

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«ЮИТ Санкт-Петербург»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
197374, г. Санкт-Петербург,
полное наименование организации – для
проспект Приморский, д. 54, корп. 1,
юридических лиц), его почтовый индекс
лит. А
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08 октября 2020

№ 72-304-507-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

пристроенной надземной закрытой автостоянкой по улице Даудельная в г. Тюмень»

капитального строительства

Жилой дом ГП-1. Жилой дом ГП-2. Надземная закрытая автостоянка ГП-3.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Профсоюзная, дом 63; улица Профсоюзная, дом 63, корпус 1; улица Профсоюзная, дом 63, строение 1; улица Профсоюзная, дом 63, помещение с 1 по 43; улица Профсоюзная, дом 63, помещение с 1 по 44; улица Профсоюзная, дом 63, строение 1, помещение с 1 по 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 22.06.2018 № 1819-АР, о внесении изменений от 18.05.2020 № 871-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218003:255

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-507-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом ГП-1			
Строительный объем – всего	куб. м	38401,0	38390,0
в том числе надземной части	куб. м	36798,0	36790,0
Общая площадь	кв. м	12900,0	12900,0
Площадь нежилых помещений: офисы / кладовые	кв. м	394,26 / 169,33	391,5 / 168,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	126,4
Жилой дом ГП-2			
Строительный объем – всего	куб. м	31338,0	31329,0
в том числе надземной части	куб. м	29728,0	29721,0
Общая площадь	кв. м	10490,0	10490,0
Площадь нежилых помещений: офисы / кладовые	кв. м	385,29 / 160,58	384,4 / 158,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	110,9
Надземная закрытая автостоянка ГП-3			
Строительный объем – всего	куб. м	30409,0	30398,0
в том числе надземной части	куб. м	30409,0	30398,0
Общая площадь	кв. м	9250,28	9250,3
Площадь нежилых помещений: магазины / офисы	кв. м	199,0 / 259,21	198,0 / 256,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	625,2
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест в подземном паркинге	машино-мест	299	299
Количество помещений	шт.	6	6
Вместимость			

Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитные железобетонные и кладка из керамзитобетонных блоков	Монолитные железобетонные и кладка из керамзитобетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Бетонная плитка, растительный субстрат с зелеными насаждениями	Бетонная плитка, растительный субстрат с зелеными насаждениями
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом ГП-1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8518,82	8384,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160 / 8518,82	160 / 8384,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80 / -	80 / 3283,6
2-комнатные	шт./кв. м	65 / -	65 / 4028,0
3-комнатные	шт./кв. м	15 / -	15 / 1072,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	9298,8
Лифты	ШТ.	3	3
Жилой дом ГП-2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	6868,81	6781,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	-	-
Количество этажей	ШТ.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ./КВ. М	132 / 6868,81	132 / 6781,1
1-комнатные	ШТ./КВ. М	76 / -	76 / 3162,8
2-комнатные	ШТ./КВ. М	45 / -	45 / 2725,9
3-комнатные	ШТ./КВ. М	11 / -	11 / 892,4
4-комнатные	ШТ./КВ. М		
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	ШТ./КВ. М	-	7427,6
Лифты	ШТ.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Ливневая канализация			
Протяженность	М	436	436
Условный диаметр трубопровода	ММ	325, 280, 225, 160	325, 280, 225, 160
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	ШТ.	17	17
Количество пескоуловителей	ШТ.	4	4
Количество дождеприемных колодцев	ШТ.	5	5
Сеть водопровода			
Протяженность	М	414	414
Условный диаметр трубопровода	ММ	110, 315	110, 315

Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых камер	шт.	4	4
Количество пожарных гидрантов	шт.	2	2
Хозяйственно-бытовая канализация			
Протяженность	м	215	215
Условный диаметр трубопровода	мм	225, 200	225, 200
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	16	16
Сеть наружного электроосвещения			
Протяженность	м	582	582
Марка кабеля		АВБбШв 5х25; ВВГ (нг)-LS 5х25	АВБбШв 5х25; ВВГ (нг)-LS 5х25
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество опор	шт.	48	48
Количество светильников	шт.	13	13
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Тепловая сеть			
Протяженность	м	239	239
Условный диаметр трубопровода	мм	2d89	2d89
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		сталь	сталь
Количество камер	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитные железобетонные и кладка из керамзитобетонных блоков с наружным утеплителем	Монолитные железобетонные и кладка из керамзитобетонных блоков с наружным утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная плоская,	Совмещенная плоская, рулонная с

		рулонная с теплоизоляцией	теплоизоляцией
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом ГП-1			
Класс энергоэффективности здания		-	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	117,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм		

Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль
Жилой дом ГП-2			
Класс энергоэффективности здания		-	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	115,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм		
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16.06.2020, от 02.07.2020, от 17.06.2020, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.07.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков

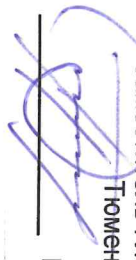
(расшифровка подписи)

“ 08 ” октября 20 20 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы города
Тюмени



В.С. Третьяков

