

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
П Р И К А З**

26.08 2021

г. Тверь

№ 141

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-510316-034-2020 от 30.12.2020**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ» от 25.08.2021 (вх. № 459-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 69-510316-034-2020 от 30.12.2020 по объекту: **«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино».** (секц. 1 и 2), расположенного по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино (далее – Разрешение), изложив его в следующей редакции:

«(Вместо ранее выданного)»

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ»  
(наименование застройщика)  
ИНН 6950193270 ОГРН 1166952061913  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
Россия, Тверская область, 170100,  
адрес электронной почты)  
г. Тверь, пер. Свободный, дом 9, офис  
XLIX, кабинет № 4

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 30.12.2020

№ 69-510316-034-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.  
Твери

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 1 и 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЦЭР КОНСАЛТ" (ИНН 7730236724)
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 69-2-1-3-0051-20 от 28.12.2020

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-2-028059-2021 от 01.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013:5539
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № 69-RU-4-10-2-13-2020-0029 от 04.12.2020 выдан Администрацией муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 134 от 18.12.2012 12.07.2012 «Об утверждении документации по планировке территории жилой и общественной застройки д. Батино Черногубовского сельского поселения»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АНО ВО «Современный технический университет», объект 1165/20-38 (390048, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Новоселов, д.35 А ИНН/КПП 6230093603/623001001 Ген.директор : Ширяев Алексей Георгиевич) ООО «Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД», объект 1165/20-38 (390046, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 21 ИНН/КПП 6230008140/623001001 Ген.директор: Желнов Николай Иванович) ООО «Аудит-Проект», объект 1165/20-38 (170001, г. Тверь, бул. Ногина, д.4,к.2, оф.12 ИНН/КПП 6950183353/695001001 Ген.директор: Буйлов Константин Геннадьевич)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Комплексная жилая и общественная застройка.1-я очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д.Батино». (секц. 1 и 2).</b>			
	Общая площадь здания (кв.м):	20928,5	Площадь участка (кв. м):	18342,0
	Объем (куб. м):	62950,4	в том числе подземной части (куб. м):	3355,5
	Количество этажей жилого дома (шт.):	20	Высота (м):	57,020
	Количество подземных этажей жилого дома (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1163,0		
	Иные показатели:	Кол-во кв-р (1 и 2 секции)=341 шт., кол-во секций=2, Скв-р (без учета площади холодных помещений)=13516,41 кв.м; Скомнат хранения уборочного инвентаря (индивидуальные) для жильцов=301,4 кв.м		
	Адрес (местоположение) объекта:	Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д.Батино		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД», объект 1165/20-38, Рязань, 2020 г.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной  
документации Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



**В.В. Михеев**  
(расшифровка подписи)

Кому ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ГОРОД РИЭЛТИ»  
170100, г. Тверь, пер. Свободный, д.9, оф.  
XLIX, каб.4  
info@ngstroy.com

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 69-510316-034-2020

**Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Калининского района Тверской области** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап – многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногубовское поселение, д. Батино». (секц. 1 и 2).</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦЭР Консалт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 69 – 2 – 1 – 3 – 0051 – 20 от 28 декабря 2020 г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013:5539	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 69-RU-4-10-2-13-2020-0029, выдан Администрацией муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области 04.12.2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 134 от 18.12.2012 г. об утверждении документации по планировке территории жилой и общественной застройки д. Батино Черногубовского сельского поселения.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>АНО ВО «Современный технический университет»  390048, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Новосёлов, д.35А  ИНН/КПП 6230093603/623001001  Ген. директор: Ширяев Алексей Георгиевич  ООО «Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД»  390046, Рязанская обл., г. Рязань, кл. Маяковского, д.21  ИНН/КПП 6230008140/623001001  Ген. директор: Желнов Николай Иванович  ООО «Аудит-Проект»  170001, г. Тверь, бул. Ногина, д. 4, к. 2, оф. 12  ИНН/КПП 6950183353/695001001  Ген. Директор: Буйлов Константин Геннадьевич</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	21213,7	Площадь участка (кв. м):

20928,5

Объем (куб. м):	62950,4	в том числе подземной части (куб. м):	3355,5
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,020
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	448
Площадь застройки (кв. м):	1163		
Иные показатели:	Технический этаж: 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2023г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

**Глава Черногоубовского с/п**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Илюшкин А. И.*  
(подпись)

**Илюшкин А. И.**

(расшифровка подписи)

"30" декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "30" ноября 2023 г.

*В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главархитектуры Тверской области № 71 от 26.08.21*

*Начальник отдела разрешительной документации*  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*Михайлов В. В.*  
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" 08. 2021 г.

М.П.

*Михайлов В. В.*  
Управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области