

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	21.03.2024г
1.2. Номер разрешения на строительство :	05-41-05-2024
1.3. Наименование органа (организации) :	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации МО ГО «город Хасавюрт»
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	21.03.2027г
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	ООО «Специализированный застройщик «Альреко»
2.2.2. ИНН:	0544014190
2.2.3. ОГРН:	1210500000589

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Дагестан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе	городской округ «город Хасавюрт

субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хасавюрт
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бамматюртовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1а

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	05:41:000165:67
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	21177 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	14.12.2023г
4.3.X.2. Номер:	РФ 05 2 41 0 00 2023 47
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации МО ГО «город Хасавюрт»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «ПРЕСТИЖ ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	0573013433
5.2.3. ОГРН:	1190571016460
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	16.02.2017г №58
5.4. Номер (при наличии) :	СРО-П-135-15022010
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.X.1. Дата утверждения:	23.01.2024г
6.1.X.2. Номер:	05-2-1-3-002130-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом Блок А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.1.2. Назначение объекта :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) :	851,76
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) :	10760,08
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2279,44
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7341,04
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	125
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	39,1
7.1.17. Другие показатели :	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом Блок Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.2.2. Назначение объекта :	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) :	614,97
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) :	7599,27
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1659,07
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5517,38
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	87
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	39,1
7.2.17. Другие показатели :	-

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом Блок Б1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.3.2. Назначение объекта :	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) :	614,97
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) :	7599,27
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1659,07
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5517,38
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	87
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	14
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	39,1
7.3.17. Иные показатели :	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом Блок Б2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.4.2. Назначение объекта :	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м) :	614,97
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.4.5. Площадь (кв.м) :	7599,27

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1659,07
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5517,38
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	87
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	14
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	39,1
7.4.17. Иные показатели :	-
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом Блок Б3
7.5.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.5.2. Назначение объекта :	жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м) :	614,97
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.5.5. Площадь (кв.м) :	7599,27
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1659,07
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5517,38
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	87
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	14
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	39,1

7.5.17. Другие показатели :	-
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом Блок В
7.6.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.6.2. Назначение объекта :	жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м) :	620,21
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.6.5. Площадь (кв.м) :	7637,94
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1614,71
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5294,45
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	88
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	14
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	39,1
7.6.17. Другие показатели :	-
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом Блок Г
7.7.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.7.2. Назначение объекта :	жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.7.4. Площадь застройки (кв.м) :	994,60
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-

7.7.5. Площадь (кв.м) :	12264,37
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2354,98
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8347,93
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	138
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	14
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	39,1
7.7.17. Иные показатели :	-
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом Блок Г1
7.8.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.8.2. Назначение объекта :	жилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.8.4. Площадь застройки (кв.м) :	994,60
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.8.5. Площадь (кв.м) :	12264,37
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2354,98
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8347,93
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	138
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	14
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	-

7.8.16. Высота (м):	39,1
7.8.17. Иные показатели :	-
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом Блок Д
7.9.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.9.2. Назначение объекта :	жилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.9.4. Площадь застройки (кв.м) :	553,78
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.9.5. Площадь (кв.м) :	6782,89
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1716,15
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4839,03
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	75
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	14
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	39,1
7.9.17. Иные показатели :	-
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом Блок Е
7.10.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.10.2. Назначение объекта :	жилое
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.10.4. Площадь застройки (кв.м) :	556,09
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-

7.10.5. Площадь (кв.м) :	2638,61
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	705,94
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1728,27
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.10.11. в том числе квартир (штук):	28
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	5
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	14
7.10.17. Другие показатели :	-
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом Блок Е1
7.11.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.11.2. Назначение объекта :	жилое
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.11.4. Площадь застройки (кв.м) :	556,09
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.11.5. Площадь (кв.м) :	2638,61
7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	705,94
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1728,27
7.11.8. Количество помещений (штук):	-
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11.11. в том числе квартир (штук):	28
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.11.13. Количество этажей:	5

7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.11.15. Вместимость (человек):	-
7.11.16. Высота (м):	14
7.11.17. Иные показатели :	-
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с пентхаусом Блок Е2
7.12.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.12.2. Назначение объекта :	жилое
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.12.4. Площадь застройки (кв.м) :	556,09
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.12.5. Площадь (кв.м) :	2638,61
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	705,94
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1728,27
7.12.8. Количество помещений (штук):	-
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.12.11. в том числе квартир (штук):	28
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.12.13. Количество этажей:	5
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12.15. Вместимость (человек):	-
7.12.16. Высота (м):	14
7.12.17. Иные показатели :	-

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) :	-

8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) :	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели :	-
Начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений	Н.А. Магомедов