



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Атлант»
ИНН 3906978771
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д. 12, офис 4**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

05 ноября 2019 года

№ 39-RU39301000-094-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными административными
помещениями (№ 5 по ГП). II этап,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Н. Карамзина, дом 48, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25 июля 2019 года № 50-1465-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:2311.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 25 апреля 2018 года № 39-RU39301000-094-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45401,40	44651,00
в том числе надземной части	куб. м	42071,96	41331,00
Общая площадь	кв. м	13966,37	13902,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	2244,85	2332,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	214,31	216,30
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8159,86	8290,10

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2244,85	2332,70
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2030,54	2116,40
- площадь нежилых административных помещений	кв. м	214,31	216,30
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	173/8476,45	173/8596,60
1-комнатные	шт./кв. м	84/3001,92	84/3044,40
2-комнатные	шт./кв. м	69/3953,76	69/4013,30
3-комнатные	шт./кв. м	20/1520,77	20/1538,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8757,51	8899,10
Лифты	шт.	6	6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²		56,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 01 августа 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Рошаль Ларисой Владимировной (квалификационный аттестат от 06 февраля 2014 года № 39-14-02, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 октября 2015 года).



Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

05 ноября 2019 года

М.П.

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)