

Приложение

к приказу комитета от 28.05.2021 № 234-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«ВИРА-Строй-Барнаул»

656049, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Красноармейский, 75б

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.05.2021

№ 22-RU22302000-40-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом, гараж-стоянка по адресу: г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,41

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(стр.№2 в квартале 2009).

I этап строительства – многоквартирный дом

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,41

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030319:23

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-191-2019, дата выдачи 01.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	54303,63	55994,0
в том числе надземной части	куб.м	50248,88	51862,0
Общая площадь	кв.м	14864,76	14912,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10120,22	10026,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	308/10120,22	308/10026,8
1-комнатные	шт./кв. м	264/8122,84	264/8048,1
2-комнатные	шт./кв. м	44/1997,38	88/1978,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10466,72	10378,8
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные висячие ж/бетонные длиной 12 м, сечением 35х35 см по серии 1.011.1-10 выпуск 1 из бетона класса В25 F150W8	Сваи забивные висячие ж/бетонные длиной 12 м, сечением 35х35 см по серии 1.011.1-10 выпуск 1 из бетона класса В25 F150W8
Материалы стен		толщ.250 мм из силикатных камней марки СУРПу-М125/ F25/1.4ГОСТ 379-2015 СКРПо-М125/ F25/1,8 ГОСТ 379-2015 размер (250х120х138); силикатного кирпича марки СУРПу-М125/ F25/1,4 ГОСТ 379-2015 СКРПо-М125/ F25/1,8 ГОСТ 379-2015 размер (250х120х88); керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 630-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75	толщ.250 мм из силикатных камней марки СУРПу-М125/ F25/1.4ГОСТ 379-2015 СКРПо-М125/ F25/1,8 ГОСТ 379-2015 размер (250х120х138); силикатного кирпича марки СУРПу-М125/ F25/1,4 ГОСТ 379-2015 СКРПо-М125/ F25/1,8 ГОСТ 379-2015 размер (250х120х88); керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 630-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75
Материалы перекрытий		толщ.160 мм сборные ж/б заводского изготовления из бетона класса В25 марок F150W4, плиты лоджий и балконов из бетона класса В25 марок F150W4	толщ.160 мм сборные ж/б заводского изготовления из бетона класса В25 марок F150W4, плиты лоджий и балконов из бетона класса В25 марок F150W4
Материалы кровли		по типу инверсионной со следующими слоями балласт из щебня фракции 20-40 мм толщ.550мм; предохранительный слой из геотекстиля 400т/г/м2;слой утеплителя из экструдированного пенополистирола толщ.50 мм, водоизоляционный ковер из кровельной ТПО мембраны; слой утеплителя из экструдированного пенополистирола толщ.100мм, разуклонка из керамзитового гравия, пароизоляция из слоя «Изоспан С» ТУ 5774-003-1863495-2004	по типу инверсионной со следующими слоями балласт из щебня фракции 20-40 мм толщ.550мм; предохранительный слой из геотекстиля 400т/г/м2;слой утеплителя из экструдированного пенополистирола толщ.50 мм, водоизоляционный ковер из кровельной ТПО мембраны; слой утеплителя из экструдированного пенополистирола толщ.100мм, разуклонка из керамзитового гравия, пароизоляция из слоя «Изоспан С» ТУ 5774-003-1863495-2004
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-

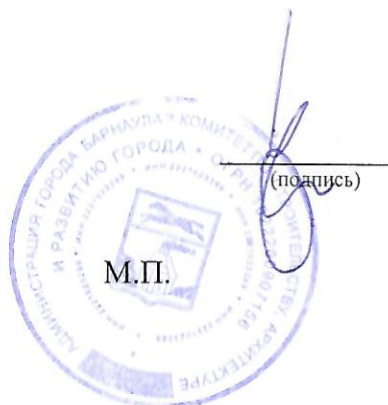
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,41			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	125,0	125,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,41			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	283,0	283,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-	-	-

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	415,4	82,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата 140 мм	минеральная вата 140 мм
Заполнение световых проемов		оконные и дверные блоки ПВХ	оконные и дверные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.04.2021 и сооружений от 28.04.2021 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи:17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров:28.12.2010.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

« 28 » Май 2021г.

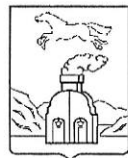


А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
трех листах.

Председатель комитета  
А.А.Воробьев





**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 28.05.2021

№ 234-02

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,41

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИРА-Строй-Барнаул» от 24.05.2021 №1726-з/к и представленные документы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИРА-Строй-Барнаул» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом, гараж-стоянка по адресу: г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,41 (стр.№2 в квартале 2009). I этап строительства – многоквартирный дом» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,41 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев