

Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ЗАСТРОЙЩИК «ВЫБОР»
полное наименование организации – для
полное наименование организации – для
ИНН 3662047623
юридических лиц), его почтовый индекс
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19
info@vyborstroi.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020

№ 36-RU36302000-135-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка S=13,0 Га по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179. Жилой дом поз. 12 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:

г. Воронеж, пр-кт, Московский, 189/5»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, проспект Московский, дом 189/5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 21.12.2020 № 908

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0202022:1554

строительный адрес: Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж,
проспект Московский, уч-к 189/5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-067-2018 , дата выдачи 21.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58084,3	59644
в том числе подземной части	куб. м	2879,0	3025
Общая площадь	кв. м	16864,9	17584,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1615,7	1449
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9803,7	9747,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5823,8 4374,8
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	207/9803,7	207/9747,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	115/-	115/4236,2
2-комнатные	шт./кв. м	92/-	92/5510,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10192	10135,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть водоснабжения В1, В1Н	м.	49	49
- сеть хозяйственно-бытовой канализации	м.	116	116
- сеть теплоснабжения	м.	104	104
- сеть электроснабжения	м.	60	60
- сеть ливневой канализации	м.	71	71
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 23.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Горбанева Марина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539, выдан 25.07.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 29.02.2016, реестровый номер - 26399;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения В1, В1Н) от 24.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и

земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 24.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер - 6335;

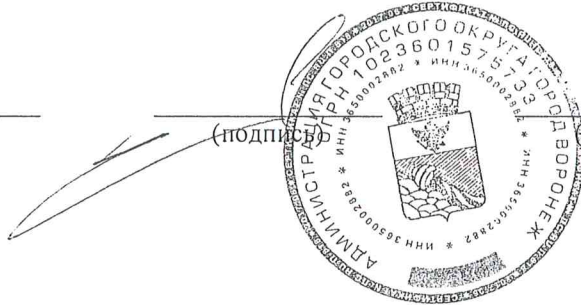
- технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 24.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 24.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 24.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер – 6335.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Ю.Н. Бавыкин

(расшифровка подписи)

“29” 12 2020 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в

областной администрации

И.М. Григорьева