Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Парнас - 2001» ИНН 3665032047
полное наименование организации – для
394068, г. Воронеж, ул. 9 Января, 107
юридических лиц), его почтовый индекс
parnas-2001ira@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2021 № 36-RU36302000 -057 - 2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно - пристроенными
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
универсальными помещениями нежилого назначения по строительному
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
адресу: г. Воронеж, пер. Политехнический, 4. I этап строительства»

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
город Воронеж, переулок Политехнический, дом 4
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
решение о присвоении адреса объекту адресации от 20.04.2021 № 300

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0210019:63, 36:34:0210019:64, 36:34:0210019:6708

строительный адрес: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Политехнический, 4,6,8.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-006-2018 дата выдачи 16.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	76619,76	83166
в том числе надземной части	куб. м	71763,32	78679
Общая площадь	кв. м	24030,67	25229,3
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1600,6	1581,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14702,7	15003,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- -	6663,4 5082,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	306/14702,7	306/15003,1
1-комнатные	шт./кв. м	180/-	180/6102,1
2-комнатные	шт./кв. м	73/-	73/4567,6
3-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/4333,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные (5-комнатная квартира)	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15513,78	15836,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сети водоотведения К1 - сеть электроснабжения 1кВ - тепловая сеть Т1 Т2 - сеть водоснабжения - сеть ливневой канализации К2	 м.п. м.п. м.п. м.п. м.п.	 - - - - -	 85 95 125 18 71
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	железобетон
Материалы стен	-	-	бетон, газосиликат, кирпич
Материалы перекрытий	-	-	железобетонная плита перекрытия
Материалы кровли	-	-	мягкая рулонная
Иные показатели:	-		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта 2БКТП	-	-	-
Мощность	КВА	1000	1000
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих	-	-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технического плана здания от 18.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.04.2015, реестровый номер – 33743;

- технического плана сооружения (2БКТП 1000 кВа) от 19.05.2021, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.04.2015, реестровый номер – 33743;

- технического плана сооружения (сети водоотведения К1) от 19.05.2021, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.04.2015, реестровый номер – 33743;

- технического плана сооружения (сети электроснабжения 1кВ) от 18.05.2021, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.04.2015, реестровый номер – 33743;

- технического плана сооружения (тепловая сеть Т1 Т2) от 18.05.2021, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.04.2015, реестровый номер – 33743;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения) от 18.05.2021, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.04.2015, реестровый номер – 33743;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации К2) от 18.05.2021, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.04.2015, реестровый номер – 33743.

Исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Прихожаев

(расшифровка подписи)

"30" 06 2021 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
6 (шесть) л.ов
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
И.М.Григорьева