



**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ 43-RU43306000-061-2021  
от « 22 » сентября 2021г.

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«УКС АВИТЕК»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
610011, г. Киров, ул. Новаторов, д. 13а  
его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

**I. Администрация города Кирова**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения (общественных организаций) по адресу:  
г. Киров, ул. Менделеева, 40 (I, II, III этапы строительства).**

**II этап строительства**

**(кадастровый номер объекта 43:40:000131:2924)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Менделеева, д. 38

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **43:40:000131:2708**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №43-RU43306000-053-2019, дата выдачи «22» марта 2019г.,

орган, выдавший разрешение на строительство – администрация города Кирова

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15393,4	15396
в том числе надземной части	куб. м	15178	15101,3
Общая площадь	кв. м	3941,9	4081,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	322,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	294,9	294,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за искл. балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2760,3	2762,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	616,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	54/-2760,3	54/2762,4
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	18/726,8
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	36/2035,6
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные и более	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2898,9	2902,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	ленточные, ж/б сборные из фундаментных плит		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	сборные ж/б плиты		
Материалы кровли	рулонная «Унифлекс»		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>3</sup> °С	0,301	0,301
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		негорючие жесткие плиты на основе базальтовых пород	негорючие жесткие плиты на основе базальтовых пород
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 08.09.2021, кад. инженер Зворыгин Константин Александрович, квал. аттестат - 43-12-2015.

И.о. заместителя главы  
Администрации города Кирова  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

ДОКУМЕНТОВ  
М.П.

(подпись)

А.М. Политов  
(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-061-2021 от 22.09.2021