



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: [agrad@gov39.ru](mailto:agrad@gov39.ru); <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Атлант»  
ИНН 3906978771  
236039, г. Калининград,  
ул. Эпроновская, д. 12, офис 4

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

05 ноября 2019 года

№ 39-RU39301000-093-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№ 5 по ГП). I этап,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Н. Карамзина, дом 48, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25 июля 2019 года № 50-1465-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:2311.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 25 апреля 2018 года № 39-RU39301000-093-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                               |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                             | куб. м            | 45443,64   | 44609,00   |
| в том числе надземной части                                                            | куб. м            | 42111,11   | 41289,00   |
| Общая площадь                                                                          | кв. м             | 13966,37   | 13931,40   |
| Площадь нежилых помещений                                                              | кв. м             | 2123,24    | 2339,60    |
| Количество зданий                                                                      | шт.               | 1          | 1          |
| <b>Объекты жилищного фонда</b>                                                         |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд<br>и террас) | кв. м             | 8385,41    | 8470,70    |

|                                                                                                                                           |                                                                         |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Общая площадь нежилых помещений,<br>в том числе площадь общего имущества в<br>многоквартирном доме                                        | кв. м                                                                   | 2123,24     | 2339,60     |
|                                                                                                                                           | кв. м                                                                   | 2123,24     | 2339,60     |
| Количество этажей                                                                                                                         | шт.                                                                     | 11          | 11          |
| в том числе подземных                                                                                                                     | шт.                                                                     | 1           | 1           |
| Количество секций                                                                                                                         | шт.                                                                     | 3           | 3           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в<br>том числе:                                                                                   | шт./кв. м                                                               | 179/8658,27 | 179/8787,00 |
| 1-комнатные                                                                                                                               | шт./кв. м                                                               | 81/2867,02  | 81/2914,20  |
| 2-комнатные                                                                                                                               | шт./кв. м                                                               | 87/4874,27  | 87/4934,40  |
| 3-комнатные                                                                                                                               | шт./кв. м                                                               | 11/916,98   | 11/938,40   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и<br>terrac)                                                          | кв. м                                                                   | 8967,13     | 9088,50     |
| Лифты                                                                                                                                     | шт.                                                                     | 6           | 6           |
| Сети и системы инженерно-технического<br>обеспечения                                                                                      | водоснабжения, водоотведения,<br>электроснабжения, газоснабжения, связи |             |             |
| Материалы фундаментов                                                                                                                     | железобетон                                                             |             |             |
| Материалы стен                                                                                                                            | из прочих материалов                                                    |             |             |
| Материалы перекрытий                                                                                                                      | железобетон                                                             |             |             |
| Материалы кровли                                                                                                                          | рубероид                                                                |             |             |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям<br>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. |                                                                         |             |             |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                          |                                                                         |             | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.<br>м площади                                                                                    | кВт*ч/м²                                                                |             | 56,8        |
| Материалы утепления наружных<br>ограждающих конструкций                                                                                   | пенополистирол, каменная вата                                           |             |             |
| Заполнение световых проемов                                                                                                               | стеклопакеты                                                            |             |             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 01 августа 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Рошаль Ларисой Владимировной (квалификационный аттестат от 06 февраля 2014 года № 39-14-02, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 октября 2015 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

05 ноября 2019 года

М.П.

(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)