

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000168 от 27.04.2024

**"Группа жилых домов в микрорайоне "Девичья сопка" г. Чита, 13-ти этажный многоквартирный жилой дом, Забайкальский край, г.Чита микрорайон Девичья Сопка, дом 28, начало строительства**

**Дата первичного размещения: 27.04.2024**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕННАР"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЛЕННАР"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>119049</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мытная</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 28; Строение: 3</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 1/1</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78006007737</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Lennar-office@yandex.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://lennar.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тинигин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Антон</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕННАР"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9706026938</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК "Леннар"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9706026938</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700624029</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.09.2022</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Крюков</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>074-618-703 80</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>753400752474</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Гордейчук</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Леонид</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>140-895-702 76</b> |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>753600223319</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:   |
|   | 3.4.2   | Имя:   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                          |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                        |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>78 481,50 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>90 120,04 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>ГК «ЛЕННАР» — это обособленный инвестиционно-строительный холдинг, созданный в 2022 г. для целей строительства качественно-современного жилья, объектов социальной инфраструктуры и бизнес пространств на территории г.Москвы, г.Санкт-Петербург и ДВФО</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Группа жилых домов в микрорайоне «Девичья Сопка» г. Чита, 13-ти этажный многоквартирный жилой дом»</b>        |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Забайкальский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чита</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>мкр</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Девичья Сопка</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>28</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11525.7 м2</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 425,20 м2</b>                                  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>610,60 м2</b>                                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 035,80 м2</b>                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>               |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Народное предприятие "Читагражданпроект"</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7536001626</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Народное предприятие "Читагражданпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7536001626</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>75-2-1-2-011478-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Крылья"</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Престиж Строй"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7536149510</b>                                       |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>75-32-19-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.03.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.09.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"</b>          |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>    |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1163/10</b>              |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.11.2010</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>09.09.2026</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</b>                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>75:32:040509:253</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>20 065,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>318</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей расположена расстоянии 15м, от окон жилого дома (норма 10-40м и12м) площадка отдыха на расстоянии 20м (норма 12м) (п.7.5 СП 42.13330.2016) При этом общая площадь территории, занимаемая площадками составляет 10% общей площади жилой</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Физкультурная площадка расположена расстоянии 15м, от окон жилого дома (норма 10-40м и12м) площадка отдыха на расстоянии 20м (норма 12м) (п.7.5 СП 42.13330.2016) При этом общая площадь территории, занимаемая площадками составляет 10% общей площади жилой</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Предусмотрены 2 площадки для мусороконтейнеров на 2 и 5 контейнера, на2 контейнера расположена на расстоянии 49 от 9эт ж.д,что больше20м.а на 5 контейнеров на 80м от 16эт ж.д,на 20м.от 13 эт ж.д и на 24,5 от существующего.(п.7.5 СП 42.13330.2016 от окон ж.д 20м)</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение выполнено посадкой деревьев кустарников, устройством цветников.Толщина растительного слоя 0.15м</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории от ВРУ жилого дома с установкой светильников на фасаде жилого дома</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>54 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы"</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7536064538</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>192</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 375 455,47 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Сибирь" - "Читаэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000579725</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 574 924,76 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Территориальная генерирующая компания №14" филиал "Читинский энергетический комплекс"</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2023</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>МО-2392/3</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2026</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 829 512,39 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>180</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.40                | 2                 | 26.50                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.70                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.10                | 1                 | 15.60                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.00                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 53.40                | 2                 | 26.50                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 62.70                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.10                | 1                 | 15.60                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.00                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 53.40                | 2                 | 26.50                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 62.70                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 53.10                | 1                 | 15.60                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.00                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 53.40                | 2                 | 26.50                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 26             | Квартира   | 5                 | 1              | 62.70                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 1              | 53.10                | 1                 | 15.60                      | 2.70                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 49.00                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 29             | Квартира   | 6                 | 1              | 53.40                | 2                 | 26.50                      | 2.70                |
| 30             | Квартира   | 6                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 31             | Квартира   | 6                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 32             | Квартира   | 6                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 33             | Квартира   | 6                 | 1              | 62.70                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 34             | Квартира   | 6                 | 1              | 53.10                | 1                 | 15.60                      | 2.70                |
| 35             | Квартира   | 6                 | 1              | 49.00                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 36             | Квартира   | 7                 | 1              | 53.40                | 2                 | 26.50                      | 2.70                |
| 37             | Квартира   | 7                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 38             | Квартира   | 7                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 39             | Квартира   | 7                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 40             | Квартира   | 7                 | 1              | 62.70                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 41             | Квартира   | 7                 | 1              | 53.10                | 1                 | 15.60                      | 2.70                |
| 42             | Квартира   | 7                 | 1              | 49.00                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 43             | Квартира   | 8                 | 1              | 53.40                | 2                 | 26.50                      | 2.70                |
| 44             | Квартира   | 8                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 62.70 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 53.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 49.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 53.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 62.70 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 53.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 49.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 53.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 62.70 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 53.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 49.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 53.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 62.70 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 53.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 49.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 53.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 62.70 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 53.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 49.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 53.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 62.70 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 53.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 49.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 2  | 2 | 54.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 2  | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 2  | 2 | 39.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 2  | 2 | 58.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3  | 2 | 54.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3  | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 3  | 2 | 39.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 3  | 2 | 58.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 4  | 2 | 54.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 4  | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 4  | 2 | 39.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 4  | 2 | 58.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 5  | 2 | 54.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 5  | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 5  | 2 | 39.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5  | 2 | 58.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6  | 2 | 54.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6  | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 6  | 2 | 39.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6  | 2 | 58.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7  | 2 | 54.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 7  | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 7  | 2 | 39.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 7  | 2 | 58.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8  | 2 | 54.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8  | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8  | 2 | 39.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 8  | 2 | 58.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9  | 2 | 54.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9  | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9  | 2 | 39.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9  | 2 | 58.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 54.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 39.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 58.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 54.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 2 | 39.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 | 58.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 2 | 54.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 | 39.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 12 | 2 | 58.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 2 | 54.50 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 2 | 39.50 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 2 | 58.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 2  | 3 | 43.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 2  | 3 | 39.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 2  | 3 | 38.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 2  | 3 | 53.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |



|  |          |        |   |       |   |       |      |
|--|----------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 137                                      | Квартира | 3      | 3 | 43.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 138                                      | Квартира | 3      | 3 | 39.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 139                                      | Квартира | 3      | 3 | 38.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 140                                      | Квартира | 3      | 3 | 53.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 141                                      | Квартира | 4      | 3 | 43.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 142                                      | Квартира | 4      | 3 | 39.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 143                                      | Квартира | 4      | 3 | 38.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 144                                      | Квартира | 4      | 3 | 53.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 145                                      | Квартира | 5      | 3 | 43.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 146                                      | Квартира | 5      | 3 | 39.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 147                                      | Квартира | 5      | 3 | 38.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 148                                      | Квартира | 5      | 3 | 53.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 149                                      | Квартира | 6      | 3 | 43.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 150                                      | Квартира | 6      | 3 | 39.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 151                                      | Квартира | 6      | 3 | 38.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 152                                      | Квартира | 6      | 3 | 53.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 153                                      | Квартира | 7      | 3 | 43.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 154                                      | Квартира | 7      | 3 | 39.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 155                                      | Квартира | 7      | 3 | 38.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 156                                      | Квартира | 7      | 3 | 53.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 157                                      | Квартира | 8      | 3 | 43.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 158                                      | Квартира | 8      | 3 | 39.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 159                                      | Квартира | 8      | 3 | 38.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 160                                      | Квартира | 8      | 3 | 53.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 161                                      | Квартира | 9      | 3 | 43.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 162                                      | Квартира | 9      | 3 | 39.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 163                                      | Квартира | 9      | 3 | 38.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 164                                      | Квартира | 9      | 3 | 53.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 165                                      | Квартира | 10     | 3 | 43.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 166                                      | Квартира | 10     | 3 | 39.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 167                                      | Квартира | 10     | 3 | 38.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 168                                      | Квартира | 10     | 3 | 53.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 169                                      | Квартира | 11     | 3 | 43.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 170                                      | Квартира | 11     | 3 | 39.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 171                                      | Квартира | 11     | 3 | 38.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 172                                      | Квартира | 11     | 3 | 53.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 173                                      | Квартира | 12     | 3 | 43.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 174                                      | Квартира | 12     | 3 | 39.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 175                                      | Квартира | 12     | 3 | 38.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 176                                      | Квартира | 12     | 3 | 53.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 177                                      | Квартира | 13     | 3 | 43.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 178                                      | Квартира | 13     | 3 | 39.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 179                                      | Квартира | 13     | 3 | 38.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 180                                      | Квартира | 13     | 3 | 53.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |          | 15.3.1 |   |       |   |       |      |

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 52.90          |                                   | 52.90          | 2.85                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 47.10          |                                   | 47.10          | 2.85                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 43.10          |                                   | 43.10          | 2.85                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 59.30          |                                   | 59.30          | 2.85                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 47.00          |                                   | 47.00          | 2.85                |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 54.20          |                                   | 54.20          | 2.85                |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 47.40          |                                   | 47.40          | 2.85                |
| 8              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 56.90          |                                   | 56.90          | 2.85                |
| 9              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 63.90          |                                   | 63.90          | 2.85                |
| 10             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 45.60          |                                   | 45.60          | 2.85                |
| 11             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 38.20          |                                   | 38.20          | 2.85                |
| 12             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 55.00          |                                   | 55.00          | 2.85                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье                      | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 258.60         |
| 2     | Тепловой пункт №1                         | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 30.40          |
| 3     | Тепловой пункт №2                         | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 38.80          |
| 4     | Насосная пожаротушения                    | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 14.90          |
| 5     | Техническое подполье                      | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 207.40         |
| 6     | Насосная                                  | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 24.10          |
| 7     | Техническое подполье                      | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 186.40         |
| 8     | Электрощитовая                            | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 13.40          |
| 9     | Тепловой пункт №3                         | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 16.20          |
| 10    | Тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.30           |
| 11    | Тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.30           |
| 12    | Тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.80           |
| 13    | Тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.40           |
| 14    | Коридор общего пользования                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.50           |
| 15    | Коридор общего пользования                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.20          |
| 16    | КУИ и санузел персонала                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.50           |
| 17    | Колясочная                                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.40          |
| 18    | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.20          |
| 19    | Межквартирный коридор                     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 29.00          |
| 20    | Коридор общего пользования                | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.40           |
| 21    | Тамбур                                    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 3.80           |
| 22    | Лестничная клетка (пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 9.60           |
| 23    | Межквартирный коридор                     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 29.00          |
| 24    | Коридор общего пользования                | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 5.40           |
| 25    | Тамбур                                    | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 3.80           |
| 26    | Лестничная клетка (пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 9.60           |
| 27    | Межквартирный коридор                     | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 29.00          |
| 28    | Коридор общего пользования                | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 5.40           |
| 29    | Тамбур                                    | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 3.80           |

|    |  |                    |              |       |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 30 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 9.60  |
| 31 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 29.00 |
| 32 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 5.40  |
| 33 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 3.80  |
| 34 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 9.60  |
| 35 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 29.00 |
| 36 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 5.40  |
| 37 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 3.80  |
| 38 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 9.60  |
| 39 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 29.00 |
| 40 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 5.40  |
| 41 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.80  |
| 42 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.60  |
| 43 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 29.00 |
| 44 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.40  |
| 45 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.80  |
| 46 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.60  |
| 47 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 29.00 |
| 48 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.40  |
| 49 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.80  |
| 50 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.60  |
| 51 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 29.00 |
| 52 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.40  |
| 53 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.80  |
| 54 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.60  |
| 55 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 29.00 |
| 56 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.40  |
| 57 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.80  |
| 58 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.60  |
| 59 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 29.00 |
| 60 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.40  |
| 61 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.80  |
| 62 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.60  |
| 63 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 29.00 |
| 64 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.40  |
| 65 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.80  |
| 66 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.60  |
| 67 | Тамбур                                       | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 2.40  |

|     |  |                   |              |       |
|-----|--|-------------------|--------------|-------|
| 68  | Тамбур                                       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.60  |
| 69  | Тамбур                                       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.00  |
| 70  | Тамбур                                       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.40  |
| 71  | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.60  |
| 72  | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.10  |
| 73  | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.70 |
| 74  | КУИ и санузел персонала                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.60  |
| 75  | Колясочная                                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.60  |
| 76  | Лестничная клетка                            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.00 |
| 77  | Межквартирный коридор                        | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.10 |
| 78  | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.60  |
| 79  | Тамбур                                       | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.00  |
| 80  | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.40 |
| 81  | Межквартирный коридор                        | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.10 |
| 82  | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.60  |
| 83  | Тамбур                                       | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.00  |
| 84  | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.40 |
| 85  | Межквартирный коридор                        | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.10 |
| 86  | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.60  |
| 87  | Тамбур                                       | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.00  |
| 88  | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.40 |
| 89  | Межквартирный коридор                        | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.10 |
| 90  | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.60  |
| 91  | Тамбур                                       | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.00  |
| 92  | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.40 |
| 93  | Межквартирный коридор                        | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.10 |
| 94  | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.60  |
| 95  | Тамбур                                       | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.00  |
| 96  | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.40 |
| 97  | Межквартирный коридор                        | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.10 |
| 98  | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.60  |
| 99  | Тамбур                                       | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.00  |
| 100 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.40 |
| 101 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.10 |
| 102 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.60  |
| 103 | Тамбур                                       | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4.00  |
| 104 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.40 |
| 105 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.10 |
| 106 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.60  |
| 107 | Тамбур                                       | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 4.00  |

|     |  |                    |              |       |
|-----|--|--------------------|--------------|-------|
| 108 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 11.40 |
| 109 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.10 |
| 110 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.60  |
| 111 | Тамбур                                       | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 4.00  |
| 112 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.40 |
| 113 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.10 |
| 114 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.60  |
| 115 | Тамбур                                       | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 4.00  |
| 116 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.40 |
| 117 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.10 |
| 118 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.60  |
| 119 | Тамбур                                       | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 4.00  |
| 120 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.40 |
| 121 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 11.10 |
| 122 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.60  |
| 123 | Тамбур                                       | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 4.00  |
| 124 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 11.40 |
| 125 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 2.40  |
| 126 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 2.60  |
| 127 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 5.40  |
| 128 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 5.00  |
| 129 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 9.60  |
| 130 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 3.10  |
| 131 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 13.20 |
| 132 | КУИ и санузел персонала                      | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 4.00  |
| 133 | Колясочная                                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 134 | Лестничная клетка                            | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 16.00 |
| 135 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 11.10 |
| 136 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 137 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 4.00  |
| 138 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 11.40 |
| 139 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 11.10 |
| 140 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 141 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 4.00  |
| 142 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 11.40 |
| 143 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 11.10 |
| 144 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 145 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 4.00  |
| 146 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 11.40 |

|     |  |                    |              |       |
|-----|--|--------------------|--------------|-------|
| 147 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 11.10 |
| 148 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 149 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 4.00  |
| 150 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 11.40 |
| 151 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 11.10 |
| 152 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 153 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 4.00  |
| 154 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 11.40 |
| 155 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 11.10 |
| 156 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 157 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 4.00  |
| 158 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 11.40 |
| 159 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 11.10 |
| 160 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 161 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 4.00  |
| 162 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 11.40 |
| 163 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 11.10 |
| 164 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 165 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 4.00  |
| 166 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 11.40 |
| 167 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 11.10 |
| 168 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 7.60  |
| 169 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 4.00  |
| 170 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 11.40 |
| 171 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 11.10 |
| 172 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 7.60  |
| 173 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 4.00  |
| 174 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 11.40 |
| 175 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 11.10 |
| 176 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 7.60  |
| 177 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 4.00  |
| 178 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 11.40 |
| 179 | Межквартирный коридор                        | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 11.10 |
| 180 | Коридор общего пользования                   | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 7.60  |
| 181 | Тамбур                                       | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 4.00  |
| 182 | Лестничная клетка<br>(пожаробезопасная зона) | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 11.40 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1   |                        |
|---|--|--|------------------------|
| № п/п   | Описание места расположения            | Вид оборудования                                       | Назначение             |
| 1   | Подъезд 1                              | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 2   | Подъезд 1, Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3   | Подъезд 1, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 4   | Подъезд 1, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5   | Подъезд 1, Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 6   | Подъезд 1, Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление              |
| 7   | Подъезд 1, Надземная часть             | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция             | Вентиляция             |
| 8   | Подъезд 2                              | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 9   | Подъезд 2, Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 10  | Подъезд 2, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 11  | Подъезд 2, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 12  | Подъезд 2, Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 13  | Подъезд 2, Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление              |
| 14  | Подъезд 2, Надземная часть             | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция             | Вентиляция             |
| 15  | Подъезд 3                              | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 16  | Подъезд 3, Подземная часть             | Электрощитовая 1                                       | Электроснабжение       |
| 17  | Подъезд 3, Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 18  | Подъезд 3, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 19  | Подъезд 3, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 20  | Подъезд 3, Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 21  | Подъезд 3, Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление              |



|   |                            |   |            |
|---|----------------------------|---|------------|
| 22  | Подъезд 3, Надземная часть | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция  | Вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                            |   |            |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |            |
|   | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |            |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |            |
|   | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |            |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |            |
|   | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |            |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |            |
|   | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |            |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |            |
|   | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |            |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>911 037 796,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810008000001936</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000601</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>041501601</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>325702001</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>02790271</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>40 440 616,08 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>40 440 616,08 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2024</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

749349645939185453946743175631095340683

Владелец: **ООО СЗ "ЛЕННАР", ТИНИГИН АНТОН  
ВИКТОРОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 24.04.2024 по 24.07.2025