

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-000909-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Донстрой"
2.2.1.2. ИНН:	6165129230
2.2.1.3. ОГРН:	1066165010185
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района (поз. 5, 6 ГП)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бул. Комарова

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1е, строение 5, строение 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0000000:154307
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	03.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-000901-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (поз. 5 ГП)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5131,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1280,60
6.1.5. Площадь (кв. м):	37343,30
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	12098,00
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7941,20
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7574,60
6.1.8. Количество помещений (штук):	169
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	169
6.1.11. в том числе квартир (штук):	169
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	202
6.1.16. Высота (м):	36,05
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"В" - высокий

6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 10; строительный объем – 41115,00 куб.м; материалы стен – газобетонные блоки с наружной верстой из кирпича
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-360 05
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (поз. 6 ГП)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5131,00
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1630,10
6.2.5. Площадь (кв. м):	37343,30
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	15211,60
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1143,20
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6406,00
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6118,90
6.2.8. Количество помещений (штук):	144
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.2.11. в том числе квартир (штук):	135
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	140
6.2.13. Количество этажей:	12
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.15. Вместимость (человек):	187
6.2.16. Высота (м):	36,55
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"В" - высокий

6.2.18. Иные показатели:	Этажность - 10; строительный объем - 36798,00 куб.м; материалы стен - газобетонные блоки с наружной верстой из кирпича; общая площадь автостоянки - 4934,00 кв.м, в том числе площадь машиномест - 2007,50 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-360 05

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Г.В. Мельников

инициалы, фамилия