

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «ДОН-ИНВЕСТ»

(наименование застройщика)

ИНН 3662191063

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394049, г. Воронеж, ул. Алексея Геращенко,
д. 3, кв. 69

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.05.2021

№ 36-RU36302000-043 - 2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом в границах улиц: Димитрова, Клинская, Ржевская в г. Воронеж.

Секция № 7, 8. 3 этап строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Димитрова, 131, 133

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, воронежская область, городской округ город Воронеж,

город Воронеж, улица Димитрова, дом 131

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 24.12.2020 № 934

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0303005:555

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-063-2018, дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем | куб. м | 21298,7 | 22846 |
| в том числе подземной части | куб. м | 3876,84 | 3943 |
| Общая площадь | кв. м | 5817,83 | 5878,0 |
| В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 2220,87 | 2195,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | посещений/ смена | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | м | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2379,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в | | - | 1303,3 |

| | | | |
|---|-----------|-------------|-------------|
| многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 40/- | 40/2379,2 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 14/571,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 23/1477,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 3/330,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2497,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели: | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |


| | | | |
|---|----------------------|-------------|-------------|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

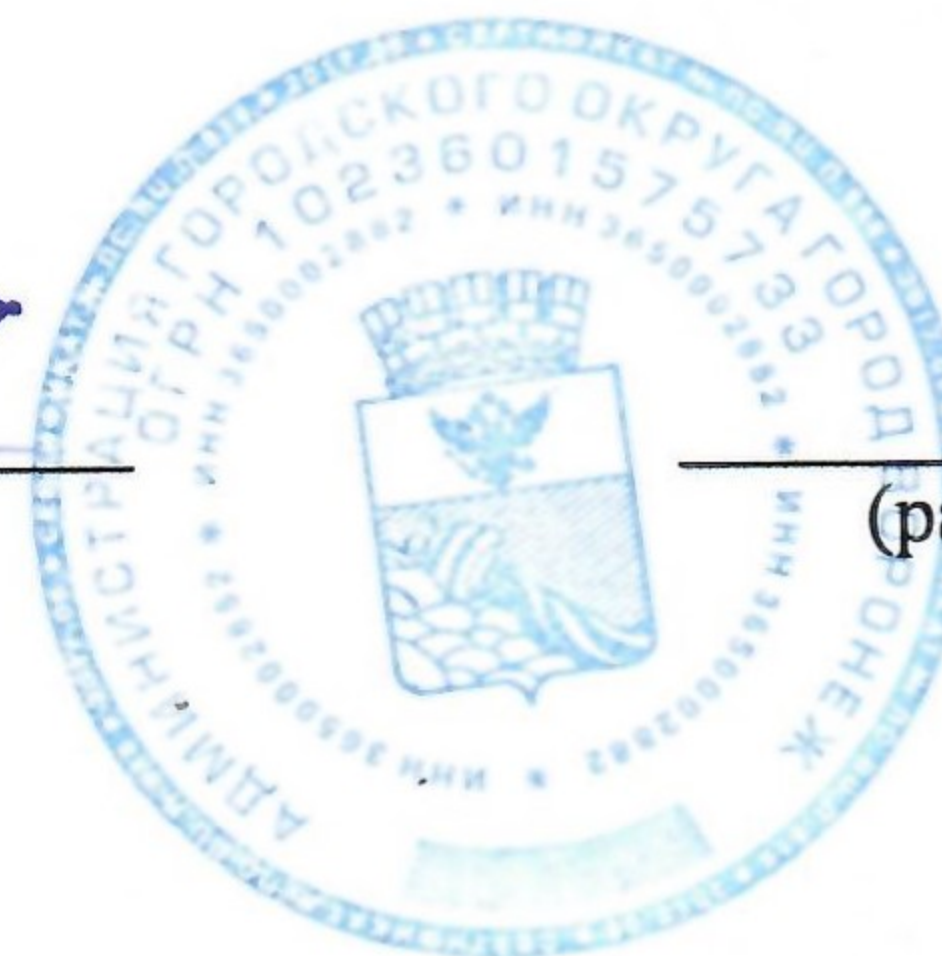
- технического плана здания от 25.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Санникова Татьяна Михайловна, квалификационный аттестат инженера № 36-14-610, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана помещений от 25.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Санникова Татьяна Михайловна, квалификационный аттестат инженера № 36-14-610, выданный ДИЗО ВО.

**Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“29” 05 2021 г.

прошито и скреплено печатью
4 (четыре) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
М. Григорьева

