

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«168 Квартал»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
123317, г. Москва, Пресненская набережная
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 8, строение 1, этаж 9, помещение 21, комната 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2020

№ 29–1032901000703–520–2020

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенного примерно в 190 м по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу:
Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 16 (кад. № 29:28:104167:1399).
3-секционный 9-ти этажный жилой дом.
1 очередь строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 669-14-1),
разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и дизайн»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск,
город Северодвинск, проспект Победы, дом 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение Администрации Северодвинска от 18.08.2016 № 82-рг)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:104167:1714,

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Победы, д. 16.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 29–1032901000703–520–2020
 «Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенного примерно
 в 190 м по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка
 по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 16 (кад. № 29:28:104167:1399).
 3-секционный 9-ти этажный жилой дом. 1 очередь строительства»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 29–1032901000703–612–2016 , дата выдачи 24.02.2016 , орган, выдавший разрешение
 на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38044,5	39647,5
в том числе подземной части (техподполья)	куб. м	3865,5	3856,5
Общая площадь	кв. м	9465,50	9937,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	482,64	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных (цоколь)	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 29–1032901000703–520–2020
 «Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенного примерно
 в 190 м по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка
 по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 16 (кад. № 29:28:104167:1399).
 3-секционный 9-ти этажный жилой дом. 1 очередь строительства»

Иные показатели	-----	-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	6359,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных (цоколь)		-----	-----
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	148/6613,74	148/6640,0
квартиры-студии	шт./кв. м	72	72
1-комнатные	шт./кв. м	24	24
2-комнатные	шт./кв. м	27	27
3-комнатные	шт./кв. м	25	25
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6613,74	6640,0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	железобетон	железобетон
Материалы стен	-----	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-----	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-----	рулонная из наплавляемых материалов	рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели Полезная площадь нежилых помещений	кв.м	-----	440,3

«Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенного примерно в 190 м по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 16 (кад. № 29:28:104167:1399). 3-секционный 9-ти этажный жилой дом. I очередь строительства»

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----
Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-----	В	В

«Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенного примерно в 190 м по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 16 (кад. № 29:28:104167:1399). 3-секционный 9-ти этажный жилой дом. 1 очередь строительства»

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/(м ³ год)	-----	-----
жилой части здания	кВт•ч/(м ² год)	-----	88,82
офисной части здания	кВт•ч/(м ² год)	-----	148,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м ² •С/Вт	-----	оконные и балконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом

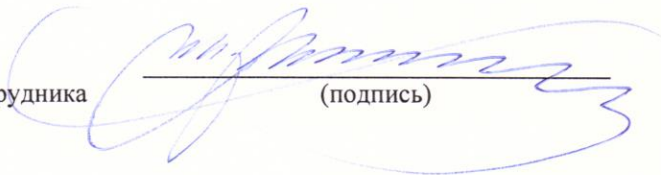
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Петровым Андреем Александровичем (номер квалификационного аттестата: 29-12-104, дата выдачи: 02.03.2012, выдан А СРО «ПрофЦКИ», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2015).

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



«16» декабря 2020 г.

М.П.



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)