



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Астория»  
ИНН 3917021399  
236006, г. Калининград,  
Ленинский пр-кт, д. 30, оф. 503**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

25 июля 2019 года

№ 39-RU39301000-178-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Орудийная, 13, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2018 года № 50-2825-р, на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:131920:93, 39:15:131920:10.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 11 августа 2016 года № 39-RU39301000-178-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	17087,38	17364,20
в том числе надземной части	куб. м	14888,60	15114,00
Общая площадь	кв. м	4506,59	4438,40
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	485,34	537,10
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3152,55	2920,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	485,34	537,10
	кв. м	485,34	537,10
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60	60/3049,15
1-комнатные	шт./кв. м	35	35/1391,40
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/873,00
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/784,75
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3397,70	3177,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	62,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04 июня 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Скляровым Сергеем Борисовичем (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

25 июля 2019 года

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)