

Кому ООО «Бургражданстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Балтахинова, д. 15, пом. СХХІХ

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «15» декабря 2020 г.

№ 04-302000-36 -2020

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по проспекту 50-летия Октября в Железнодорожном районе

(наименование объекта (этапа)

г. Улан-Удэ.

капитального строительства

Изменение 1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

670045 Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пр-кт 50-летия Октября, д 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:023107:14

строительный адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, пр-кт 50 лет Октября, д 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-61-2020, дата выдачи 19.10.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34136,5	34136,5
в том числе надземной части	куб. м	28157,49	28157,49
Общая площадь	кв. м	10909,6	10541,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	I	I
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	шт	-	-
Количество посещений		-	-
Общая площадь автостоянки	м ²	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5865,46	5956,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2677,4
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	109/5865,46	109/5956,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72/3042,48	72/3093,8
2-комнатные	шт./кв. м	24/1500,4	24/1526,6
3-комнатные	шт./кв. м	10/908,11	10/919,0
4-комнатные	шт./кв. м	2/202,21	2/200,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/212,26	1/216,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6724,69	6810,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	<i>153,00</i>	<i>152,96</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата выдачи 09.12.2020 г., кадастровый инженер Евграфов Алексей Ильич, аттестат № номер: 03-11-61 дата выдачи: 03.03.2011 г.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –
председатель Комитета по
строительству



(подпись)

Ж.Ж. Гармаев
(расшифровка подписи)

15 декабря 20 *20* г.

Пронумеровано и пронумеровано

на 3-х листах.

консультант отдела
муниципальных услуг

И.С. Злобин

