

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 21.03.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 58-24-42-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 21.11.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК «СЕМЕЙНЫЙ-6» |
| 2.2.2. ИНН: | 5834127973 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1215800009600 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом стр. № 14/2 (по ПЗУ) (2-этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района. 2А этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |

| | |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Пензенская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Пензенский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Село Засечное |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица Новая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено или планируется строительство объекта капитального строительства: | 58:24:0381301:2914 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется объект капитального строительства: | 43908 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 11.02.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-58-4-24-2-09-2022-3758 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Пензенского района Пензенской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| кадастровом плане территории | | 4.5.1. Дата решения: | - |
| | | 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | | | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | | | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | | | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | | | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | | | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | | | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | | | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | | | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | | | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | | | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | | | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индвидуальном предпринимателе | | | |
| 5.1.1. Фамилия: | | | - |
| 5.1.2. Имя: | | | - |
| 5.1.3. Отчество: | | | - |
| 5.1.4. ИНН: | | | - |
| 5.1.5. ОГРН/ИП: | | | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | | | |
| 5.2.1. Полное наименование: | | Общество с ограниченной ответственностью «Союзпроект» | |
| 5.2.2. ИНН: | | 5836639543 | |
| 5.2.3. ОГРН: | | 1105836000082 | |

| | |
|---|---|
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 04.03.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 58-2-1-3-009143-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ТК РСЭ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектно-документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Федерального кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектно-документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Федерального кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |

| | |
|--|---|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| <p align="center">Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</p> | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предметной договорной: | <p>Многоквартирный жилой дом стр. № 14/2 (по ПЗУ) (2-этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района. 2А этап строительства</p> |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2427,85 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 24019,27 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 13752,77 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 299 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 299 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 299 |
| 7.1.13. Количество этажей: | - |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 11-15 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 49,600 |

этажность – 10-14 эт.;

в т.ч.:

стронительный объем – 99209,14 куб.м;

ниже отметки «0,000» - 5863,24 куб.м;

выше отметки «0,000» - 93345,90 куб.м;

в т.ч. дебаркадер – 375,24 куб.м;

в т.ч. крышная котельная – 247,27 куб.м;

площадь здания, в т.ч. подвал, крышная котельная – 1787,55 кв.м;

общая площадь квартир – 14410,40 кв.м;

жилая площадь квартир – 8097,16 кв.м;

количество квартир, в т.ч.:

- однокомнатных – 66 шт.;

- двухкомнатных – 202 шт.;

- трехкомнатных – 31 шт.;

количество кладовых – 63 шт.;

общая площадь общественных помещений – 1190,88 кв.м;

помещение общестественного назначения/1 этаж/ – 1032,63 кв.м;

подземная площадь стронных помещений общестественного назначения/1 этаж/ – 1032,63 кв.м;

расчетная площадь стронных помещений – 1190,88 кв.м;

помещение общестественного назначения/1 этаж/ - 1190,88 кв.м;

назначенная/1 этаж/ - 1190,88 кв.м и электропитательные жилые дома и стронных помещений – 44,37 кв.м;

площадь подвала – 1482,83 кв.м; в т.ч. площадь кладовых – 589,53 кв.м;

площадь технического этажа (технический чердак) – 1865,45 кв.м;

площадь машинного помещения – 133 кв.м.;

площадь крышной котельной – 65,87 кв.м.;

1 секция:

этажность – 10 эт.;

количество этажей – 11 эт.;

площадь здания – 5663,81 кв.м, в т.ч. подвал – 498,24 кв.м;

общая площадь квартир – 3301,74 кв.м;

площадь квартир – 3138,12 кв.м;

жилая площадь квартир – 1824,66 кв.м;

общая площадь общественных помещений – 399,31 кв.м;

расчетная площадь стронных помещений общестественного назначения/1 этаж/ – 300,12 кв.м;

подземная площадь стронных

помещений общественного назначения / 1 этаж / - 399,31 кв.м;
 электротехнические жилые дома и встроенных помещений - 9,31 кв.м;
 площадь подвала - 417,48 кв.м; в т.ч. площадь кладовых - 157,50 кв.м;
 площадь технического этажа (технический чердак) - 522,20 кв.м; в т.ч. площадь машинного помещения - 37,52 кв.м;
 количество квартир - 72 шт; в т.ч.:
 - однокомнатных - 18 шт;
 - двухкомнатных - 54 шт;
 количество кладовых - 17 шт;
 стронительный объем - 24159,73 куб.м.;
 - ниже отметки «0.000» - 1633,48 куб.м;
 - выше отметки «0.000» - 22526,25 куб.м; в т.ч. дебаркадер - 375,24 куб.м
 2 секция:
 этажность - 14 эт;
 количество этажей - 15 эт;
 площадь здания - 7739,77 кв.м, в т.ч. подвал - 498,24 кв.м;
 крышная котельная - 66,07 кв.м;
 общая площадь квартир - 4769,18 кв.м;
 площадь квартир - 4532,84 кв.м;
 жилая площадь квартир - 2635,62 кв.м;
 общая площадь общественных помещений - 315,18 кв.м;
 расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения / 1 этаж / - 294,19 кв.м;
 полезная площадь встроенных помещений общественного назначения / 1 этаж / - 315,18 кв.м;
 электротехнические жилые дома и встроенных помещений - 18,20 кв.м;
 площадь подвала - 415,68 кв.м; в т.ч. площадь кладовых - 179,81 кв.м;
 площадь технического этажа (технический чердак) - 522,21 кв.м; в т.ч. площадь машинного помещения - 37,52 кв.м;
 площадь крышной котельной - 65,87 кв.м;
 количество квартир - 104 шт; в т.ч.:
 - однокомнатных - 26 шт;
 - двухкомнатных - 78 шт;
 количество кладовых - 19 шт;
 стронительный объем - 31361,62 куб.м.;
 - ниже отметки «0.000» - 1630,84 куб.м;

- выше отметки «0.000» - 29730,78 куб.м: в т.ч крышная котельная - 247,27 куб

3 секция:

этажность - 14 эт;

площадь здания - 6413,09 кв.м, в т.ч. подвал - 419,79 кв.м;

общая площадь квартиры - 3991,65 кв.м;

площадь квартиры - 3833,70 кв.м;

жилая площадь квартиры - 2169,70 кв.м;

общая площадь общественных помещений - 253,08 кв.м;

расчетная площадь общественных помещений - 230,52 кв.м;

назначенная/1 этаж/ - 230,52 кв.м;

подземная площадь общественных помещений - 253,08 кв.м;

назначенная /1 этаж/ - 253,08 кв.м;

электротехнические помещения и помещения подвала - 7,76 кв.м;

общая площадь общественных помещений - 348,23 кв.м: в т.ч. площадь подвала - 130,55 кв.м;

площадь технического этажа (технический чердак) - 437,79 кв.м: в т.ч. площадь машинного помещения - 20,80 кв.м;

количество квартир - 78 шт: в т.ч.:

- однокомнатных - 13 шт;
- двухкомнатных - 52 шт;
- трехкомнатных - 13 шт;

количество кладовых - 14 шт;

строительный объем - 26010,61 куб.м:

- ниже отметки «0.000» - 1378,98 куб.м;
- выше отметки «0.000» - 24631,63 4 секция:

этажность - 10 эт;

количество этажей - 11 эт;

площадь здания - 4136,53 кв.м, в т.ч. подвал - 371,28 кв.м;

общая площадь квартиры - 2347,83 кв.м;

площадь квартиры - 2248,11 кв.м;

жилая площадь квартиры - 1467,18 кв.м;

общая площадь общественных помещений - 223,31 кв.м;

расчетная площадь общественных помещений - 207,80 кв.м;

назначенная /1 этаж/ - 207,80 кв.м;

подземная площадь общественных помещений - 207,80 кв.м;

| | | |
|-------------------|--|--|
| инициалы, фамилия |  | должность уполномоченного лица |
| А.П. Итальянцев | | Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области |

| | |
|---|--|
| <p>помещения общественного назначения / 1 этаж - 223,31 кв.м; электрощитовые жилого дома и встроенных помещений - 9,10 кв.м; площадь полага - 301,14 кв.м; в т.ч. площадь кладовых - 121,67 кв.м; площадь технического этажа (технический чердак) - 383,26 кв.м; в т.ч. площадь машинного помещения - 37,52 кв.м; количество квартир - 45 шт; в т.ч.: - однокомнатных - 9 шт; - двухкомнатных - 18 шт; - трехкомнатных - 18 шт; количество кладовых - 13 шт; строительный объем - 17677,18 куб.м; - ниже отметки «0.000» - 1219,94 куб.м; - выше отметки «0.000» - 16457,24 куб.м</p> | |
|---|--|

