

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
«ГолдГеоПром»

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Чита, мкр. Каштакский д.1

его почтовый индекс и адрес,

тел.8-914-470-6262

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **29 марта 2021г.**

№ **92–RU92303000–20–2021**

I. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 жилого

(наименование объекта (этапа)

комплекса в пос.Каштак г.Читы. Жилой дом №3.»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г.Чита, Каштакский мкр., 3, в Центральном административном районе.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

№1797-рз от 02.11.2010 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **75:32:030523:691**

строительный адрес: **г.Чита, Каштакский мкр., 3, в Центральном**
административном районе. №1797-рз от 02.11.2010 г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **92-RU92303000-109-2020**, дата выдачи **23.07.2020г.** (в замен), орган, выдавший разрешение
на строительство: - **Администрация городского округа «Город Чита»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		33952,0
в том числе подземной части	куб. м		1984,0
Общая площадь	кв. м		10151,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6068,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2180,1
Количество этажей	шт.		18
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		169/6680,7

1-комнатные, в том числе:	ПТГ./КВ. М		69/1753,0
КВ.1	КВ.М.		27,6
КВ.6	КВ.М.		22,7
КВ.7	КВ.М.		23,7
КВ.10	КВ.М.		26,7
КВ.11	КВ.М.		27,2
КВ.16	КВ.М.		23,2
КВ.17	КВ.М.		24,0
КВ.20	КВ.М.		26,5
КВ.21	КВ.М.		27,6
КВ.26	КВ.М.		22,6
КВ.27	КВ.М.		23,9
КВ.30	КВ.М.		26,7
КВ.31	КВ.М.		27,0
КВ.36	КВ.М.		22,7
КВ.37	КВ.М.		23,8
КВ.40	КВ.М.		26,8
КВ.41	КВ.М.		26,8
КВ.46	КВ.М.		22,6
КВ.47	КВ.М.		23,7
КВ.50	КВ.М.		26,6
КВ.51	КВ.М.		26,8
КВ.56	КВ.М.		22,8
КВ.57	КВ.М.		23,7
КВ.60	КВ.М.		26,6
КВ.61	КВ.М.		27,0
КВ.66	КВ.М.		22,4
КВ.67	КВ.М.		23,7
КВ.70	КВ.М.		26,7
КВ.71	КВ.М.		27,2
КВ.76	КВ.М.		22,4
КВ.77	КВ.М.		23,7
КВ.80	КВ.М.		27,0
КВ.81	КВ.М.		27,3
КВ.86	КВ.М.		22,5
КВ.87	КВ.М.		24,0
КВ.90	КВ.М.		26,7

КВ.91	КВ.М.		27,1
КВ.96	КВ.М.		22,6
КВ.97	КВ.М.		24,0
КВ.100	КВ.М.		26,5
КВ.101	КВ.М.		26,8
КВ.102	КВ.М.		38,6
КВ.106	КВ.М.		22,8
КВ.107	КВ.М.		23,9
КВ.110	КВ.М.		26,1
КВ.111	КВ.М.		26,8
КВ.112	КВ.М.		38,7
КВ.116	КВ.М.		22,9
КВ.117	КВ.М.		23,8
КВ.120	КВ.М.		26,2
КВ.121	КВ.М.		26,9
КВ.126	КВ.М.		22,8
КВ.127	КВ.М.		23,8
КВ.130	КВ.М.		26,1
КВ.131	КВ.М.		26,8
КВ.136	КВ.М.		23,1
КВ.137	КВ.М.		23,9
КВ.140	КВ.М.		25,9
КВ.141	КВ.М.		27,0
КВ.146	КВ.М.		22,9
КВ.147	КВ.М.		23,9
КВ.150	КВ.М.		26,2
КВ.151	КВ.М.		27,1
КВ.156	КВ.М.		22,8
КВ.157	КВ.М.		24,2
КВ.160	КВ.М.		26,1
КВ.165	КВ.М.		22,9
КВ.166	КВ.М.		23,9
КВ.169	КВ.М.		27,0
2-комнатные, в том числе:	шт./КВ. М		65/2574,1
КВ.2	КВ.М.		37,8
КВ.5	КВ.М.		47,7
КВ.8	КВ.М.		36,9

KB.9	KB.M.		35,1
KB.12	KB.M.		37,8
KB.15	KB.M.		47,3
KB.18	KB.M.		36,7
KB.19	KB.M.		35,1
KB.22	KB.M.		38,1
KB.25	KB.M.		47,6
KB.28	KB.M.		36,7
KB.29	KB.M.		34,7
KB.32	KB.M.		38,3
KB.35	KB.M.		47,9
KB.38	KB.M.		36,7
KB.39	KB.M.		35,4
KB.42	KB.M.		38,1
KB.45	KB.M.		47,9
KB.48	KB.M.		36,9
KB.49	KB.M.		35,3
KB.52	KB.M.		38,2
KB.55	KB.M.		48,3
KB.58	KB.M.		36,9
KB.59	KB.M.		35,6
KB.62	KB.M.		38,2
KB.65	KB.M.		48,0
KB.68	KB.M.		36,9
KB.69	KB.M.		35,2
KB.72	KB.M.		38,1
KB.75	KB.M.		48,0
KB.78	KB.M.		36,7
KB.79	KB.M.		35,3
KB.82	KB.M.		38,1
KB.85	KB.M.		48,1
KB.88	KB.M.		36,9
KB.89	KB.M.		35,4
KB.92	KB.M.		38,4
KB.95	KB.M.		48,0
KB.98	KB.M.		36,6
KB.99	KB.M.		35,5

КВ.105	КВ.М.		48,4
КВ.108	КВ.М.		36,9
КВ.109	КВ.М.		35,6
КВ.115	КВ.М.		48,1
КВ.118	КВ.М.		36,9
КВ.119	КВ.М.		35,9
КВ.122	КВ.М.		37,5
КВ.125	КВ.М.		48,2
КВ.128	КВ.М.		36,9
КВ.129	КВ.М.		35,8
КВ.132	КВ.М.		37,5
КВ.135	КВ.М.		48,0
КВ.138	КВ.М.		36,9
КВ.139	КВ.М.		35,4
КВ.142	КВ.М.		37,5
КВ.145	КВ.М.		48,2
КВ.148	КВ.М.		36,9
КВ.149	КВ.М.		35,3
КВ.152	КВ.М.		37,4
КВ.155	КВ.М.		48,1
КВ.158	КВ.М.		36,9
КВ.159	КВ.М.		35,1
КВ.164	КВ.М.		48,3
КВ.167	КВ.М.		36,8
КВ.168	КВ.М.		35,2
3-комнатные	шт./КВ. М		35/6680,7
КВ.3	КВ.М.		56,7
КВ.4	КВ.М.		70,3
КВ.13	КВ.М.		60,7
КВ.14	КВ.М.		73,5
КВ.23	КВ.М.		60,5
КВ.24	КВ.М.		73,9
КВ.33	КВ.М.		60,4
КВ.34	КВ.М.		74,2
КВ.43	КВ.М.		60,3
КВ.44	КВ.М.		73,9
КВ.53	КВ.М.		60,6

КВ.54	КВ.М.		74,4
КВ.63	КВ.М.		60,6
КВ.64	КВ.М.		73,8
КВ.73	КВ.М.		60,6
КВ.74	КВ.М.		74,4
КВ.83	КВ.М.		60,4
КВ.84	КВ.М.		74,2
КВ.93	КВ.М.		60,9
КВ.94	КВ.М.		74,7
КВ.103	КВ.М.		61,1
КВ.104	КВ.М.		74,6
КВ.113	КВ.М.		60,7
КВ.114	КВ.М.		74,8
КВ.123	КВ.М.		60,3
КВ.124	КВ.М.		75,0
КВ.133	КВ.М.		60,5
КВ.134	КВ.М.		74,9
КВ.143	КВ.М.		60,9
КВ.144	КВ.М.		74,8
КВ.153	КВ.М.		60,5
КВ.154	КВ.М.		74,9
КВ.161	КВ.М.		64,9
КВ.162	КВ.М.		60,7
КВ.163	КВ.М.		76,0
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6680,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водоснабжение	п.м.		103
- канализация	п.м.		40
- сеть электроснабжения	п.м.		60
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	внутренний слой – монолитный железобетон, утеплитель – плиты минераловатные, наружный слой – железобетонная плита; Наружные стены здания трёхслойные: внутренний слой – железобетонная плита,		

	кирпич, наружная теплоизоляция из минераловатных плит «Технофас-оптима» с отделкой тонкослойной штукатуркой «CERESIT»		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	полимерная мембрана марки ТН-КРОВЛЯ		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Ккал/час на 1м²		41,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты «Технофас-оптима»

Заполнение световых проемов			Профиль ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.02.2021г. подготовленного кадастровым инженером Доброславской Олесей Владимировной, квалификационный аттестат №75-15-197 от 15.09.2015г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 2273 от 25.09.2015г.

И.о. заместителя руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

М.А. Забелина

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" 29 " марта 20 21 г.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
5 ЛИСТОВ
НОСЫРЕВ В.В. ФИО
ПОДЛИСЬ
29.03.2021 ДАТА

