

ООО «Специализированный застройщик
Кому: Ренессанс Эстейт» (ИНН 2537143416)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб. 6

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.05.2022

№ 25-RU25304000-31-2022

I. Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс по ул. Третьей дом 6 в г. Владивостоке

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Третья, д. 5в,
решение о присвоении адреса от 14.07.2021 № 14943/1у;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050031:224

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-75/2020, дата выдачи 28.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой комплекс по ул. Третьей дом 6 в г. Владивостоке</i>			
Строительный объем всего	куб. м	122098.69	122098.69
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	34928.97	34657.1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилой комплекс по ул. Третьей дом 6 в г. Владивостоке</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18408.54	18367.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6 - 7	6 - 7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	10	10

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	289/18408.54	289/18367.5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18658.36	18990.9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Площадь эксплуатируемой кровли – 2996 кв.м. Количество машино-мест в подземной автостоянке - 197 м/мест; Количество индивидуальных подсобных помещений - 36 шт.	Площадь эксплуатируемой кровли – 2996 кв.м. Количество машино-мест в подземной автостоянке - 197 м/мест; Количество индивидуальных подсобных помещений - 36 шт; Количество помещений для размещения ТП - 3 шт.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	/ шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Жилой комплекс по ул. Третьей дом 6 в г. Владивостоке</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A +Высокий</i>	<i>A +Высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	<i>185,27</i>	<i>185,27</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план от 21.02.2022, подготовил кадастровый инженер Батгалова Ирина Фадеевна Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 14979

*Начальник управления
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)