Кому **обществу с ограниченной ответственностью**
наименование застройщика
«РОСАГРОСТРОЙ», Республика Марий Эл,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
город Йошкар-Ола, улица Льва Толстого, дом 45,
полное наименование организации – для юридических лиц),
помещение 3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.05.2020 № **12-RU12315000-015-2020**

I. **Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом (поз. 28) в микрорайоне 9 «Б» города Йошкар-Олы
наименование объекта (этапа) капитального строительства
(1 этап строительства)»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли, дом 50а,
адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.03.2020 № 74-а
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **12:04:0210102:484**

строительный адрес: **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **12-RU12315000-096-2018**, дата выдачи **01.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31408,60	31196,0
в том числе надземной части	куб. м	28901,27	28493,2
Общая площадь	кв. м	7029,31	7226,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты *(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)*			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений *(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)*	кв. м	5601,68	5247,7
Общая площадь нежилых помещений, *(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)*	кв. м	1427,63	1202,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м^2	117/4859,61	116/5247,7
1-комнатные	шт./м^2	63/2009,61	62/2109,5
2-комнатные	шт./м^2	36/1709,02	35/1825,9
3-комнатные	шт./м^2	18/1140,98	19/1312,3
4-комнатные	шт./м^2		
более чем 4-комнатные	шт./м^2		
Общая площадь жилых помещений *(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)*	кв. м	5601,68	5619,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	Икопал	Икопал
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория*(класс)*			
Протяженность			
Мощность *(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)*			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м^2 площади	кВт·ч/м^2	0,000003	0,000003
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – URSA TERRA PRO 34 PN	Теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – ISOVER, Каркас – П34
Заполнение световых проемов	—	Окна из профиля ПВХ	Окна из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.03.2020 г., кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра
города Йошкар-Олы
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Игитов
(расшифровка подписи)

«21» 05 2020 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 (три) листа

(Патников А.В.)

«21» мая 2021 г.

РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ * ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН * ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА * ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ