



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«Мегаполис-Жилстрой»
ИНН 3905048484
236048, г. Калининград, ул. Аксакова,
д. 137, пом. XXIX**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

18 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-029-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 21 со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Кипарисовая, дом 4, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 02 августа 2017 года № 50-597-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133008:24.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 04 марта 2016 года № 39-RU39301000-029-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	118913,01	120160,00
в том числе надземной части	куб. м	106246,56	108100,00
Общая площадь	кв. м	39296,48	35842,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	9199,01	9616,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	255,80	251,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20702,67	20866,20

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	9199,01	9616,70
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	6497,84	6542,20
-площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м	255,80	251,80
-площадь хозяйственных кладовых;	шт./кв. м	158/1199,87	158/1240,10
-количество/площадь машино-мест;	шт./кв. м	-/1245,50	94/1582,60
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	360/21438,21	360/21592,00
1-комнатные	шт./кв. м	147/6478,29	147/6517,10
2-комнатные	шт./кв. м	143/9200,66	143/9271,30
3-комнатные	шт./кв. м	70/5759,26	70/5803,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22171,89	22317,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	10	10
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон, сваи		
Материалы стен	крупноблочные		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		91,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-55, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

18 декабря 2019 года

