



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «КОМФОРТ»
ИНН 3906212257
236000, г. Калининград,
ул. Литовский вал, 105

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

21 марта 2019 года

№ 39-RU39310000-52-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 3 по генплану секции – тип 1, тип 2, тип 3 (IV-я очередь строительства)»,

расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Васильково, переулок Калининградский, дом № 5, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 03 декабря 2018 года № 4326, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030120:71.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 10 февраля 2015 года № RU39310000-52/2015МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63226,30	60249,00
в том числе надземной части	куб. м	-	57204,00
Общая площадь	кв. м	16846,00	16477,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2518,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10715,90

Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	2518,10
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2518,10
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240	240/11191,60
1-комнатные	шт./кв. м	156	156/6008,60
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/4286,50
3-комнатные	шт./кв. м	12	12/896,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11685,40
Лифты	шт.	6	6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетонный, блочный		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		28,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральные плиты		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12 февраля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 года

