



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Модуль-Запад»
ИНН 3906092013
236006, г. Калининград,
ул. Октябрьская, 29-А

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

04 июля 2019 года

№ 39-RU39301000-357-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные трехэтажные жилые дома. Жилой дом № 12 по ГП,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Левитана, дом 16, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 декабря 2016 года № 50-931-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141723:21.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 16 декабря 2016 года № 39-RU39301000-357-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4020,46	4002,00
в том числе надземной части	куб. м	3430,30	3282,00
Общая площадь	кв. м	865,00	1045,10
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	161,50	152,10

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	703,50	711,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	161,50	152,10
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15/703,50	15/711,00
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/711,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	703,50	711,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м ²	-	62,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18 июня 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

04 июля 2019 года

М.П.

