

ИЗМЕНЕНИЯ №1 от 20.03.2017г.

8	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат деятельности компании на 31.12.2016г.: Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016г.:составляет – 82840 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016г.:составляет- 64304 тыс.руб
12	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 61355000-0507 выдано 20.03.2015г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Новочеркаска. Действует до до 15.03.18 г.

Директор ООО "Юг-Строй"



Теперин В.Ю.

ИЗМЕНЕНИЯ №2 от 22.06.2015г.

8	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат деятельности компании на 31.12.2017г.: Размер кредиторской задолженности на 31.12.2017г.:составляет – 92330 тыс.руб Размер дебиторской задолженности на 31.12.2017г.:составляет- 74216 тыс.руб
10	Информация о сроках реализации проекта	начало: 2 квартал 2018 года окончание: 4 квартал 2019 года передача объекта участнику долевого строительства: 1 квартал 2020
12	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 61355000-0507 выдано 20.03.2015г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Новочеркаска. Действует до до 31.05.19 г.
18	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4 квартал 2019 года
21	Информация о мерах по страхованию рисков застройщика	Договора поручительства банка, страховая компания ООО "СК Респект"
22	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик ООО "КапиталСтрой"
23	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Сто семьдесят пять миллионов рублей

Директор ООО "Юг-Строй"



Журавель Н.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ №3 от 08.08.2018г.

11	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации выдано Управлением Главгосэкспертизы России по Ростовской области; Ростовским Государственным строительным университетом. Центром негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; Обществом с ограниченной ответственностью "АМК". Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительное заключение государственной экологической экспертизы: № 0759.1-2006/3399-04 от 25 апреля 2007г. ; №6-1-1-0070-12 от 29.06.2012г. №61-2-1-2-0134-18 от 25 июня 2018г.			
15	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией				
	наименование	ед.изм.	Кол-во 7 секция	Кол-во 8 секция	Кол-во 9 секция
1	Кол-во квартир в секции/всего	шт.	40	40	48
2	Кол-во 1-к квартир на 1 и тип.этажах	шт.	4	3	6
3	Кол-во 2-к квартир на 1 и тип. Этажах	шт.	0	2	0
4	Кол-во 3-к квартир на 1 и тип.этажах	шт.	1	0	0
5	Строительный объем здания	м ³	10000,15	11214,83	10282,52
6	В т.ч. подземная часть	м ³	872,01	933,55	844,61
7	Общая площадь всего, в т.ч.	м ²	2719,62	2942,21	2706,69
8	Площадь тех. подполья	м ²	269,84	297,09	288,1
9	Площадь 1-го этажа	м ²	290,32	327,21	308,02
10	Площадь 2-го этажа	м ²	304,98		
11	Площадь типового этажа	м ²	309,08	331,13	301,51
12	Общая площадь застройки*(в ограждающих конструкциях)	м ²	381,55	413,86	391,16
13	Общая площадь квартир* (балконы, лоджии К=0)	м ²	1878,07	1986,64	1829,2

14	Общая площадь квартир*(балконы, лоджии К=0) 1-го этажа	м ²	232,46	248,33	228,65
15	Общая площадь квартир* (балконы, лоджии К=0) 2-го этажа	м ²	234,65		
16	Общая площадь квартир*(балконы, лоджии К=0) типового этажа	м ²	235,16	248,33	228,65
17	Жилая площадь квартир	м ²	936,66	939,28	847,04
	Всего				
18	Жилая площадь квартир 1-го этажа	м ²	116,94	117,41	105,88
19	Жилая площадь квартир 2-го этажа	м ²	116,94		
20	Жилая площадь квартир типового этажа	м ²	117,13	117,41	105,88
21	Расчетное кол-во жителей (40м ² на 1 чел.)	чел.	54	57	52

Директор ООО "Юг-Строй"



Журавель Н.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ №4 от 30.08.2018г.

<p>13</p>	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка ,если застройщик не является собственником Информация о границах земельного участка и площади земельного участка, предусмотренного проектом</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0010620:775 принадлежит застройщику на основании договора купли-продажи недвижимости от 21.03.2016 года, доп.соглашения к договору купли-продажи недвижимости от 21 марта 2016 года от 04.04.2016 года, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии(Росреестр) №61-61/031-61/031/003/2016-1491/2.Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0010620:44 находится в аренде у застройщика на основании соглашения уступки прав по Договору аренды земельного участка от 24.10.2013 г №13/066 от 16.06.2016г. , доп.соглашения к договору аренды земельного участка от 24.10.2013 г. №13/066 от 15.11.2013 , доп .соглашения к договору аренды №13/066 от 24 октября 2013 года по расчету арендной платы за землю за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 года, Договора №13/066 аренды земельного участка для проектирования и строительства жилья от 24 октября 2013 г. Границы участков в соответствии с кадастровым планом.</p>
-----------	--	--

Директор ООО "Юг-Строй"



Журавель Н.Н.