

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                    |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                    |                                                                                                           |
| 1.1. Дата разрешения на строительство                                                                              | <b>25.03.2024 г.</b>                                                                                      |
| 1.2. Номер разрешения на строительство                                                                             | <b>75-32-17-2024</b>                                                                                      |
| 1.3. Наименование органа (организации)                                                                             | <b>администрация городского округа «Город Чита»</b>                                                       |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения                                                                           | <b>25.09.2026 г.</b>                                                                                      |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений                                                                       |                                                                                                           |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                 |                                                                                                           |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                 |                                                                                                           |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                    |                                                                                                           |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                        |                                                                                                           |
| 2.1.3. Отчество                                                                                                    |                                                                                                           |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                        |                                                                                                           |
| 2.1.5. ОГРНИП                                                                                                      |                                                                                                           |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                   |                                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование                                                                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>Специализированный застройщик «Леннар»</b>                |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                        | <b>1227700624029</b>                                                                                      |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                       | <b>9706026938</b>                                                                                         |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                         |                                                                                                           |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:             | <b>«Группа жилых домов в микрорайоне «Девичья Сопка» г. Чита, 9-ти этажный многоквартирный жилой дом»</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>                                                   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                     |                                                                                                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                               | <b>Забайкальский край</b>                                                                                 |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный                                                                          | <b>городской округ «Город Чита»</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                                                                 |                                                     |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                     |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | <b>город Чита</b>                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | <b>микрорайон Девичья Сопка</b>                     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | <b>дом 31</b>                                       |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                   | <b>75:32:040509:253</b>                             |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                             | <b>20 065</b>                                       |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                     |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | <b>21.06.2023 г.</b>                                |
| 4.3.X.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | <b>РФ-92-2-03-0-00-2023-8911-0</b>                  |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | <b>администрация городского округа «Город Чита»</b> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              |                                                     |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                     |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |                                                                                          |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                                                                                          |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                                                                                          |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          |                                                                                          |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         |                                                                                          |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            |                                                                                          |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                                                                                          |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          |                                                                                          |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         |                                                                                          |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             |                                                                                          |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                        |                                                                                          |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                                                                                          |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   |                                                                                          |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       |                                                                                          |
| 5.1.3. Отчество                                                                                                                                                   |                                                                                          |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       |                                                                                          |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    |                                                                                          |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                                                                                          |
| 5.2.1. Полное наименование                                                                                                                                        | <b>Закрытое акционерное общество работников «Народное предприятие Читагражданпроект»</b> |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | <b>7536001626</b>                                                                        |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                      | <b>1027501155285</b>                                                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)                                                                                                                               |                                                                                          |
| 5.4. Номер (при наличии)                                                                                                                                          |                                                                                          |

|                                                                                                                                                                          |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                       |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                       |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                       |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                                       |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                                       |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                                       |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                       |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 01.02.2024 г.                                                         |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 75-2-1-1-003816-2024                                                  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Экспертная группа «Союз» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 18.03.2024 г.                                                         |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 75-2-1-2-011478-2024                                                  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Экспертная группа «Союз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                       |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                                       |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                       |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                       |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                       |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                       |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                              |                                                                       |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса                      |                                                                       |

|                                                                                                    |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Российской Федерации                                                                               |                                                                                                           |
| 6.4.1. Дата:                                                                                       |                                                                                                           |
| 6.4.2. Номер:                                                                                      |                                                                                                           |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |                                                                                                           |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                              |                                                                                                           |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией     | <b>«Группа жилых домов в микрорайоне «Девичья Сопка» г. Чита, 9-ти этажный многоквартирный жилой дом»</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства                                                      | <b>здание</b>                                                                                             |
| 7.1.2. Назначение объекта                                                                          | <b>многоквартирный дом</b>                                                                                |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                      |                                                                                                           |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м)                                                                   | <b>967,5</b>                                                                                              |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                        |                                                                                                           |
| 7.1.5. Площадь (кв. м)                                                                             | <b>6303,1</b>                                                                                             |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                  |                                                                                                           |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                          | <b>395,0</b>                                                                                              |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                            | <b>4909,20</b>                                                                                            |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                | <b>78</b>                                                                                                 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                        | <b>4</b>                                                                                                  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                         | <b>74</b>                                                                                                 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                | <b>74</b>                                                                                                 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                             |                                                                                                           |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                         | <b>10</b>                                                                                                 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                  | <b>1</b>                                                                                                  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                     |                                                                                                           |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                | <b>33,40</b>                                                                                              |
| 7.1.17. Иные показатели                                                                            | <b>Общая площадь квартир</b>                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(приведенная) -5046,7 м<sup>2</sup>, 2-комнатных квартир - 42; 3-комнатных -32; площадь МОП -724,7 м<sup>2</sup></p> <p>Фундаменты- монолитная ж/б плита толщиной 900 мм; наружные и внутренние стены техподполья –монолитные ж/б; наружные стены здания – утепленные трехслойные толщиной 700 мм; перекрытия, покрытия – сборные ж/б многопустотные плиты; крыша чердачная, двухскатная с организованным внутренним водостоком по металлическим прогонам. Строительный объем здания- 29282,5 м<sup>3</sup>, в том числе ниже 0,00 – 2258,6 м<sup>3</sup>.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                         |                                                                                    |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»</b>                            |  | <b>А.Н. Зудилев</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись                                                                            | инициалы, фамилия   |