

Кому ООО "Специализированный застройщик
"ВЫБОРИНВЕСТ»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для
Воронежская область, г. Воронеж
граждан, полное наименование организации – для
ул. Владимира Невского, д. 19, оф.128
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020 г.

№ RU 36516307-098-2020

I. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
в лице начальника отдела архитектуры и градостроительства
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
на основании постановления от 18.01.2019г. №9, постановления от 27.05.2011 г. №734
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартал №1. Жилой дом поз. 20»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район,
Отраденское сельское поселение, п. Отрадное, ул. Романтическая, 2.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Постановление о присвоении адреса от 22.12.2020г. №273
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:16:5400001:804

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть
кадастрового квартала 36:16:5400001

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU36516307-018-2018, дата выдачи 23.03.2018 г., орган, выдавший разрешение на
строительство отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского
муниципального района Воронежской области.

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18663,2	18781,0
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		10251,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	429/18663,2	429/18781,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	281/-	281/9999,4
2-комнатные	шт./кв. м	127/-	127/7217,6
3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1564
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19289	19327,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Сеть водоснабжения, d=110мм	п. м		24
- Сеть ливневой канализации d=200, 250, 315мм;	п. м		364
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации d=200, 250мм			380
- Сеть теплоснабжения d=250, 150, 125 мм	п. м п. м		239
- Сеть электроснабжения (электрический кабель 4*(АВБбШв 4*185, 4*150, 4*185 кВ)	п. м		221
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			железобетон

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания (многоквартирный жилой дом), выданного 17.12.2020 кадастровым инженером Ершовой Ю.Ю. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-474;

- технического плана сооружения (сеть теплоснабжения), выданного 23.12.2020 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения), выданного 23.12.2020 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124;

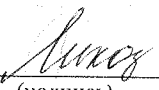
- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации), выданного 23.12.2020 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения), выданного 23.12.2020 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации), выданного 23.12.2020 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124

Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.А. Лихачева

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 20 г.

М.П.