

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>29</u> » марта 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43 - <u>36</u> - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - 3 «ЮгСтройИнвест Кубань»</b>
2.2.2. ИНН:	2311152539
2.2.3. ОГРН:	1122311014495
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1(18-й этап строительства). Корректировка»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной	улица



структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Григория Булгакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 18 Подземная автостоянка Литер 18/1	д.7 корпус 1 д.7 строение А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0118001:7723
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU 23306000-5688-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1(18-й этап строительства). Корректировка» <b>Литер 18</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1877,5
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	30834,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1431,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23 111,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20 305,6
6.8. Количество помещений (штук):	473
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
6.10. Количество жилых помещений (штук):	447
6.11. в том числе квартир (штук):	447
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	19-23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	70,90
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м),	102599,4



в том числе подземной части (куб. м)	5221,5
Площадь лоджий (кв. м)	2805,4
Общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	6292,1
Количество квартир в том числе:	
<b>однокомнатные (шт.)</b>	272
общая площадь (кв. м)	9254,7
жилая площадь (кв. м)	4148,2
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	137
общая площадь (кв. м)	8036,3
жилая площадь (кв. м)	4123,9
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	38
общая площадь (кв. м)	3014,6
жилая площадь (кв. м)	1761,4
Жилая площадь квартир (кв. м)	10 033,5
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть теплоснабжения (м)	25
Сеть бытовой канализации (м)	257
Сеть водоснабжения (м)	122
Сеть ливневой канализации (м)	245
Сеть электроснабжения (м)	178
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2КТП, кВА 2х1000( кв. м )	25,0
6.19. Дата подготовки технического плана: Здания-многоквартирного жилого дома сооружений	21.03.2024 21.03.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-653-192 43
6.2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1(18-й этап строительства). Корректировка» <b>Подземная автостоянка Литер 18/1</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2919,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	2734,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-



6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	103
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	3,50
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: Площадь застройки надземной части (кв. м): Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	205,7 10200 2713,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	21.03.2024 21.03.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-653-192 43

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)