

Кому **ООО «СК «ЛИДЕР»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 2904028701

полное наименование организации – для юридических лиц,
почтовый адрес:

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
165300, Архангельская обл., г. Котлас,

пр-кт Мира, д. 14, офис 4

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **25 декабря 2020 г.**

№ **29 – 303 – 29 – 2020**

I. **Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многоквартирного дома,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Архангельская область,**

(адрес объекта капитального строительства)

городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кедрова, дом 24

в соответствии с государственным адресным реестром

(постановление администрации ГО «Котлас» от 13 августа 2020 года № 1461)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **29:24:050104:1075**

строительный адрес: **Архангельская область, город Котлас, улица Кедрова, 24.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **29-303-106-2017**, дата выдачи **8 декабря 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация муниципального образования «Котлас».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	20763,7
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	4284,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3724,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		384,8
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		72 / 3724,9

1-комнатные	шт./кв. м		36 / 1414,4
2-комнатные	шт./кв. м		28 / 1669,7
3-комнатные	шт./кв. м		8 / 640,8
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3899,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Система электроснабжения	<i>электроосвещение – 220 В скрытая проводка</i> наружные сети электроснабжения: кабель АВББШв 4х185, напряжение – 0,4 кВ, протяженность – 30 м.п.		
Система водоснабжения	<i>водопровод - от центральной сети, горячее водоснабжение – от газового котла</i> наружные сети водопровода: материал труб – ПЭ, общая протяжённость 26 п.м., из них: диаметр – 63 мм, протяженность – 13 м, диаметр – 110 мм, протяженность – 13 м		
Система водоотведения	<i>канализация - в центральную сеть</i> наружные сети канализации: материал труб - ПВХ, протяженность – 214 м, из них: диаметр – 110 мм, протяженность – 14 м, диаметр – 200 мм, протяженность – 200 м; наружные сети ливневой канализации: материал труб - ПЭ, протяженность – 272 м, из них: диаметр – 1000 мм, протяженность – 61 м, диаметр – 500 мм, протяженность – 19 м, диаметр – 200 мм, протяженность – 192 м		
Система газоснабжения	<i>газоснабжение от центральной сети</i> <i>отопление от газового котла</i> наружные сети газоснабжения: диаметр – 100 мм, протяженность – 9 м.п.		
Тепловые сети	-		
Сети связи	-		
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			металлопрофиль

Иные показатели			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 22 октября 2020 года кадастровым инженером Мезенцевым Андреем Михайловичем (№ квалификационного аттестата 29-12-119, выдан 1 июня 2012 года Министерством имущественных отношений Архангельской области город Архангельск, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14 июня 2012 года), в отношении:

- 1) здания
- и сетей инженерно-технического обеспечения:
- 2) наружные сети электроснабжения,
 - 3) наружные сети водопровода,
 - 4) наружные сети канализации,
 - 5) наружные сети ливневой канализации,
 - 6) наружные сети газоснабжения.

**Глава городского
округа «Котлас»**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Бральнин

(расшифровка подписи)

