
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2-й этаж	общественное	11.4
14	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3-й этаж	общественное	17.8
15	Пожаробезопасная зона	1 подъезд, 3-й этаж	общественное	7.3
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 3-й этаж	общественное	11.4
17	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 4-й этаж	общественное	17.8
18	Пожаробезопасная зона	1 подъезд, 4-й этаж	общественное	7.3
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 4-й этаж	общественное	11.4
20	Лестничная клетка	1 подъезд, выход на кровлю	общественное	16.7
21	коридор	2 подъезд, подвал	общественное	84.7
22	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвал	техническое	2.5
23	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	общественное	3.2
24	помещение под ХВС	2 подъезд, подвал	техническое	82.2
25	Тамбур	2 подъезд, 1-й этаж	общественное	7.5
26	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 1-й этаж	общественное	45.9
27	Лестничная клетка	2 подъезд, 1-й этаж	общественное	11.4
28	Лестничная клетка	2 подъезд, 1-й этаж	общественное	4.2
29	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1-й этаж	техническое	2.5

30	Велосипедная, колясочная	2 подъезд, 1-й этаж	общественное	12.2
31	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2-й этаж	общественное	47.8
32	Пожаробезопасная зона	2 подъезд, 2-й этаж	общественное	7
33	Лестничная клетка	2 подъезд, 2-й этаж	общественное	11.4
34	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 3-й этаж	общественное	47.8
35	Пожаробезопасная зона	2 подъезд, 3-й этаж	общественное	7
36	Лестничная клетка	2 подъезд, 3-й этаж	общественное	11.4
37	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 4-й этаж	общественное	47.8
38	Пожаробезопасная зона	2 подъезд, 4-й этаж	общественное	7
39	Лестничная клетка	2 подъезд, 4-й этаж	общественное	11.4
40	Лестничная клетка	2 подъезд, выход на кровлю	общественное	16.8
41	коридор	3 подъезд, подвал	общественное	71.6
42	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, подвал	техническое	2.3
43	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал	общественное	3.2
44	Тамбур	3 подъезд, 1-й этаж	общественное	16.7
45	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 1-й этаж	общественное	22.3
46	Лестничная клетка	3 подъезд, 1-й этаж	общественное	11.4
47	Лестничная клетка	3 подъезд, 1-й этаж	общественное	4.2
48	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1-й этаж	техническое	2.3
49	Велосипедная, колясочная	3 подъезд, 1-й этаж	общественное	8.6
50	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 2-й этаж	общественное	18
51	Пожаробезопасная зона	3 подъезд, 2-й этаж	общественное	6.8
52	Лестничная клетка	3 подъезд, 2-й этаж	общественное	11.4
53	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 3-й этаж	общественное	18
54	Пожаробезопасная зона	3 подъезд, 3-й этаж	общественное	7.3
55	Лестничная клетка	3 подъезд, 3-й этаж	общественное	11.4
56	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 4-й этаж	общественное	18
57	Пожаробезопасная зона	3 подъезд, 4-й этаж	общественное	7.3
58	Лестничная клетка	3 подъезд, 4-й этаж	общественное	11.4
59	Лестничная клетка	3 подъезд, выход на кровлю	общественное	16.7
60	коридор	4 подъезд, подвал	общественное	127.9
61	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд, подвал	техническое	2.2
62	Лестничная клетка	4 подъезд, подвал	общественное	3.2
63	Тамбур	4 подъезд, 1-й этаж	общественное	7.5
64	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 1-й этаж	общественное	28.6
65	Лестничная клетка	4 подъезд, 1-й этаж	общественное	11.4
66	Лестничная клетка	4 подъезд, 1-й этаж	общественное	4.2
67	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд, 1-й этаж	техническое	2.2
68	Велосипедная, колясочная	4 подъезд, 1-й этаж	общественное	13.7
69	тех. Помещение.	4 подъезд, 1-й этаж	техническое	6.1
70	тех. Помещение.	4 подъезд, 1-й этаж	техническое	5.2
71	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 2-й этаж	общественное	31.4
72	Пожаробезопасная зона	4 подъезд, 2-й этаж	общественное	6.8

73	Лестничная клетка	4 подъезд, 2-й этаж	общественное	11.4
74	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 3-й этаж	общественное	31.4
75	Пожаробезопасная зона	4 подъезд, 3-й этаж	общественное	7.3
76	Лестничная клетка	4 подъезд, 3-й этаж	общественное	11.4
77	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 4-й этаж	общественное	31.4
78	Пожаробезопасная зона	4 подъезд, 4-й этаж	общественное	7.3
79	Лестничная клетка	4 подъезд, 4-й этаж	общественное	11.4
80	Лестничная клетка	4 подъезд, выход на кровлю	общественное	17.3
81	коридор	5 подъезд, подвал	общественное	115
82	Помещение уборочного инвентаря	5 подъезд, подвал	техническое	1.9
83	Лестничная клетка	5 подъезд, подвал	общественное	4.1
84	Тамбур	5 подъезд, 1-й этаж	общественное	7.5
85	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 1-й этаж	общественное	24.6
86	Лестничная клетка	5 подъезд, 1-й этаж	общественное	11.4
87	Лестничная клетка	5 подъезд, 1-й этаж	общественное	4.2
88	Помещение уборочного инвентаря	5 подъезд, 1-й этаж	техническое	1.4
89	Велосипедная, колясочная	5 подъезд, 1-й этаж	общественное	14
90	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 2-й этаж	общественное	18
91	Пожаробезопасная зона	5 подъезд, 2-й этаж	общественное	7.3
92	Лестничная клетка	5 подъезд, 2-й этаж	общественное	11.4
93	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 3-й этаж	общественное	18
94	Пожаробезопасная зона	5 подъезд, 3-й этаж	общественное	7.3
95	Лестничная клетка	5 подъезд, 3-й этаж	общественное	11.4
96	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 4-й этаж	общественное	18
97	Пожаробезопасная зона	5 подъезд, 4-й этаж	общественное	7.3
98	Лестничная клетка	5 подъезд, 4-й этаж	общественное	11.4
99	Лестничная клетка	5 подъезд, выход на кровлю	общественное	16.7
100	коридор	6 подъезд, подвал	общественное	97.3
101	коридор	6 подъезд, подвал	общественное	52.6
102	Помещение уборочного инвентаря	6 подъезд, подвал	техническое	2.2
103	Лестничная клетка	6 подъезд, подвал	общественное	4.1
104	Электрощитовая	6 подъезд, подвал	техническое	15.1
105	Тамбур	6 подъезд, 1-й этаж	общественное	7.2
106	Внеквартирный коридор	6 подъезд, 1-й этаж	общественное	28.7
107	Лестничная клетка	6 подъезд, 1-й этаж	общественное	11.4
108	Лестничная клетка	6 подъезд, 1-й этаж	общественное	4.2
109	Помещение уборочного инвентаря	6 подъезд, 1-й этаж	техническое	1.8
110	Велосипедная, колясочная	6 подъезд, 1-й этаж	общественное	11.5
111	Внеквартирный коридор	6 подъезд, 2-й этаж	общественное	21.6
112	Пожаробезопасная зона	6 подъезд, 2-й этаж	общественное	7
113	Лестничная клетка	6 подъезд, 2-й этаж	общественное	11.4
114	Внеквартирный коридор	6 подъезд, 3-й этаж	общественное	21.6
115	Пожаробезопасная зона	6 подъезд, 3-й этаж	общественное	7



116	Лестничная клетка	6 подъезд, 3-й этаж	общественное	11.4
117	Внеквартирный коридор	6 подъезд, 4-й этаж	общественное	21.6
118	Пожаробезопасная зона	6 подъезд, 4-й этаж	общественное	7
119	Лестничная клетка	6 подъезд, 4-й этаж	общественное	11.4
120	Лестничная клетка	5 подъезд, выход на кровлю	общественное	16.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, и отопления	Водоснабжение, Отопление
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
3	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная часть, Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение.
4	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, Подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть. Подъезд 6	ВРУ. 4	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>24.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>24.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>474 634 860,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>750 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

973770695150508162036320285881048146425

Владелец: **ООО "СЗ "ПМК-84", БОЛГАР ЮРИЙ  
ЛЕОНТЬЕВИЧ, ЕВПАТОРИЯ ГОРОД**

Действителен: с 19.12.2023 по 19.03.2025