



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «СПЕЦСТРОЙ»
ИНН 3918505184
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Московская,
д. 66, пом. XXI

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 марта 2019 года

№ 39-RU39320000-062-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплекс многоквартирных жилых домов
в районе ул. Московская-Окружная г. Зеленоградска.**

Многоквартирные жилые дома № 2 и № 3 - 2 этап строительства,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010132:7.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 07 августа 2015 года № 39-RU39520101-062-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	5	5
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом №2, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Московская, дом 70, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 12 сентября 2018 года № 2303.			
Строительный объем – всего	куб. м	44697,92	41876,00
в том числе надземной части	куб. м	41083,15	37980,00

Общая площадь	кв. м	-	12345,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1978,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	185,82	184,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8200,39	8320,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1978,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	1152,70
- площадь офисов	кв. м	-	184,20
- количество/площадь кладовых	шт./кв. м	-	22/550,80
- количество/площадь помещений охраны	шт./кв. м	-	30/90,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162	162/8341,90
1-комнатные	шт./кв. м	99	99/4212,80
2-комнатные	шт./кв. м	63	63/4129,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8208,14	8372,20
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		58,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный жилой дом №3, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Московская, дом 68, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 19 мая 2017 года № 1544 (в редакции постановления от 31 января 2019 года № 135).			
Строительный объем – всего	куб. м	90327,72	86013,00
в том числе надземной части	куб. м	82717,77	77670,00
Общая площадь	кв. м	-	26646,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4092,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	940,93	945,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17058,07	17634,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	4092,60
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	2303,70
- площадь офисов	кв. м	-	945,70
- количество/площадь кладовых	шт./кв. м	-	30/662,60
- количество/площадь помещений охраны	шт./кв. м	-	60/180,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	305	305/17703,60
1-комнатные	шт./кв. м	134	134/5738,20
2-комнатные	шт./кв. м	135	135/8709,60
3-комнатные	шт./кв. м	35	35/3099,00
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/156,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17070,71	17790,20
Лифты	шт.	8	8
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		54,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Нежилые объекты			
Автостоянка боксового типа № 4,			
расположенная по адресу (местоположение): Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Московская - Окружная.			
Строительный объем – всего	куб. м	611,18	589,00
в том числе надземной части	куб. м	611,18	589,00
Общая площадь	кв. м	186,32	149,50

Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество боксов	шт.	10	10
Материал фундаментов		бетон	
Материал стен		металл	
Материал кровли		металл	
Автостоянка боксового типа № 5, расположенная по адресу (местоположение): Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Московская - Окружная.			
Строительный объем – всего	куб. м	611,18	590,00
в том числе надземной части	куб. м	611,18	590,00
Общая площадь	кв. м	186,32	149,30
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество боксов	шт.	10	10
Материал фундаментов		бетон	
Материал стен		металл	
Материал кровли		металл	
Автостоянка боксового типа № 6, расположенная по адресу (местоположение): Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Московская - Окружная.			
Строительный объем – всего	куб. м	611,18	593,00
в том числе надземной части	куб. м	611,18	593,00
Общая площадь	кв. м	186,32	149,90
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество боксов	шт.	10	10
Материал фундаментов		бетон	
Материал стен		металл	
Материал кровли		металл	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 14 марта 2019 года в количестве 1 штуки, от 15 марта 2019 года в количестве 4 штук, подготовленных кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).



(подпись)

Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)