

КОПИЯ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«Дорожно-строительное предприятие № 11»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
655017, Республика Хакасия, г. Абакан,  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
ул. Ивана Ярыгина, д. 18, пом. 62Н  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 26 декабря 2017 г.

№ 19-RU193010002006001-066-2017

**I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный пятиэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения, II очередь; 19:01:010109:2483**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан,  
улица Лермонтова, дом 29, в соответствии с заключением «О присвоении объекту адресации адреса»: № 98КН от 10.07.2017, выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации г.Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 19:01:010109:1110.  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 19301000-2014057, дата выдачи 18 августа 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Абакана.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	8528,7	9522,0
в том числе надземной части	куб.м	6762,9	7711,0
Общая площадь	кв.м	2733,9	2515,6
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1050,4	1051,7
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1053,0	1028,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		226,1
Количество этажей	шт.	6-4	6-4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	25/1053,0	25/1028,0
1-комнатные	шт./кв.м	15/521,0	15/500,9
2-комнатные	шт./кв.м	10/532,0	10/527,1
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1237,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металло-черепица	металло-черепица

ые показатели:			
ружная сеть канализации, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова, 29, сооружение 2	м	55	55

### 3. Объекты производственного назначения

наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

наименование объекта			
площадь			
производительность			
оборудование и системы инженерно-технического обеспечения			
объекты	шт.		
калораторы	шт.		
невалидные подъемники	шт.		
материалы фундаментов			
материалы стен			
материалы перекрытий			
материалы кровли			
ые показатели			

### 4. Линейные объекты

категория (класс)			
напряженность			
емкость (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
параметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
список конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
ые показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

класс энергоэффективности здания		В	В
удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,014	
материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт	пенопласт
исполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

0  
»  
—  
—  
7  
—  
—  
в  
а:  
а:  
а:  
го  
—  
и  
д  
—  
а



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

**Технический план здания (жилой дом):** Подготовлен 07.12.2017. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

**Технический план сооружения (наружная сеть канализации):** Подготовлен 07.12.2017. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

**Технические планы нежилых помещений, 3 шт. (помещения 82Н, 83Н, 90Н):** Подготовлен 07.12.2017. Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

**Технические планы жилых помещений, 25 шт. (квартиры № 57 - № 81):** Подготовлены 07.12.2017. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

**Технические планы нежилых помещений, 2 шт. (общее имущество в многоквартирном доме):** Подготовлен 07.12.2017. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листа.  
Начальник отдела разрешительной документации по  
строительству



Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.В. Лемин

(подпись)

(расшифровка подписи)

«26» декабря 2017 г.

Копия верна:  
Начальник отдела разрешительной документации по строительству



Э.В. Фасс

(подпись)