

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика

Специализированный застройщик «Казанский Посад»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

полное наименование организации – для юридических лиц,

ул. Машиностроителей, д. 74в

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10.2020

№ 12-RU12315000-037-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания поз. 49,

наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, проспект Царьградский, дом 1

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 21.10.2020 № 220

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0000000:15453

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-039-2019, дата выдачи 10.07.2019 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-057-2019 от 11.10.2019. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 21798,60 | 21532,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 19987,91 | 19826,0 |
| Общая площадь | кв. м | 5023,26 | 4906,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 40,0 | 37,0 |

| | | | |
|---|--------------------|-------------|-------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 385,92 | 401,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i> | | | |
| Количество мест | шт. | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | шт. | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | — | | |
| Материалы стен | — | | |
| Материалы перекрытий | — | | |
| Материалы кровли | — | | |
| Иные показатели | — | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i> | кв. м | 2968,08 | 2982,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i> | кв. м | 1027,54 | 1068,5 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./м ² | 40/2968,08 | 40/2982,0 |
| 1-комнатные | шт./м ² | 16/668,16 | 16/674,4 |
| 2-комнатные | шт./м ² | | |
| 3-комнатные | шт./м ² | 24/2299,92 | 24/2307,6 |
| 4-комнатные | шт./м ² | | |
| более чем 4-комнатные | шт./м ² | | |
| Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> | кв. м | 3142,64 | 3154,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | — | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | — | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | — | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | — | Техноэласт | Икопал |

| | | | |
|---|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | — | | |
| Материалы стен | — | | |
| Материалы перекрытий | — | | |
| Материалы кровли | — | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория(класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i> | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | — | «В+» очень высокий | «В+» очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади | кВт·ч/м ² | 0,61 | 0,62 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | — | | |
| Заполнение световых проемов | — | двухкамерные стеклопакеты | двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.10.2020 г., кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра
города Йошкар-Олы
*(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*


(подпись)

А.В. ИГИТОВ
(расшифровка подписи)

« 30 » 10 20 20 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 (три) листа

А. И. Сидоров (Сидоров)

«30» 10 2020 г.



[Handwritten signature]