

Кому: Открытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Псковжилстрой» (ОАО «Псковжилстрой»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
180559, Псковская обл., Псковский р-н, СП «Завеличенская
полное наименование организации – для
волость», д. Борисовичи, ул. Балтийская, д. 10, пом. 2002
юридических лиц), его почтовый индекс
тел.: 8-8112-44-32-30
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2018 г.

№ 60-RU60518420-014-2018

I. Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Первая очередь строительства квартала 4А комплексной жилой застройки по адресу: д. Борисовичи, СП «Завеличенская волость», Псковский р-н, Псковская обл. (поз. №2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д. Борисовичи, ул. Завеличенская, д. 4 (Постановления Администрации сельского поселения

реестром с указанием реквизитов документов

«Завеличенская волость» от 03.04.2017 г. № 20 и от 22.10.2018 г. №61)

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 60:18:0060201:2563

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 60-RU60518420-039-2017, дата выдачи 10 марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Псковского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20532,10	20532,10
в том числе надземной части	куб. м	18005,70	18005,70
Общая площадь	кв. м	5858,50	5858,50

Площадь нежилых помещений	кв. м	72,50	71,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	72,50	71,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3698,50	3665,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	926,10
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	50/3698,50	50/3665,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	5/221,50	5/218,10
2-комнатные	шт./кв. м	25/1641,00	25/1626,50
3-комнатные	шт./кв. м	15/1304,50	15/1293,30
4-комнатные	шт./кв. м	5/531,50	5/527,30
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3925,80	3872,70
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, вентиляция, сети связи	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, вентиляция, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборн. ж/б блоки	сборн. ж/б блоки
Материалы стен		керам. кирпич, лицевой керам. кирпич	керам. кирпич, лицевой керам. кирпич
Материалы перекрытий		сборн. ж/б плиты	сборн. ж/б плиты
Материалы кровли		плоский кровельный металлопластик	плоский кровельный металлопластик
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	Вт		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: высота сооружения(башни)	м		
Количество этажей башни ДМРЛ	шт.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м куб/сут		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (повышенный)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м ²	80	76,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двойным стеклопакетом	окна ПВХ с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.11.2018 г., подготовленного кадастровым инженером Сафроновым А.П., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31334

Первый заместитель Главы
Администрации Псковского района

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В. В. Кузь

(расшифровка подписи)

“ 18 ” декабря 20 18 г.

М.П.

