

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «ДомСтройСервис»  
полное наименование организации - для  
392005, Тамбовская обл., г.о. город Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тамбов, ул. Астраханская, д. 217, офис 4  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01.10.2021

№ 68-306000-050-2021

*Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 197Г</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 68-2-1-3-020846-2021 от 26.04.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0210004:64</i>



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:29:0210004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU68306000-3037 от 25.03.2019, выдан комитетом архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова Тамбовской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведение работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехпроект», шифр П 36/20, 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	11450,96	Площадь участка (кв. м): 3816,0
	Объем (куб.м.):	45924,62	в том числе подземной части (куб.м): 4251,33
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м): 33,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв.м.):	1526,1	
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 7487,77 кв. м; площадь квартир – 7220,29 кв. м; количество квартир – 143 шт.; общая площадь помещений общественного назначения – 568,23 кв. м; помещение общественного назначения № 1 – 108,38 кв. м; помещение общественного назначения № 2 – 143,76 кв. м; помещение общественного назначения № 3 – 108,32 кв. м; помещение общественного назначения № 4 – 111,14 кв. м; помещение общественного назначения № 5 – 96,63 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Мичуринская, 197Г	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	—	

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” октября 20 23 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проектом организации строительства».

И.о. начальника управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 01 ” октября 20 21 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.Ю. Борзых

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” сентября 20 25 г.

И.о. министра, главного архитектора Тамбовской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” октября 20 21 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.А. Ринков

(расшифровка подписи)







МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

09 июня 2023 г.

№ 206-0

г. Тамбов

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 68-306000-050-2021 от 01.10.2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДомСтройСервис», от 05.06.2023 № 02-03/107, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-050-2021 от 01.10.2021 объекта капитального строительства «многоквартирный 9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 197Г» следующие изменения:

в пункте 3.1 позицию «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции «№ РФ-68-2-06-0-00-2023-0772-0 от 04.05.2023 выдан управлением архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области»;

в пункте 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству» дополнить словами «, общество с ограниченной ответственностью «ПромИнжиниринг», 2023 год, шифр П 36/20»;

в пункте 4:

- позицию «Общая площадь (кв. м):» изложить в следующей редакции «12046,69»;

- позицию «Иные показатели:» изложить в редакции «общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) – 7755,17 кв. м; площадь квартир (без лоджий) – 7220,29 кв. м; количество квартир – 143 шт.; общая площадь помещений общественного назначения – 568,23 кв. м; помещение общественного назначения № 1 – 108,38 кв. м; помещение общественного





назначения № 2 – 143,76 кв. м; помещение общественного назначения № 3 – 108,32 кв. м; помещение общественного назначения № 4 – 111,14 кв. м; помещение общественного назначения № 5 – 96,63 кв. м».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора  
Тамбовской области



А.А. Филатов

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 4 ( четыре ) лист (ов)

Должность: И.о. министра.

главного архитектора Тамбовской области

Подпись: И.А. Филатов

06 20 23 года М.П.

