

Кому Публичному акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Орелстрой» ИНН 5751005940

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302030, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.04.2018

№ 57-520309-5-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 5-ти многоквартирных домов на земельном участке 1 по ул. Генерала Лаврова в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 17)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	05.03.2018 г. № 57-2-1-3-0018-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0010201:4565
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0010201

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.02.2017 г. RU 57520309-0040-2017 Утвержден Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 105-17 г. Орел – 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	11971,95	Площадь участка (кв. м.):	33661
	Объем (куб. м.):	42624,42	в том числе подземной части (куб. м.):	2231,94
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	45,415
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	918,9		
Иные показатели:	Количество секций 2. Количество квартир 188 шт., в т. ч. 1-комнатных – 141 шт., 2-комнатных – 32 шт., 3-комнатных – 15 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) 8822,1 м ² . Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 8435,7 м ² . Общая площадь нежилых помещений – 194,2 м ² , в т. ч.: нежилое помещение (офисное) № 1 – 35,9 м ² , нежилое помещение (офисное) № 2 – 40,4 м ² , нежилое помещение (офисное) № 3 – 36,4 м ² , нежилое помещение (офисное) № 4 – 81,5 м ² . Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3171,1 м ² . Крышная котельная – 1 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина		

Срок действия настоящего разрешения - до 06.04.2023 г.

в соответствии с разделом 105-17-ПОС объекта капитального строительства «Комплекс из 5-ти многоквартирных домов на земельном участке 1 по ул. Генерала Лаврова в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 17)».

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

06.04.2018 г.



(подпись)

В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П

20 г.

Прочитано _____ 3 _____ страниц
На _____ 2 _____ листах
Неоплаченный обязательности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
В. С. Митронов