

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000336 от 28.06.2021

"Калинка Парк. Жилой Дом №1"

Дата первичного размещения: 02.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Калинка Смарт</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Калинка Смарт</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская Республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>268</b> ; Литера: <b>В</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>34</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)270-07-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@kalinka-group.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>каlinka-парк.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831190024</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832009545</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>49 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Плехова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>51 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>110-548-404 14</b>
	3.4.7	ИНН: <b>183511206113</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО "Калинка Смарт" (протокол №1 общего собрания учредителей от 16.04.2018 г.)</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Плехова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>074-326-122 44</b>
	3.4.7	ИНН: <b>183210823419</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО "Калинка Смарт" (протокол №1 общего собрания учредителей от 16.04.2018 г.)</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 422,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 395,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 508,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская Республика</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:



	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Васнецова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова, Индустриальный район</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 320,94 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 562,64 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>536,09 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 098,73 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "Инжиниринг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1835083827</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Технология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1835083827</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Каскад</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1833055729</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-1-0104-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжиниринг+</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0023-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>96</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-007458-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза союза строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-029585-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Калинка Парк", "Kalinka Park", "Калинка парк", "Kalinka park", "Калинка Парк" ж.д.1, "Kalinka Park" ж.д.1, "Калинка парк" ж.д.1, "Kalinka park" ж.д.1, "Калинка Парк" жилой дом 1, "Kalinka Park" жилой дом 1, "Калинка парк" жилой дом 1, "Kalinka park" жилой дом 1, мкрн "Калинка Парк", мкрн "Kalinka Park", мкрн "Калинка парк", мкрн "Kalinka park", мкрн "Калинка Парк" ж.д.1, мкрн "Kalinka Park" ж.д.1, мкрн "Калинка парк" ж.д.1, мкрн "Kalinka park" ж.д.1, мкрн "Калинка Парк" жилой дом 1, мкрн "Kalinka Park" жилой дом 1, мкрн "Калинка парк" жилой дом 1, мкрн "Kalinka park" жилой дом 1, микрорайон "Калинка Парк" жилой дом 1, микрорайон "Kalinka Park" жилой дом 1, микрорайон "Калинка парк" жилой дом 1, микрорайон "Kalinka park" жилой дом 1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-55-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-55-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:024629:291</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 121,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение (газон) 630 м<sup>2</sup></b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполнено от ВРУ жилого дома</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Хозяйственная площадка площадью 70 кв.м. Площадка отдыха площадью 60 кв.м</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>396</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-И-Пр1/1296</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 459 945,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4584/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>396</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальные технологии</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1832051256</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-2020/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 172 066,27 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТК "Марк-ИТТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТК "Марк-ИТТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТК "Марк-ИТТ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТК "Марк-ИТТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>117</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.82	2	23.16	2.68
2	Квартира	2	1	92.50	3	43.22	2.68
3	Квартира	2	1	46.59	1	14.31	2.68
4	Квартира	2	1	37.83	1	13.24	2.68
5	Квартира	2	1	40.09	1	9.96	2.68

6	Квартира	2	1	48.63	1	16.57	2.68
7	Квартира	2	1	75.09	3	40.01	2.68
8	Квартира	2	1	56.89	2	28.75	2.68
9	Квартира	2	1	42.75	1	16.33	2.68
10	Квартира	3	1	64.82	2	23.16	2.68
11	Квартира	3	1	92.50	3	43.22	2.68
12	Квартира	3	1	46.59	1	14.31	2.68
13	Квартира	3	1	37.83	1	13.24	2.68
14	Квартира	3	1	40.09	1	9.96	2.68
15	Квартира	3	1	48.63	1	16.57	2.68
16	Квартира	3	1	75.09	3	40.01	2.68
17	Квартира	3	1	56.89	2	28.75	2.68
18	Квартира	3	1	42.75	1	16.33	2.68
19	Квартира	4	1	64.82	2	23.16	2.68
20	Квартира	4	1	92.50	3	43.22	2.68
21	Квартира	4	1	46.59	1	14.31	2.68
22	Квартира	4	1	37.83	1	13.24	2.68
23	Квартира	4	1	40.09	1	9.96	2.68
24	Квартира	4	1	48.63	1	16.57	2.68
25	Квартира	4	1	75.09	3	40.01	2.68
26	Квартира	4	1	56.89	2	28.75	2.68
27	Квартира	4	1	42.75	1	16.33	2.68
28	Квартира	5	1	64.82	2	23.16	2.68
29	Квартира	5	1	92.50	3	43.22	2.68
30	Квартира	5	1	46.59	1	14.31	2.68
31	Квартира	5	1	37.83	1	13.24	2.68
32	Квартира	5	1	40.09	1	9.96	2.68
33	Квартира	5	1	48.63	1	16.57	2.68
34	Квартира	5	1	75.09	3	40.01	2.68
35	Квартира	5	1	56.89	2	28.75	2.68
36	Квартира	5	1	42.75	1	16.33	2.68
37	Квартира	6	1	64.82	2	23.16	2.68
38	Квартира	6	1	92.50	3	43.22	2.68
39	Квартира	6	1	46.59	1	14.31	2.68
40	Квартира	6	1	37.83	1	13.24	2.68
41	Квартира	6	1	40.09	1	9.96	2.68
42	Квартира	6	1	48.63	1	16.57	2.68
43	Квартира	6	1	75.09	3	40.01	2.68
44	Квартира	6	1	56.89	2	28.75	2.68
45	Квартира	6	1	42.75	1	16.33	2.68
46	Квартира	7	1	64.82	2	23.16	2.68
47	Квартира	7	1	92.50	3	43.22	2.68
48	Квартира	7	1	46.59	1	14.31	2.68

49	Квартира	7	1	37.83	1	13.24	2.68
50	Квартира	7	1	40.09	1	9.96	2.68
51	Квартира	7	1	48.63	1	16.57	2.68
52	Квартира	7	1	75.09	3	40.01	2.68
53	Квартира	7	1	56.89	2	28.75	2.68
54	Квартира	7	1	42.75	1	16.33	2.68
55	Квартира	8	1	64.82	2	23.16	2.68
56	Квартира	8	1	112.37	4	54.70	2.68
57	Квартира-студия	8	1	25.97	1	11.02	2.68
58	Квартира	8	1	37.83	1	13.24	2.68
59	Квартира	8	1	40.09	1	10.27	2.68
60	Квартира	8	1	48.69	1	16.57	2.68
61	Квартира	8	1	75.09	3	40.01	2.68
62	Квартира	8	1	56.89	2	28.75	2.68
63	Квартира	8	1	42.75	1	16.33	2.68
64	Квартира	9	1	64.82	2	23.16	2.68
65	Квартира	9	1	112.37	4	54.70	2.68
66	Квартира-студия	9	1	25.97	1	11.02	2.68
67	Квартира	9	1	37.83	1	13.24	2.68
68	Квартира	9	1	40.09	1	10.27	2.68
69	Квартира	9	1	48.69	1	16.57	2.68
70	Квартира	9	1	75.09	3	40.01	2.68
71	Квартира	9	1	56.89	2	28.75	2.68
72	Квартира	9	1	42.75	1	16.33	2.68
73	Квартира	10	1	64.82	2	23.16	2.68
74	Квартира	10	1	112.37	4	54.70	2.68
75	Квартира-студия	10	1	25.97	1	11.02	2.68
76	Квартира	10	1	37.83	1	13.24	2.68
77	Квартира	10	1	40.09	1	10.27	2.68
78	Квартира	10	1	48.69	1	16.57	2.68
79	Квартира	10	1	75.09	3	40.01	2.68
80	Квартира	10	1	56.89	2	28.75	2.68
81	Квартира	10	1	42.75	1	16.33	2.68
82	Квартира	11	1	64.82	2	23.16	2.68
83	Квартира	11	1	112.37	4	54.70	2.68
84	Квартира-студия	11	1	25.97	1	11.02	2.68
85	Квартира	11	1	37.83	1	13.24	2.68
86	Квартира	11	1	40.09	1	10.27	2.68
87	Квартира	11	1	48.69	1	16.57	2.68
88	Квартира	11	1	75.09	3	40.01	2.68
89	Квартира	11	1	56.89	2	28.75	2.68
90	Квартира	11	1	42.75	1	16.33	2.68
91	Квартира	12	1	64.82	2	23.16	2.98

92	Квартира	12	1	112.37	4	54.70	2.98
93	Квартира-студия	12	1	25.97	1	11.02	2.98
94	Квартира	12	1	37.83	1	13.24	2.98
95	Квартира	12	1	40.09	1	10.27	2.98
96	Квартира	12	1	48.69	1	16.57	2.98
97	Квартира	12	1	75.09	3	40.01	2.98
98	Квартира	12	1	56.89	2	28.75	2.98
99	Квартира	12	1	42.75	1	16.33	2.98
100	Квартира	13	1	64.82	2	23.16	2.98
101	Квартира	13	1	112.37	4	54.70	2.98
102	Квартира-студия	13	1	25.97	1	11.02	2.98
103	Квартира	13	1	37.83	1	13.24	2.98
104	Квартира	13	1	40.09	1	10.27	2.98
105	Квартира	13	1	48.69	1	16.57	2.98
106	Квартира	13	1	75.09	3	40.01	2.98
107	Квартира	13	1	56.89	2	28.75	2.98
108	Квартира	13	1	42.75	1	16.33	2.98
109	Квартира	14	1	64.82	2	23.16	2.98
110	Квартира	14	1	112.37	4	54.70	2.98
111	Квартира-студия	14	1	25.97	1	11.02	2.98
112	Квартира	14	1	37.83	1	13.24	2.98
113	Квартира	14	1	40.09	1	10.27	2.98
114	Квартира	14	1	48.69	1	16.57	2.98
115	Квартира	14	1	75.09	3	40.01	2.98
116	Квартира	14	1	56.89	2	28.75	2.98
117	Квартира	14	1	42.75	1	16.33	2.98

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	92.51	Тамбур	4.30	2.98
					Гардеробная	1.81	
					Санузел	5.34	
					Офисное помещение	81.06	
2	Нежилое помещение	1	1	60.49	Тамбур	7.85	3.28
					Гардеробная	2.28	
					Санузел	5.88	
					Коридор	3.95	
					Офисное помещение	40.53	
3	Нежилое помещение	1	1	47.85	Тамбур	5.95	3.28
					Санузел	4.64	
					Коридор	3.94	
					Офисное помещение	33.32	

4	Нежилое помещение	1	1	46.27	Тамбур	5.95	3.28
					Санузел	5.55	
					Офисное помещение	34.77	
5	Нежилое помещение	1	1	57.23	Тамбур	6.62	3.28
					Гардеробная	3.09	
					Санузел	4.38	
					Офисное помещение	43.14	
6	Нежилое помещение	1	1	97.60	Тамбур	7.38	3.88
					Санузел	4.70	
					Офисное помещение	85.52	
К-1	Нежилое помещение	1	1	2.52	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.52	2.98
К-2	Нежилое помещение	1	1	2.65	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.65	2.98
К-3	Нежилое помещение	1	1	2.66	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.66	2.98
К-4	Нежилое помещение	1	1	4.88	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.88	2.98
К-5	Нежилое помещение	1	1	2.10	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.10	2.98
К-6	Нежилое помещение	1	1	4.55	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.55	2.98
К-7	Нежилое помещение	1	1	2.48	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.48	2.98
К-8	Нежилое помещение	1	1	2.47	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.47	2.98
К-9	Нежилое помещение	1	1	2.35	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.35	2.98
К-10	Нежилое помещение	1	1	4.36	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.36	2.98
К-11	Нежилое помещение	1	1	4.14	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.14	2.98
К-12	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.02	2.98
К-13	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Индивидуальная внеквартирная кладовая	3.97	2.98
К-14	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Индивидуальная внеквартирная кладовая	3.97	2.98
К-15	Нежилое помещение	-1	1	3.83	Индивидуальная внеквартирная кладовая	3.83	2.98
К-16	Нежилое помещение	-1	1	3.91	Индивидуальная внеквартирная кладовая	3.91	2.68
К-17	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Индивидуальная внеквартирная кладовая	3.96	2.68
К-18	Нежилое помещение	-1	1	2.58	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.58	2.68
К-19	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.70	2.68
К-20	Нежилое помещение	-1	1	2.48	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.48	2.68
К-21	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Индивидуальная внеквартирная кладовая	5.00	2.68
К-22	Нежилое помещение	-1	1	2.75	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.75	2.68
К-23	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.69	2.68
К-24	Нежилое помещение	-1	1	2.78	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.78	2.68
К-25	Нежилое помещение	-1	1	4.33	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.33	2.98
К-26	Нежилое помещение	-1	1	2.64	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.64	2.98
К-27	Нежилое помещение	-1	1	4.86	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.86	2.98
К-28	Нежилое помещение	-1	1	2.84	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.84	2.98
К-29	Нежилое помещение	-1	1	2.56	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.56	2.98
К-30	Нежилое помещение	-1	1	2.56	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.56	2.98
К-31	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Индивидуальная внеквартирная кладовая	5.04	2.98
К-32	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.10	2.98
К-33	Нежилое помещение	-1	1	4.48	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.48	2.98

К-34	Нежилое помещение	-1	1	2.54	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.54	2.98
К-35	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.40	2.98
К-36	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Индивидуальная внеквартирная кладовая	3.77	2.98
К-37	Нежилое помещение	-1	1	3.51	Индивидуальная внеквартирная кладовая	3.51	2.98
К-38	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.03	2.98
К-39	Нежилое помещение	-1	1	2.68	Индивидуальная внеквартирная кладовая	2.68	2.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.22
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.89
3	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.23
4	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.64
5	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	19.4
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	240.58
7	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Общественное	22.8
8	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Общественное	40.95
9	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.68
10	ПВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	91.02
11	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.61
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.23
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.91
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.84
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.86
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.2
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.37
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.91
19	Кроссовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.74
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.23
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.59
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.91
23	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.91
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.23
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	50.35
26	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.91
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.23
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	50.35
29	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.91
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.23
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	50.35

32	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.91
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.23
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	50.35
35	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.91
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.23
37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	50.35
38	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.91
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.23
40	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	50.35
41	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.91
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.23
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	50.35
44	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.91
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.23
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	50.35
47	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.91
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.23
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	50.35
50	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.91
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.23
52	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	50.35
53	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.91
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.23
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	50.35
56	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.91
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.23
58	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	50.35
59	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.91
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.23
61	Коридр	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	50.35
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.91
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.23
64	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.76
65	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	577.94
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.23
67	Коридор	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.89
68	Котельная	Подъезд 1, кровля	Техническое	58.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------



1	Корпус 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВУ1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>456 519 288,00 руб.</b>
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810101000016204</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000821</b>
		БИК: <b>042202821</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>36728817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Калинка Холдинг</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1840096821</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>68 577 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Паритет</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1809009150</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>750 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 010 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения предусмотрена крышная газовая котельная. Отвод поверхностных вод с территории, прилегающей к проектируемому жилому дому, выполняется согласно проекта ООО "Каскад". Работы по устройству ливневой канализации выполняются собственными силами. При автоматической замене кадастрового номера арендуемого участка на 18:26:0024629:0000291, верным считать кадастровый номер 18:26:024629:291</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.11.2019	646.1/18-ДС-ПЗ. Пояснительная записка.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
2	20.11.2019	646.1/18-ДС-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
3	20.11.2019	646.1/18-ДС-АР. Архитектурные решения.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
4	20.11.2019	646.1/18-ДС-КР1. Архитектурно-строительные решения.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
5	20.11.2019	646.1/18-ДС-КР2. Строительные конструкции каркаса отметка ниже 0.000.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
6	20.11.2019	646.1/18-ДС-ИОС1. Система электроснабжения.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
7	20.11.2019	646.1/18-ДС-ИОС2. Система водоснабжения.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
8	20.11.2019	646.1/18-ДС-ИОС3. Система водоотведения.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
9	20.11.2019	646.1/18-ДС-ИОС4.1. Система отопления.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)

10	20.11.2019	646.1/18-ДС-ИОС4.2. Система вентиляции.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
11	20.11.2019	646.1/18-ДС-ИОС5. Сети связи.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
12	20.11.2019	646.1/18-ДС-ИОС7. Технологические решения.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
13	20.11.2019	646.1/18-ДС-ПОС. Проект организации строительства.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
14	20.11.2019	646.1/18-ДС-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
15	20.11.2019	646.1/18-ДС-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
16	20.11.2019	646.1/18-ДС-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
17	20.11.2019	646.1/18-ДС-ТБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
18	20.11.2019	646.1/18-ДС-ЭЭ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)
19	20.11.2019	7646.1/18-ДС-КПР.Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и составе указанных работ.	Изменилось наименование объекта (было "Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова", расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ "Восток-3 МОТ" стало "Калинка Парк. Жилой Дом №1", уменьшилось количества этажей (было 17 этажей, стало 16 этажей (в т.ч. 14 основных+тех.этаж+подвал), уменьшилось количество квартир (было 142 квартиры, стало 117 квартир), увеличилась площадь застройки (было 606,4 кв.м., стало 817, 0 кв.м.)

20	13.05.2020	646.1/18-ДС-КР1	Изменена отметка 0,000 жилого дома, она стала ниже на 0,600м и соответствует абсолютной отметке 183,70. Выполнено перепроектирование фундаментов ростверки на свайном основании заменены на фундаментную плиту
21	19.02.2021	646.1/18-ДС-АР. Архитектурные решения.	Откорректирована отметка пола и высота этажа в подвале
22	19.02.2021	646.1/18-ДС-КР	Запроектированы дверные проёмы в несущих стенах
23	19.02.2021	646.1/18-ДС-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изменения в системах противодымной защиты. Внесены изменения раздела АР
24	07.06.2021	646.1/18-ДС-КР1	Уточнение маркировки кирпича внутренних стен, замена кладочной сетки
25	07.06.2021	646.1/18-ДС-ИОС2.1	Изменение разводки системы водоснабжения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 988210553836299426990757564807578567153

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КАЛИНКА СМАРТ 2", Кузнецов Иван Юрьевич, Ижевск

Действителен: с 04.02.2021 по 04.05.2022