



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 09.04.2021

№ 149-ОС

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию по
адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, ул.1905 года, 25

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «СЕЛФ» от 08.04.2021 №1171-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «СЕЛФ» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторными подстанциями. 6 этап – строительство блок-секций №1-№3» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.1905 года, 25 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 09.04.2021 № 149-0С

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«СЕЛФ»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Калинина, 116/2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.04.2021

№ 22-RU22302000-31-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

подземной автостоянкой, трансформаторными подстанциями.

6 этап – строительство блок-секций №1-№3.

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.1905 года,25

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:020623:952

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-154-2019, дата выдачи 24.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	106324,4	113969,0
в том числе надземной части	куб.м	94837,61	103364,0
Общая площадь	кв.м	27328,0	28026,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	3014,495	2970,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17205,66	17256,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19-25	19-25
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/17205,66	210/17256,1
1-комнатные	шт./кв. м	26/1062,96	26/1066,1
2-комнатные	шт./кв. м	90/5856,61	90/5873,8
3-комнатные	шт./кв. м	54/4734,65	54/4748,6
4-комнатные	шт./кв. м	36/4851,65	36/4865,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	4/699,79	4/701,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17836,42	17881,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная фундаментная плита из бетона по бетонной подготовке	Монолитная железобетонная фундаментная плита из бетона по бетонной подготовке

Материалы стен		Наружные стены технического подполья и цокольного этажа – фундаментные блоки, с устройством монолитных шпонок и утеплением экструдированным пенополистиролом. Монолитный каркас с заполнением из кирпича силикатного на цементно-песчаном растворе с армированием и утеплением минераловатными плитами под штукатурный фасад	Наружные стены технического подполья и цокольного этажа – фундаментные блоки, с устройством монолитных шпонок и утеплением экструдированным пенополистиролом. Монолитный каркас с заполнением из кирпича силикатного на цементно-песчаном растворе с армированием и утеплением минераловатными плитами под штукатурный фасад
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Из двух слоев рулонного наплавленного материала «Техноэласт ЭКП» (верхний слой) и «Унифлекс вент ЭПВ» по армированной стяжке из цементно-печаного раствора	Из двух слоев рулонного наплавленного материала «Техноэласт ЭКП» (верхний слой) и «Унифлекс вент ЭПВ» по армированной стяжке из цементно-печаного раствора
Иные показатели:			
Площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич. клетки, коридоры об.пользования и т.д.)	кв.м	-	7173,9
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	кв.м	-	29703,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.1. Сеть канализации лит.11 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.1905 года, 25			
Общая протяженность канализационной сети	м.	210,0	210,0
Общая протяженность труб	м.	264,0	264,0
В т.ч. из трубы п/эт 2d=110	м.	54,0	54,0
из трубы п/эт d=160	м.	156,0	156,0
Футляр п/эт d=315	шт.	12	12
Канализационный колодец d=1500	шт.	9	9
4.2. Сеть электроснабжения 0,4 кВ лит.12 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.1905 года, 25			
Общая протяженность трассы	м.	154,0	154,0
Общая протяженность кабеля	м.	2645,0	2645,0
в т.ч. протяженность кабеля марки 2АПвБбШв 4*50	м.	190,0	190,0
протяженность кабеля марки 2АПвБбШв 4*95	м.	190,0	190,0
протяженность кабеля марки АПвБбШв 4*185	м.	168,0	168,0
протяженность кабеля марки АПвБбШв 4*185	м.	179,0	179,0
протяженность кабеля марки АПвБбШв 4*185	м.	193,0	193,0
протяженность кабеля марки АПвБбШв 4*185	м.	203,0	203,0
протяженность кабеля марки 2АПвБбШв 4*185	м.	190,0	190,0
протяженность кабеля марки	м.	179,0	179,0

АПвБШв 4*240			
протяженность кабеля марки АПвБШв 4*240	м.	203,0	203,0
протяженность кабеля марки 2АПвБШв 4*240	м.	190,0	190,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель Эковер Экофасад Стандарт, экструдированный пенополистирол «Пеноплекс Фундамент», минвата «ТехноВент Стандарт», утеплитель марки «Тизол Еврориф Н», «Тизол Еврориф В», «Пеноплекс Комфорт», минераловатный утеплитель ТехноБлок, экструдированный пенополистирол «Пеноплекс 45»	Минераловатный утеплитель Эковер Экофасад Стандарт, экструдированный пенополистирол «Пеноплекс Фундамент», минвата «ТехноВент Стандарт», утеплитель марки «Тизол Еврориф Н», «Тизол Еврориф В», «Пеноплекс Комфорт», минераловатный утеплитель ТехноБлок, экструдированный пенополистирол «Пеноплекс 45»
Заполнение световых проемов	-	Окна ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов – алюминиевые профили с заполнением однокамерным стеклопакетом. Окна в лестничных клетках – ПВХ, с однокамерным стеклопакетом. Двери наружные в лестничных клетках – металлические. Двери внутренние в тамбур-шлюзах и технических помещениях – противопожарные по серии 1.036.2-3.02 с пределом огнестойкости 30 минут. Остальные металлические	Окна ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов – алюминиевые профили с заполнением однокамерным стеклопакетом. Окна в лестничных клетках – ПВХ, с однокамерным стеклопакетом. Двери наружные в лестничных клетках – металлические. Двери внутренние в тамбур-шлюзах и технических помещениях – противопожарные по серии 1.036.2-3.02 с пределом огнестойкости 30 минут. Остальные металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.11.2020 и технических планов сооружений от 30.11.2020 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012,

выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 09 » сентября 2021 г.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шести листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

