

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

Специализированный застройщик «Казанский Посад»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Машиностроителей, д. 74в

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.11.2020

№ 12-RU12315000-038-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными блоками обслуживания поз. 45

наименование объекта (этапа) капитального строительства

в квартале, ограниченного Царьградским проспектом, ул. Эшкинина, бульваром

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

Чавайна, Воскресенским проспектом в г. Йошкар-Оле (I этап строительства)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Эшкинина, дом 19, распоряжение управления

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.10.2020 № 224-а (в ред. от 06.11.2020 № 233-а)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0701004:3444

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-024-2019, дата выдачи 30.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42406,74	42074,0
в том числе надземной части	куб. м	38941,46	38804,0
Общая площадь	кв. м	9914,83	9848,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	156,16	157,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	6455,63	6461,9
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1315,0	1324,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	111/6455,63	109/6461,0
1-комнатные	шт./м ²	47/1730,37	45/1656,4
2-комнатные	шт./м ²	31/1900,3	30/1840,3
3-комнатные	шт./м ²	33/2824,96	33/2840,3
4-комнатные	шт./м ²		1/124,9
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	6966,26	6968,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	Техноэласт	Икопал
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	0,43	0,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.10.2020 г., кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра
города Йошкар-Олы

(обязность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Игитов
(расшифровка подписи)

« 06 » 11 2020 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 (три) листа



А. Г. Ластин (Ластин)
« 6 » 20 11 г.